



Tätä kohdetta välittää

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Lintukangas**  
**563-402-2-378**

Oulainen

KOHDENUMERO: 240615070

Hintapyyntö

**40 000,00 €**

Pinta-ala

**6,384 ha**

Ainespuun määrä

**1 079 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**6.5.2024 23:59**

## Metsätila Oulaisten Matkanivassa

Ahvenlammen metsätien varrella sijaitseva metsätila Oulaisten Matkanivassa.

Sijainti erinomainen metsäautotien varrella. Puusto pääosin varttuneempia metsiä.

Tilaa hoidettu huolella harvennuksin ja ojituksin.

## Kiinteistön tiedot

### Lintukangas

<b>Kiinteistön nimi</b>	Lintukangas
<b>Kiinteistötunnus</b>	563-402-2-378
<b>Osoite</b>	Oulainen
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	6,384 ha
------------------	----------

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## Metsävaratiedot: Lintukangas

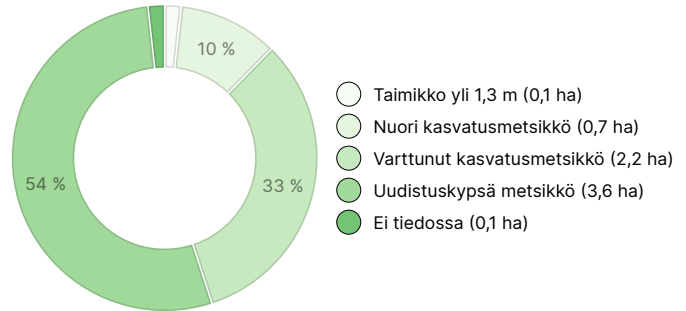
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	581 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	419 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	19 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	12 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	35 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	11 m <sup>3</sup>
Haapa (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 079 m<sup>3</sup></b>

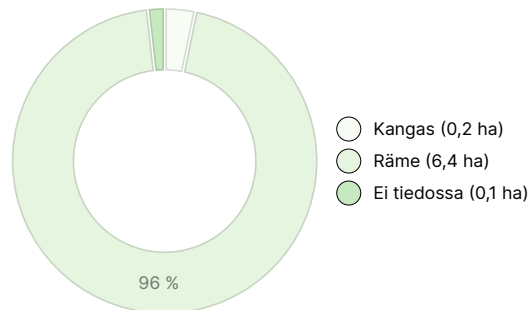
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,6 ha
Muu maa	0,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>6,7 ha</b>

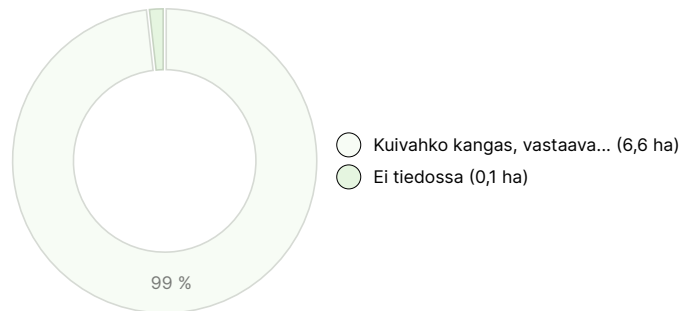
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615070>

### Lintukangas



Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.pdf



Kiinteistörekisteriote  
563-402-2-378\_KO\_1712569900570.pdf



Metsäarvio  
Metsäarvio\_563-402-2-378.pdf



Kiinteistön kartta  
563-402-2-378\_ATKT\_1712569903522.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 40 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Lintukangas

