



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Vierelä 305-411-190-16

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240615083

Price request

**265 000,00 €**

Surface area

**190,53 ha**

Timber volume

**8 024,74 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**20.5.2024 23:59**

## Iso metsätila lähellä Kuusamon keskustaa

Kuusamossa neljästä palstasta koostuva 190,53 ha tila hyvien tieyhteyksien varrella.

Monipuolinen tila, johon kannattaa tutustua.

Puusto on pääasiassa varttuneita kasvatusmetsiä, uudistuskypsiä metsiä ja taimikoita. Mahdollisuus metsänhoitoon, harvennushakkuisiin ja uudistushakkuisiin.

## Details of the property

## Vierelä

<b>Kiinteistön nimi</b>	Vierelä
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-411-190-16
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	190,53 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Asemakaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Asemakaava 28.12.1992
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 8.1.2009

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Säynäjälammen metsätie, Munakkalammen metsätie, Lapinsalmen yksityistie
--------------------	--

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	n. 150 e/vuosi
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Tienhoitokunnat on teissä.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä. Pohjolan Voima on vuokrannut laskuojaa ja laskuojan vartta Maunujärven palstalta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja siirtyy uudelle omistajalle.
<b>Rasitteet</b>	Tierasitteita, voimansiirtolinja, moottorikelkkareitti Kuusamo-Ruka.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Vesialueosuuksia. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Puroja, metsäsaarekkeita, noro

**Metsästysvuokrasopimus**

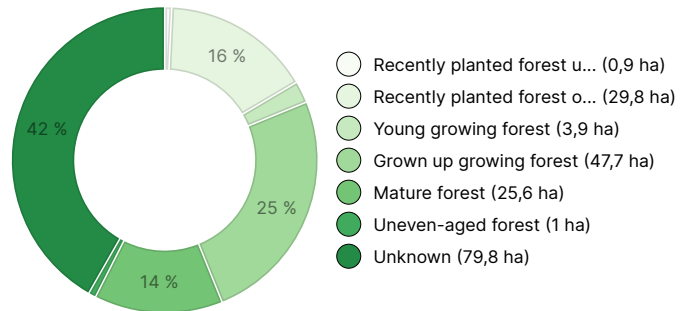
Kyllä  
Metsästysseura Meskus ry.

## Forest resource data: Vierelä

### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	4 283,4 m <sup>3</sup>
Pine (log)	1 674,3 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	1 119,7 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	160 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	787,4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>8 024,8 m<sup>3</sup></b>

### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	108,8 ha
Low-productive forest land	32 ha
Wasteland	43,2 ha
Road	2,9 ha
Line (e.g. power line)	1,8 ha
<b>Total</b>	<b>188,7 ha</b>

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615083>

### Vierelä

- |   |  |
|---|--|
| Forest estimate<br>metsäarvio.pdf                           | Stand information<br>kuvioluettelo.pdf                         |
| Stand map<br>kuviokartta.pdf                                | Approach chart<br>opaskartta.pdf                               |
| Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisteriote.pdf | Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisterikartta.pdf |

## Price details

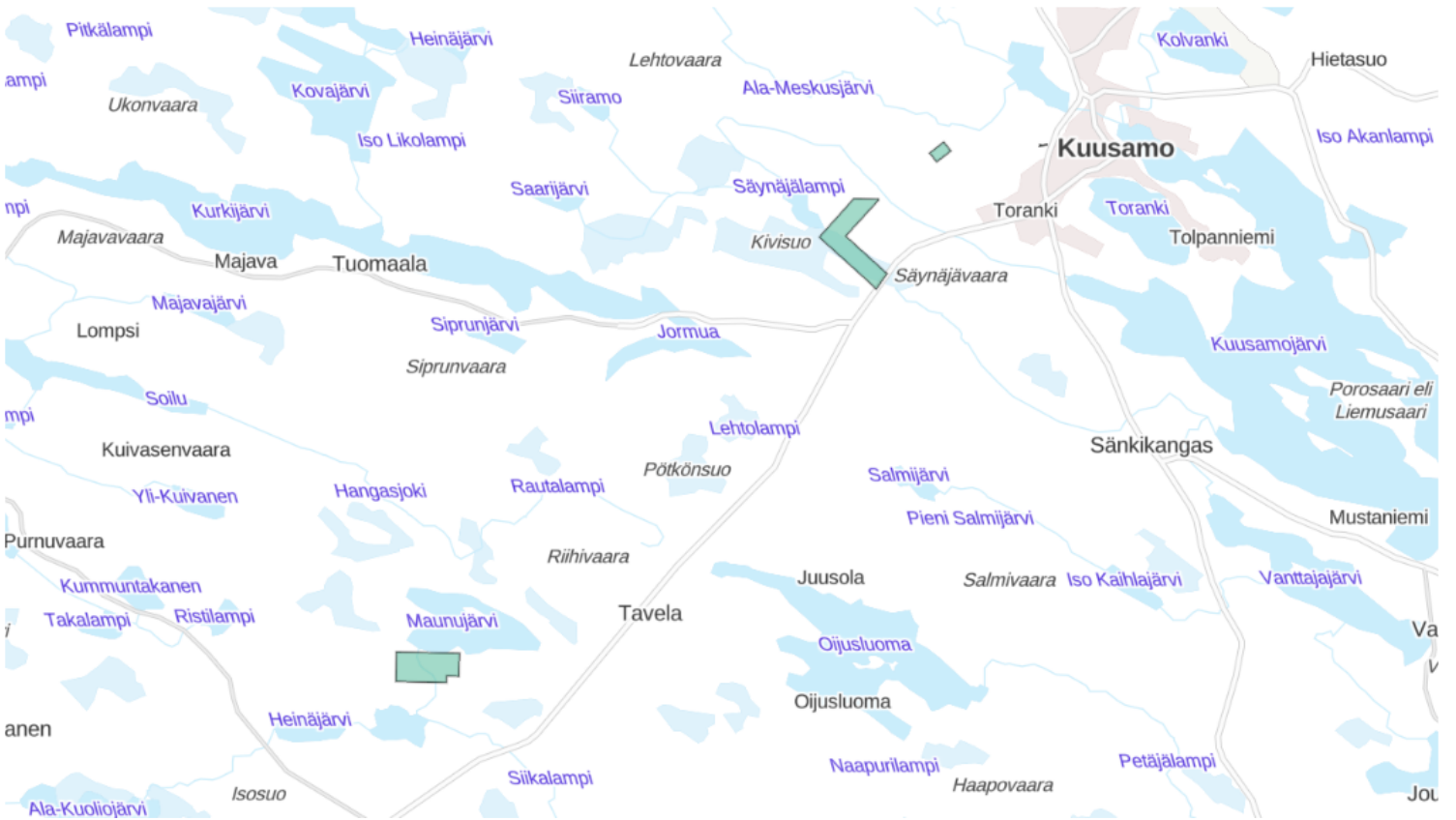
### Price of the object

The asking price is 265 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

# Map



# Images

## Vierellä

