



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kuusikko 436-402-23-54

Lumijoki

OBJECT NUMBER: 240615067

Price request

52 000,00 €

Surface area

10,276 ha

Timber volume

1 815 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59



This object is brokered by

Matti Otsamo

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

Metsätila yhdessä palstassa Lumijoen Varjakassa maantien varressa.

Runsaspuustoinen kangasmaan metsätila Lumijoen Varjakassa. Pinta-ala 10,3 ha, nuoren ja varttuneen kasvatusmetsän puustoa kaikkiaan 1815 m³. Hakkuumahdollisuuksia. Tila sijaitsee maantien varressa ja tilan rajalla on tielle liittymä

Details of the property

	Kuusikko
Kiinteistön nimi	Kuusikko
Kiinteistötunnus	436-402-23-54
Osoite	Lumijoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,276 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Liminganlahden rantaosayleiskaava
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Tila sijaitsee maantien varressa.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Maantien suoja-alue.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	0,001887/1 osuus Lumijoen- Lapinniemen yhteiseen vesialueeseen. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Forest resource data: Kuusikko

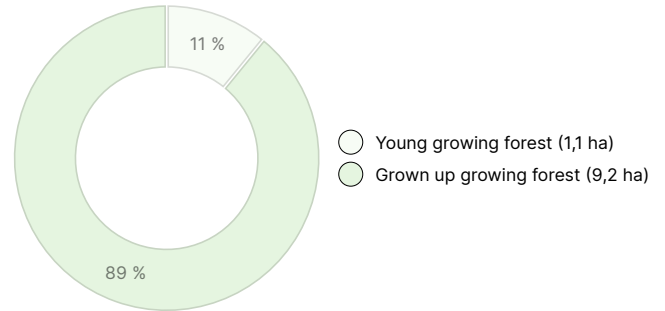
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 069 m ³
Pine (log)	429 m ³
Spruce (pulpwood)	218 m ³
Spruce (log)	37 m ³
Birch (pulpwood)	51 m ³
Aspen (pulpwood)	11 m ³
Total	1 815 m³

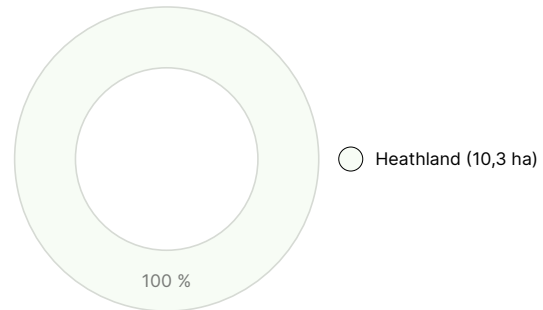
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	10,3 ha
Total	10,3 ha

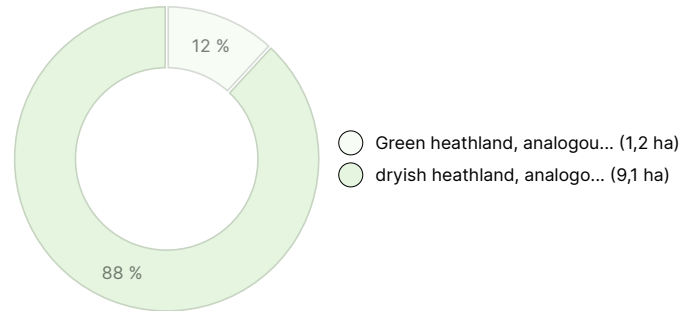
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615067>

Kuusikko

[Forest estimate](#)
Yhteenveto Kuusikko.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta Kuusikko.pdf

[Map of the property](#)
Karttaote Kuusikko.pdf

[Stand information](#)
Kuviotiedot Kuusikko.pdf

[Cadastral certificate](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTE Kuusikko.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 52 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Images

Kuusikko

