



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Hannala 9-401-19-74, Kal-
liovainio 9-401-19-129 Ver-
kasalo määräala**

Alavieska

KOHDENUMERO: 240615091

Hintapyyntö

77 000,00 €

Pinta-ala

n. 14,3 ha

Ainespuun määrä

2 147 m³

Tarjoa viimeistään

21.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Alavieska Verkasalo hyväpuustoinen määräala n. 14,3 ha.

Hyväpuustoinen kolmesta palstasta koostuva määräala, jossa hyvät hakkuumahdollisuudet. Alueella on suunniteilla tuulivoimapuisto. Koko määräala on suunniteilla olevalla tuulivoimapuiston kaava-alueella. Tuulimylyt eivät suunnitelmassa sijoitu määräalalle. Määräalalla on mahdollisuus saada tuulenottokorvausta tuulivoimahankkeen toteutuessa. Myyjät ovat tehneet sopimuksen tuulivoimasta. Linkki Alavieskan kunnan sivulle:
<https://www.alavieska.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit>

Kulkuoikedet palstoille Verkasalontieltä. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 77000,-/tarjous. Tarjoukset 21.5.2024 mennessä. Tarjous on mahdollista tehdä vain osasta määräalaa (yksittäisestä palstasta) Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, lainhuutomaksu, varainsiirtovero ja määräalan lohkomiskustannukset.

Kiinteistön tiedot

Hannala, Kalliovainio

Kiinteistön nimi	Hannala, Kalliovainio
Kiinteistötunnus	9-401-19-74, 9-401-19-129
Osoite	Alavieska
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Verkasalon tuulivoimakaava suunnitteilla

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kulkuoikeudet ja puutavaranvarastointioikeudet. Katso kiinteistörekisterikartta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohde Verkaslon metsätien varressa / läheisyydessä. Katso lähestymiskartta
-------------------	--

Metsävaratiedot: Hannala, Kalliovainio

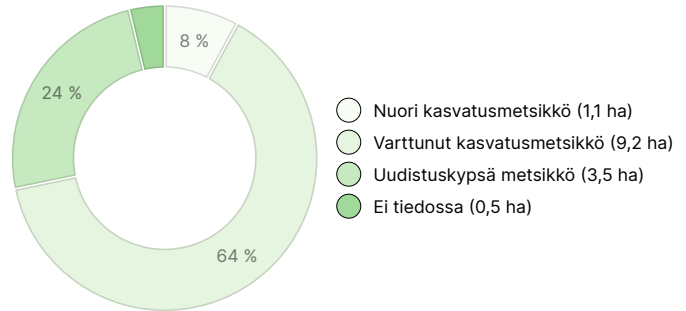
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	759 m ³
Mänty (tukkipuu)	474 m ³
Kuusi (kuitupuu)	223 m ³
Kuusi (tukkipuu)	91 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	536 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Haapa (kuitupuu)	61 m ³
Yhteensä	2 147 m³

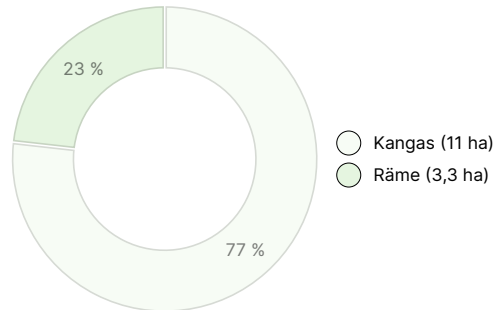
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13,8 ha
Kitumaa	0,5 ha
Yhteensä	14,3 ha

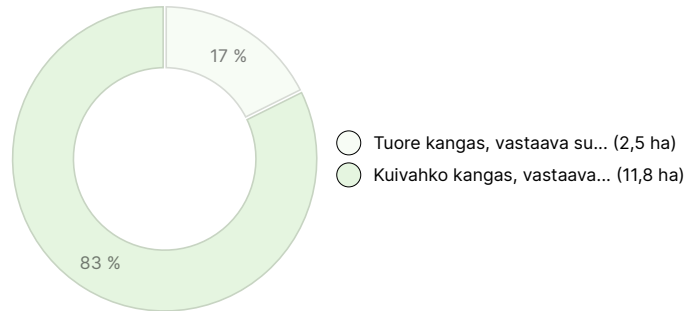
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615091>

Hannala, Kalliovainio

- [Kuviokartta](#)
Verkasalo kuviokartta.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Verkasalo Kuviotiedot.pdf
- [Muu kartta](#)
Verkasalo kaavaluonnos.pdf

- [Lähestymiskartta](#)
Verkasalo lähestymiskartta.pdf
- [Muu kartta](#)
Verkasalo kiinteistörekisterikartta 3-sivua.pdf
- [Metsäarvio](#)
Verkasalo arvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 77 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja määrään lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

Hannala, Kalliovainio



