



This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Hannala 9-401-19-74, Kalliovainio 9-401-19-129 Putaanperä määraala

Alavieska

OBJECT NUMBER: 240615086

Price request

148 000,00 €

Surface area

n. 23,2 ha

Timber volume

3 682 m³

Offer no later than

21.5.2024 23:59

Alavieska Putaanperä määraala n. 23,2 ha

Erittäin hyväpuustoinen määraala hyvällä sijainnilla Putaanperäntien molemmin puolin. Isot hakkuumahdollisuudet.

Kohde sijaitsee yleiskaava-alueella. Kaavamerkintä on M (maa- ja metsätalousalue). Kuvioilla 37 ja 38 metsälain 10§:n mukainen vähäpuustoinen avokallio. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 148000,- / tarjous. Tarjoukset 21.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero, lainhuutomaksu ja määraalan lohkomiskustannukset.

Details of the property

Hannala, Kalliovainio

Kiinteistön nimi	Hannala, Kalliovainio
Kiinteistötunnus	9-401-19-74, 9-401-19-129
Osoite	Alavieska
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 23,2 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kohteen kaavamerkintä M (maa-ja metsätalousalue)

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kulkuoikeus naapurikiinteistölle
------------------	----------------------------------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
9-401-878-19 Pesuvalkama
9-401-878-25 Kalajoessa olevat saaret
9-401-878-29 Rintapalsta
9-876-3-1 Alavieskan Jakokunta
9-878-3-1 Alavieskan jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sijainti Putaanperäntien molemmin puolin. Katso lähestymiskartta.
-------------------	---

Forest resource data: Hannala, Kalliovainio

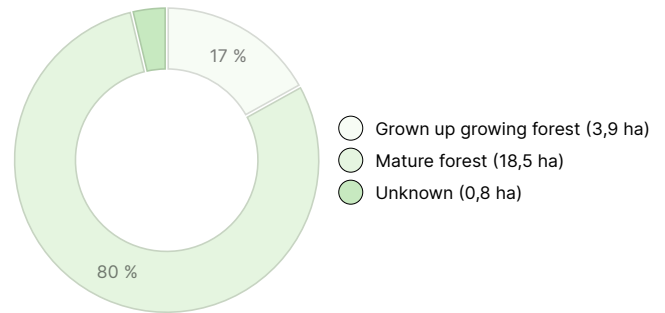
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	939 m ³
Pine (log)	645 m ³
Spruce (pulpwood)	1 079 m ³
Spruce (log)	736 m ³
Birch (pulpwood)	281 m ³
Birch (log)	2 m ³
Total	3 682 m³

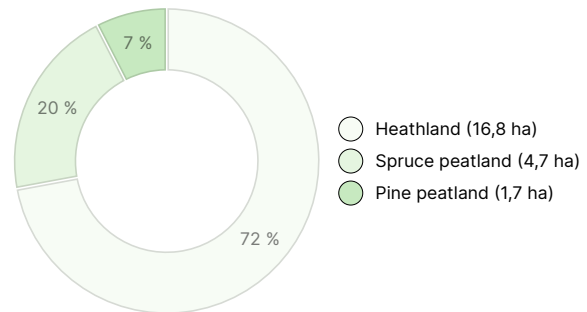
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	22,4 ha
Low-productive forest land	0,8 ha
Total	23,2 ha

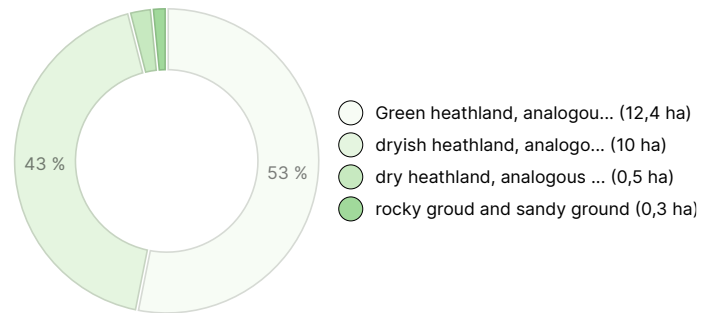
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN








HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615086>

Hannala, Kalliovainio

-  **Forest estimate**
Putaanperä Arvio.pdf
-  **Stand map**
Putaanperä Kuviokartta.pdf
-  **Approach chart**
Putaanperä Lähestymiskartta.pdf
-  **Stand information**
Putaanperä Kuviotiedot.pdf
-  **Other map**
Putaanperä Kiinteistörekisterikartta 4-sivua.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 148 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määrään lohkomiskulut.

Map

Images

Hannala, Kalliovainio



