



This object is brokered by

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Hannala 9-401-19-74, Kalliovainio 9-401-19-129 Verkasalo määräala

Alavieska

OBJECT NUMBER: 240615091

Price request

**77 000,00 €**

Surface area

**n. 14,3 ha**

Timber volume

**2 147 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**21.5.2024 23:59**

### Alavieska Verkasalo hyväpuustoinen määräala n. 14,3 ha.

Hyväpuustoinen kolmesta palstasta koostuva määräala, jossa hyvät hakkuumahdollisuudet. Alueella on suunniteilla tuulivoimapuisto. Koko määräala on suunniteilla olevalla tuulivoimapuiston kaava-alueella. Tuulimylyt eivät suunnitelmassa sijoitu määräalalle. Määräalalla on mahdollisuus saada tuulenottokorvausta tuulivoimahankkeen toteutuessa. Myyjät ovat tehneet sopimuksen tuulivoimasta. Linkki Alavieskan kunnan sivulle:  
<https://www.alavieska.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit>

Kulkuoikedet palstoille Verkasalontieltä. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 77000,-/tarjous. Tarjoukset 21.5.2024 mennessä. Tarjous on mahdollista tehdä vain osasta määräalaa (yksittäisestä palstasta) Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, lainhuutomaksu, varainsiirtovero ja määräalan lohkomiskustannukset.

## Details of the property

### Hannala, Kalliovainio

<b>Kiinteistön nimi</b>	Hannala, Kalliovainio
<b>Kiinteistötunnus</b>	9-401-19-74, 9-401-19-129
<b>Osoite</b>	Alavieska
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 14,3 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Verkasalon tuulivoimakaava suunnitteilla

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Kulkuoikeudet ja puutavaranvarastointioikeudet. Katso kiinteistörekisterikartta
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

#### AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Kohde Verkaslon metsätien varressa / läheisyydessä. Katso lähestymiskartta
-------------------	--

## Forest resource data: Hannala, Kalliovainio

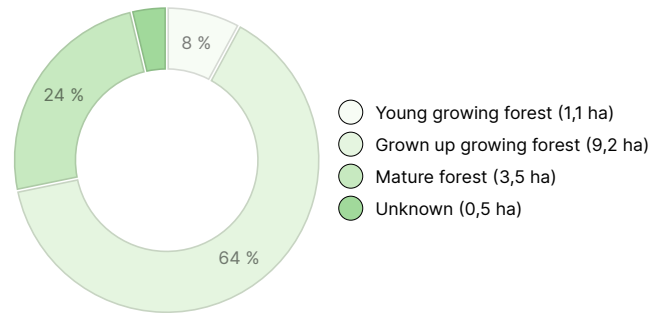
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	759 m <sup>3</sup>
Pine (log)	474 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	223 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	91 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	536 m <sup>3</sup>
Birch (log)	3 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	61 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 147 m<sup>3</sup></b>

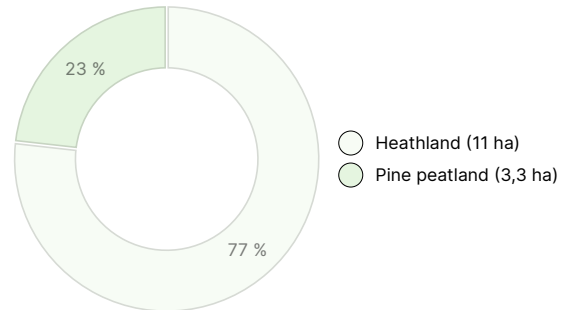
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13,8 ha
Low-productive forest land	0,5 ha
<b>Total</b>	<b>14,3 ha</b>

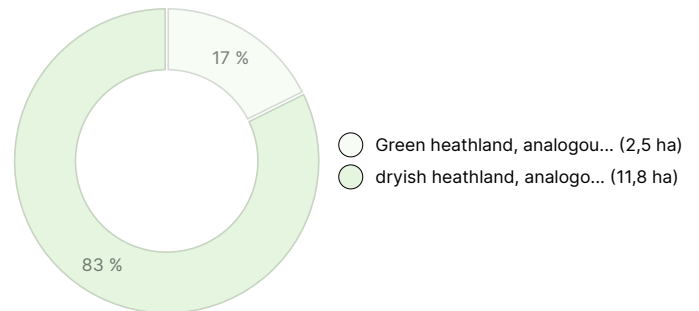
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615091>

### Hannala, Kalliovainio

- [Stand map](#)  
Verkasalo kuviokartta.pdf
- [Stand information](#)  
Verkasalo Kuiviotiedot.pdf
- [Other map](#)  
Verkasalo kaavaluonnos.pdf

- [Approach chart](#)  
Verkasalo lähestymiskartta.pdf
- [Other map](#)  
Verkasalo kiinteistörekisterikartta 3-sivua.pdf
- [Forest estimate](#)  
Verkasalo arvio.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 77 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määrään lohkomiskulut.

## Map

## Images

### Hannala, Kalliovainio



