



This object is brokered by

**Tarja Manninen**

0400807229

tarja.manninen@metsatilat.fi

#### FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Piippo 69-401-22-74, Pirttisaari 69-401-22-43 ja Pahanlinna 69-402-68-14**

Haapajärvi

OBJECT NUMBER: 240615063

Price request

**182 000,00 €**

Surface area

**43,075 ha**

Timber volume

**4 679 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**12.6.2024 23:59**

## Kolmen puustoisien metsäkiinteistön kokonaisuus Haapajärven länsipuolella.

Kohteelta löytyy hakkuumahdollisuuksia ja hoitotöitä. Monipuolinen kehitysluokkakajakauma ja suhteellisen rehevät kasvupohjat.

Kokonaisuus muodostuu kuudesta palstasta, suurin palsta on Piipon kiinteistöä ja se sijaitsee Jämsänkallion maastossa. Piipon tilan palstoja on lisäksi lähempänä Levonperäntietä Raitalantien pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolen pienet palstat ovat kiinni Pirttisaaren tilassa. Pahanlinnan tila sijaitsee Humalalammentien päässä Kukonlehdonkorvessa. Kaikille palstoille on tieoikeusmerkinnät kiinteistörekisterissä, osalle palstoja menee tiepohja, osalle ajoura. Pirttisaaren pohjoispuolen rajalla kulkee moottorikelkkareitti.

Jokaisesta kiinteistöstä on laadittu erilliset metsäarviot. Arviot ja muita lisätietoja kiinteistöittäin avautuu klikkaamalla kunkin kiinteistön nimeä.

Kohteesta voi jättää tarjouksia kokonaisuutena tai tiloittain tai palstoittain. Kun teet tarjouksen tietystä alueesta, kirjoita tarjouslomakkeen lisätieto kohtaan, mitä aluetta tarjous koskee.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset tästä viimeistään 12.6.2024.

## Details of the property

	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistön nimi	Piippo	Pirttisaari	Pahanlinna
Kiinteistötunnus	69-401-22-74	69-401-22-43	69-402-68-14
Osoite	Raitalantie, Jämsänkallio, Haapajärvi	Raitalantie, Haapajärvi	Humalalammentie Kukonlehdonkorpi, Haapajärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	31,51 ha	7,555 ha	4,01 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri	Lähde: kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
-------	-----------	-----------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	-	-	Kyllä Humalalammen metsätie
-------------	---	---	--------------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	252,3 €	50 €	96 €
Lisätiedot tiehoidosta	maksu yhteinen kiinteistön Pirttisaari kanssa. Jämsänkallion yksityistie, Tieisännöinti Eteläniemi	Arvioitu osuus Jämsänkallion yksityistien maksusta, nyt yhteinen lasku Piipon kiinteistön kanssa. Tieisännöinti Eteläniemi.	Piippo-Yritys ja Humalalammen metsätien tiekunta (Tieisännöinti Jaakonaho).

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasite (000-2007-K13394), Tieoikeudet: (000-2007-K13394), (000-2007-K13432) ja (000-2016-K17971) kiinteistörekisterikartan mukaisesti.	Tieoikeus (Y2002-32883), Tieoikeus (000-2007-K13394), Tieoikeus /3 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007, Voimaantulopvm: 9.9.1981, Arkistoviite: 106-III-3 (Haapajärvi) 841-III-3 (Nivala) Tieoikeus /4 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.3.2007 Voimaantulopvm: 9.9.1981	1) Tieoikeus (Y1999-6570) HUMALALAMMEN METSÄTIE Tieoikeus /1 Leveys: 16 m Rekisteröintipvm: 4.3.1999 Arkistoviite: 069:1999:7 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 69-402-68-14 PAHANLINNA Tieoikeus /7 Leveys: 6 m
-----------	---	---	---

Arkistoviite: 106-III-3 (Haapa-  
järvi) 841-III-3 (Nivala)

Rekisteröintipvm: 4.3.1999  
Arkistoviite: 069:1999:7  
Oikeudet: Yksitystien tie-  
kunnan osakkaat  
Rasitettu: 69-402-68-14 PA-  
HANLINNA  
2) Puutavaran varastointi  
(Y1999-6587)  
HUMALALAMMEN METSÄ-  
TIE  
Puutavaran varastointi /1  
Rekisteröintipvm: 4.3.1999  
Arkistoviite: 069:1999:7  
Oikeudet: 69-402-68-13 NI-  
METÖNKORPI  
Rasitetut: 69-402-68-14 PA-  
HANLINNA  
3) Tieoikeus  
(000-2024-K8243)  
Tieoikeus /2 Leveys: 7 m  
Rekisteröintipvm: 22.3.2024  
Oikeudet: 69-401-25-26  
Metsäyrjölä, 69-402-68-14  
PAHANLINNA  
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-  
mon metsä  
Tieoikeus /3 Leveys: 7 m  
Rekisteröintipvm: 22.3.2024  
Oikeudet: 69-401-25-26  
Metsäyrjölä, 69-402-68-2  
RAATOKORPI, 69-402-68-13  
NIMETÖNKORPI,  
69-402-68-14 PAHANLIN-  
NA  
Rasitetut: 69-401-152-11 Em-  
mon metsä  
Tieoikeus /4 Leveys: 7 m  
Rekisteröintipvm: 22.3.2024  
Oikeudet: 69-401-25-26  
Metsäyrjölä, 69-401-152-11  
Emmon metsä, 69-402-68-2  
RAATOKORPI,  
69-402-68-13 NIMETÖNKOR-  
PI, 69-402-68-14 PAHANLIN-  
NA  
Rasitetut: 69-401-152-8 RAN-  
TA  
Katso tarkemmat tiedot kiin-  
teistörekisterikartasta ja - ot-  
teesta.

Yhteinen maa-alue  
69-401-878-21 YHT.PALSTAT  
Osuuden suuruus: 0,462506 /

Kiinteistörekisterin mukaan ei  
osuuksia yhteisiin alueisiin.

Ei osuuksia yhteisiin.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1,000000

Yhteinen vesialue  
69-401-876-1 HAAPAJÄRVEN  
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Yhteinen maa-alue  
69-401-878-1 HAAPAJÄRVEN  
JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,004671 / 9,144500

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kaupan.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Yhteisalueen pinta-ala 0,927 ha.

Moottorikelkkareitti kulkee tilan pohjoispuolen rajoilla. Sijaitsee Piipon pikkupalstojen vieressä, kohteelle johtaa kevytrakenteinen talvitienpohja.

-

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Suurin palsta Jämsänkalliolla, oranssia nauhaa ajouran kohdalla, joka vie palstalle. pienille palstoille kulku Raitalantieltä.

Raitalantieltä talvitienpohjaa palstalle. Tienvarressa rajalla oranssia nauhaa.

Humalalammen metsätien päässä, tiellä ei talvikunnossapitoa.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä  
Talven 2024 hirvituhoa Jämsänkallion päällä männyntaimikossa.

-

-

## Forest resource data: Total on the site

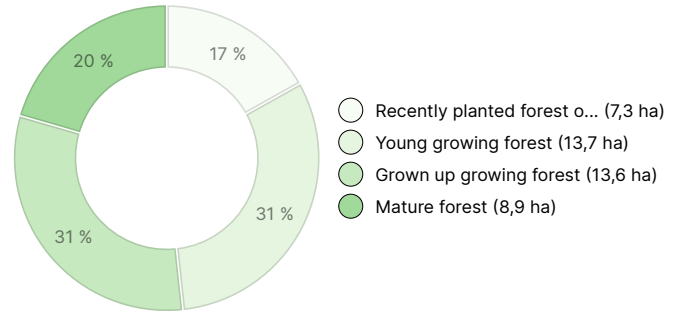
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 164 m <sup>3</sup>
Pine (log)	768 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	1 082 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	607 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	98 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	939 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	18 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	3 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>4 679 m<sup>3</sup></b>

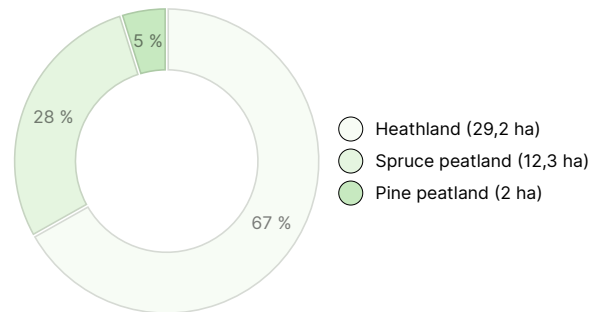
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	43,5 ha
<b>Total</b>	<b>43,5 ha</b>

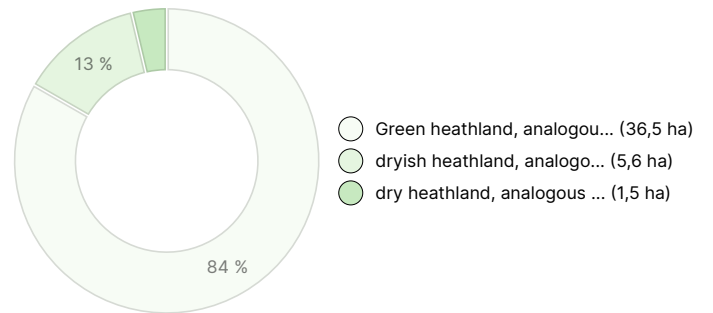
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



# Forest resource data: Piippo

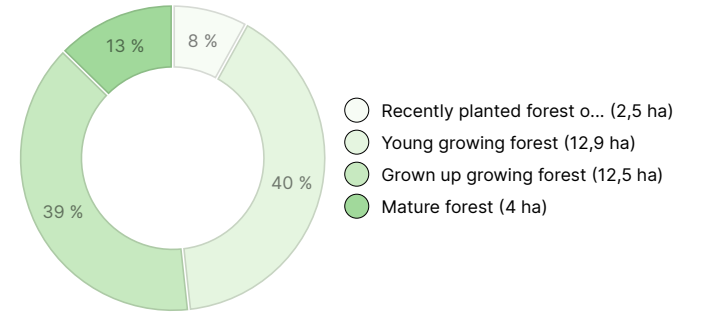
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 028 m <sup>3</sup>
Pine (log)	559 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	815 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	418 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	98 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	673 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	18 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 609 m<sup>3</sup></b>

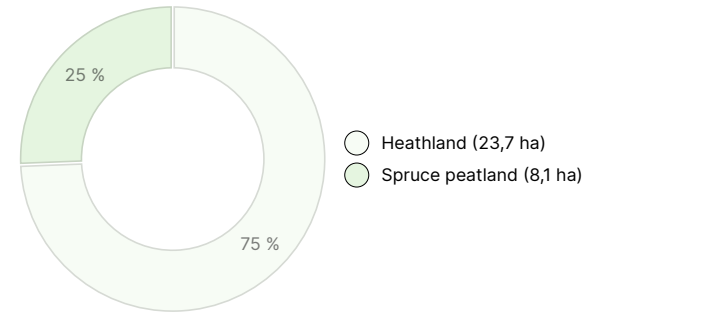
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	31,9 ha
<b>Total</b>	<b>31,9 ha</b>

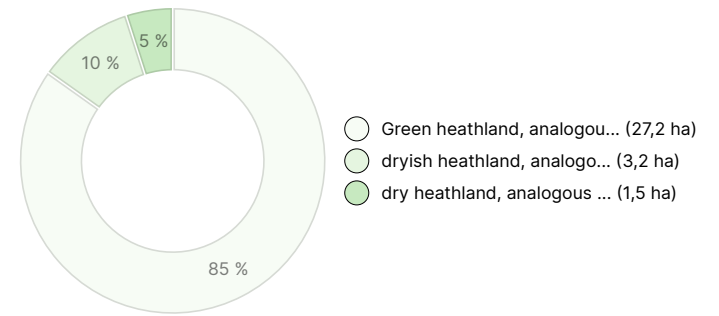
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



# Forest resource data: Pirttisaari

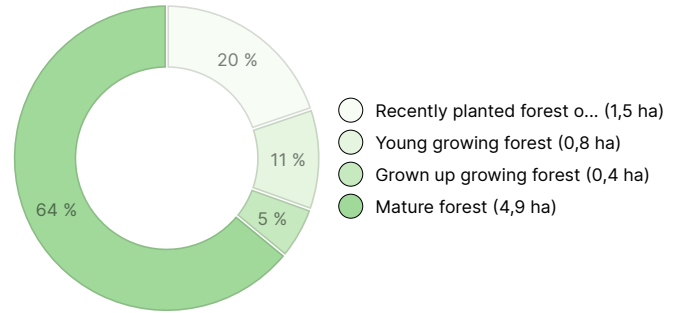
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	125 m <sup>3</sup>
Pine (log)	201 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	190 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	154 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	261 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	3 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>934 m<sup>3</sup></b>

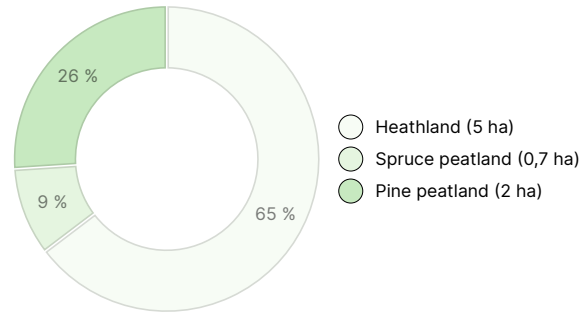
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,7 ha
<b>Total</b>	<b>7,7 ha</b>

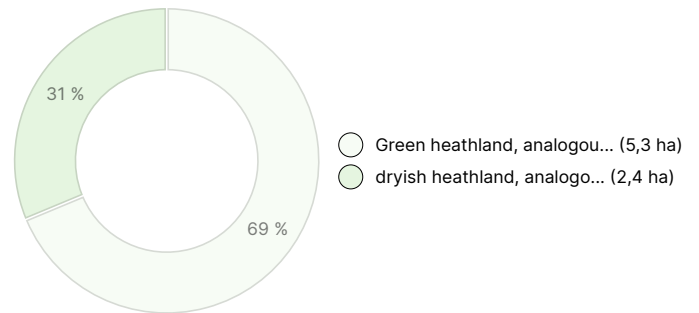
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Pahanlinna

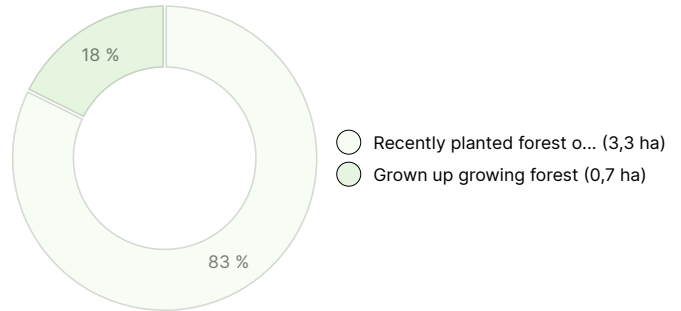
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	11 m <sup>3</sup>
Pine (log)	8 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	77 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	35 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	5 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>136 m<sup>3</sup></b>

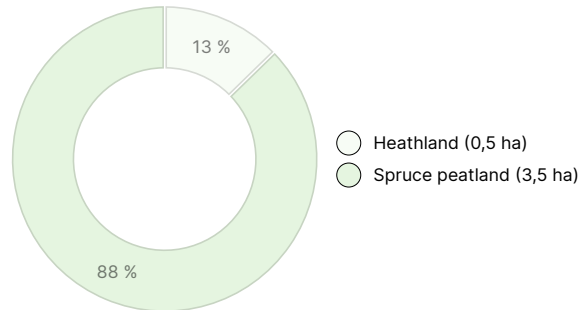
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4 ha
<b>Total</b>	<b>4 ha</b>

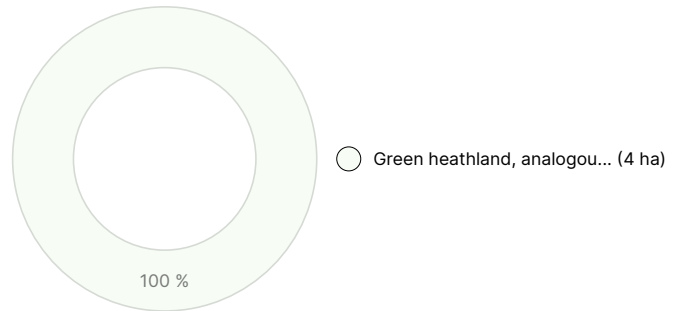
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615063>

### Piippo

- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Map of the property](#)  
69-401-22-74\_ATKT\_1712061030932.pdf

- [Cadastral certificate](#)  
69-401-22-74\_KO\_1712061016858.pdf
- [Forest estimate](#)  
Arvio Piippo.pdf

### Pirttisaari

- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Map of the property](#)  
69-401-22-43\_ATKT\_1712061019806.pdf

- [Cadastral certificate](#)  
69-401-22-43\_KO\_1712061016802.pdf
- [Forest estimate](#)  
Arvio Pirttisaari.pdf



## Pahanlinna



**Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf



**Cadastral certificate**  
69-402-68-14\_KO\_1712061016823.pdf



**Map of the property**  
69-402-68-14\_ATKT\_1712061019804.pdf



**Forest estimate**  
Arvio Pahanlinna.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 182 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksu 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

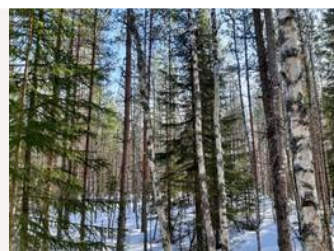
## Map

## Images

**Piippo**



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



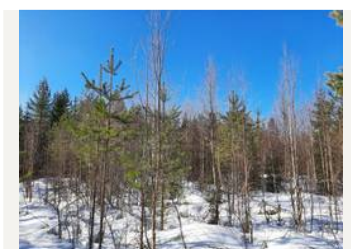
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



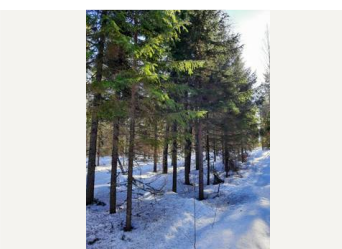
Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



Jämsänkallion palsta



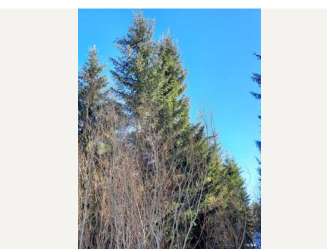
Jämsänkallion palsta



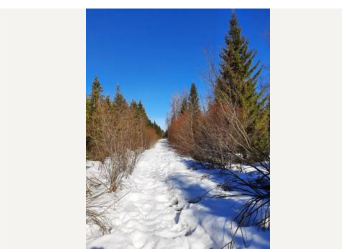
Jämsänkallion palsta



Raitalantie pohj.



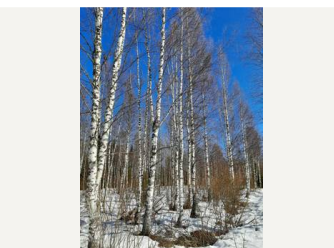
Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantie pohj.



Raitalantien eteläpuolen palsta

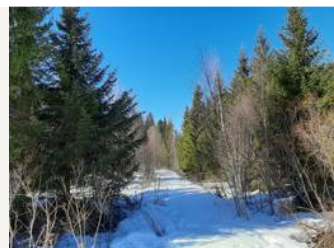


Raitalantien pohj.puolen palstat ja Pirttisaari

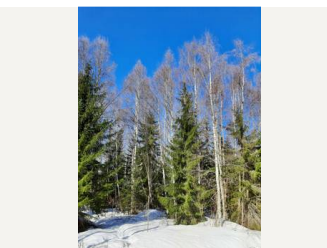
**Pirttisaari**



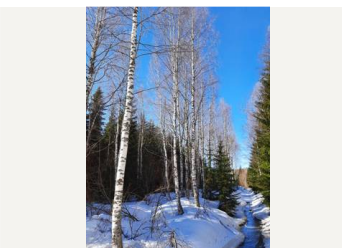
Pirttisaari



Pirttisaari



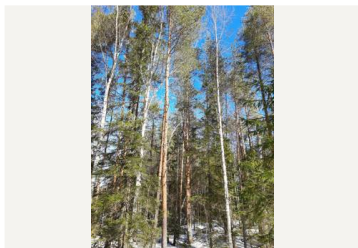
Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari



Pirttisaari ja Piipon pikkupalstat Ilmakuva

## Pahanlinna



Ilmakuva



Kuviokartta