



Tätä kohdetta välittää

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Vierelä 305-411-190-16

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240615083

Hintapyyntö

265 000,00 €

Pinta-ala

190,53 ha

Ainespuun määrä

8 024,74 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 23:59

Iso metsätila lähellä Kuusamon keskustaa

Kuusamossa neljästä palstasta koostuva 190,53 ha tila hyvien tieyhteyksien varrella.

Monipuolinen tila, johon kannattaa tutustua.

Puusto on pääasiassa varttuneita kasvatusmetsiä, uudistuskypsiä metsiä ja taimikoita. Mahdollisuus metsänhoitoon, harvennushakkuisiin ja uudistushakkuisiin.

Kiinteistön tiedot

Vierelä

Kiinteistön nimi	Vierelä
Kiinteistötunnus	305-411-190-16
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	190,53 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Asemakaava 28.12.1992
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 8.1.2009

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Säynäjälammen metsätie, Munakkalammen metsätie, Lapinsalmen yksityistie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 150 e/vuosi
Lisätiedot tiehoidosta	Tienhoitokunnat on teissä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä. Pohjolan Voima on vuokrannut laskuojaa ja laskuojan vartta Maunujärven palstalta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja siirtyy uudelle omistajalle.
Rasitteet	Tierasitteita, voimansiirtolinja, moottorikelkkareitti Kuusamo-Ruka.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vesialueosuuksia. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Puroja, metsäsaarekkeita, noro

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Metsästysseura Meskus ry.

Metsävaratiedot: Vierelä

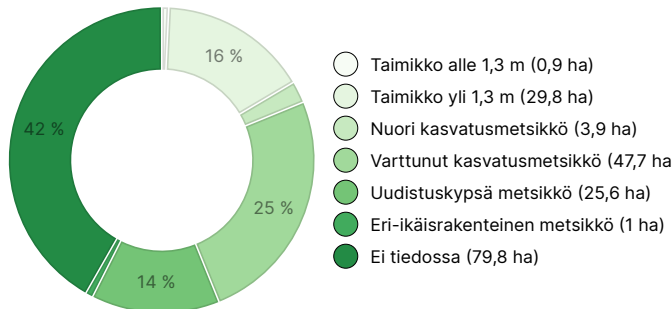
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 283,4 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 674,3 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 119,7 m ³
Kuusi (tukkipuu)	160 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	787,4 m ³
Yhteensä	8 024,8 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	108,8 ha
Kitumaa	32 ha
Joutomaa	43,2 ha
Tie	2,9 ha
Linja (esim. sähkölinja)	1,8 ha
Yhteensä	188,7 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615083>

Vierelä

- [Metsäarvio](#)
metsäarvio.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
kiinteistörekisteriote.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
opaskartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
kiinteistörekisterikartta.pdf

Hintatiedot

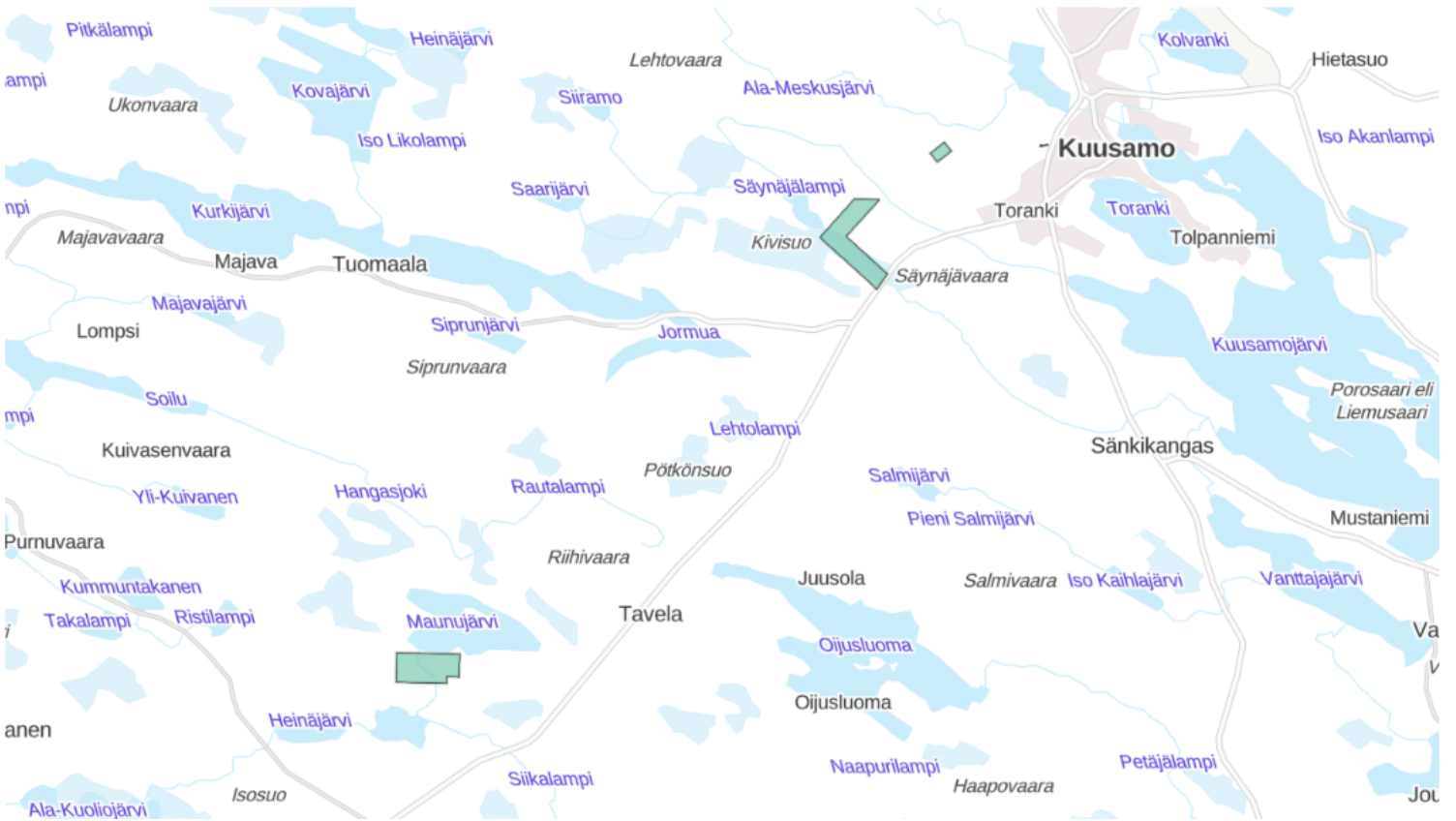
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 265 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Vierellä

