

Tätä kohdetta välittää

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Hannala 9-401-19-74, Kalliovainio 9-401-19-129 Putaanperä määräala

Alavieska

KOHDENUMERO: 240615086

Hintapyyntö

148 000,00 €

Pinta-ala

n. 23,2 ha

Ainespuun määrä

3 682 m³

Tarjota viimeistään

21.5.2024 23:59

Alavieska Putaanperä määräala n. 23,2 ha

Erittäin hyväpuustoinen määräala hyvällä sijainnilla Putaanperäntien molemmiin puolin. Isot hakkuumahdollisuudet.

Kohde sijaitsee yleiskaava-alueella. Kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousalue). Kuvioilla 37 ja 38 metsälain 10§:n mukainen vähäpuustoinen avokallio. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 148000,- / tarjous. Tarjoukset 21.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero, lainhuutomaksu ja määräalan lohkomiskustannukset.

Kiinteistön tiedot

Hannala, Kalliovainio

Kiinteistön nimi	Hannala, Kalliovainio
Kiinteistötunnus	9-401-19-74, 9-401-19-129
Osoite	Alavieska
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 23,2 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kohteen kaavamerkintä M (maa-ja metsätalousalue)

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kulkuoikeus naapurikiinteistölle
-----------	----------------------------------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
9-401-878-19 Pesuvalkama
9-401-878-25 Kalajoessa olevat saaret
9-401-878-29 Rintapalsta
9-876-3-1 Alavieskan Jakokunta
9-878-3-1 Alavieskan jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sijainti Putaanperäntien molemmin puolin. Katso lähestymiskartta.
------------	---

Metsävaratiedot: Hannala, Kalliovainio

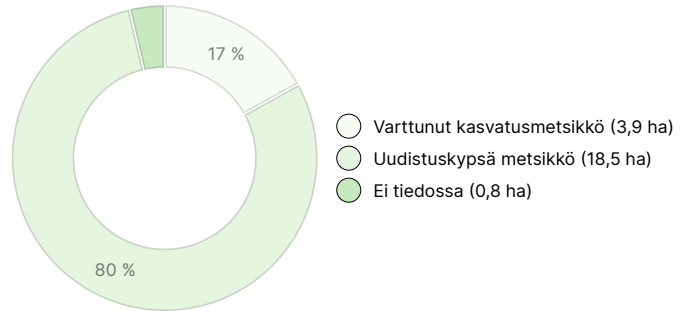
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	939 m ³
Mänty (tukkipuu)	645 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 079 m ³
Kuusi (tukkipuu)	736 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	281 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	3 682 m³

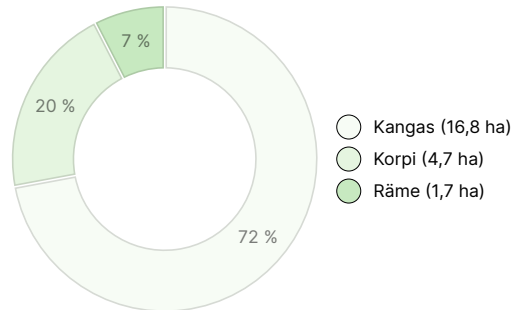
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	22,4 ha
Kitumaa	0,8 ha
Yhteensä	23,2 ha

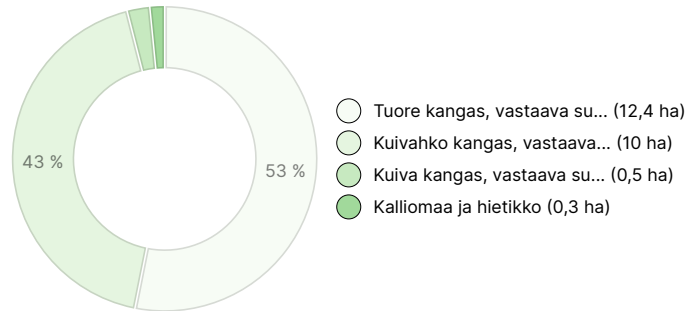
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615086>

Hannala, Kalliovainio

- | | |
|---|--|
| Metsäarvio
Putaanperä Arvio.pdf | Kuviokartta
Putaanperä Kuviokartta.pdf |
| Lähestymiskartta
Putaanperä Lähestymiskartta.pdf | Kuviotiedot
Putaanperä Kuviotiedot.pdf |
| Muu kartta
Putaanperä Kiinteistörekisterikartta 4-sivua.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 148 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määrään lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

Hannala, Kalliovainio



