



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Tarhala 678-420-39-57
ja Katajakoski
678-420-39-30

Raahe

KOHDENUMERO: 240615093

Hintapyyntö

63 000,00 €

Pinta-ala

12,685 ha

Ainespuun määrä

1 450 m³

Tarjota viimeistään

20.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

Rinnakkaiset metsäkiinteistöt Vihannissa

Vihannin eteläpuolella Ouluntien varrella myynnissä kaksi rinnakkaista metsäkiinteistöä.

Kohteelle on kolme liittymää Ouluntieltä. Puusto pääosin varttunutta kasvatusmetsää. Kohteella välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Molempien kiinteistöjen tiedot löytyvät samasta arviosta.

Kiinteistön tiedot

	Katajakoski	Tarhala
Kiinteistön nimi	Katajakoski	Tarhala
Kiinteistötunnus	678-420-39-90	678-420-39-57
Osoite	Raahe	Raahe
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	11,29 ha	1,395 ha
------------------	----------	----------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
Yleiskaava	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Pieni osa kiinteistöstä sijaitsee Vihannin kirkonkylän osayleiskaava-alueella merkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue)	-

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

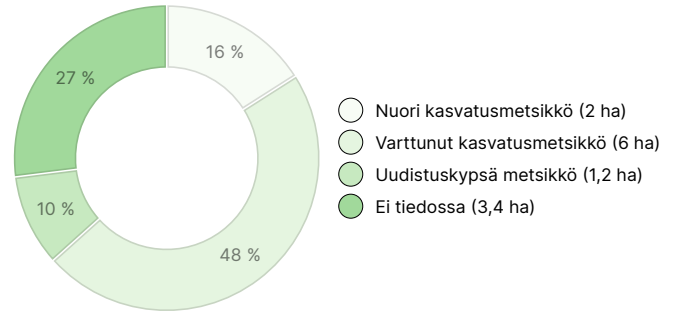
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	793 m ³
Mänty (tukkipuu)	622 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	35 m ³
Yhteensä	1 450 m³

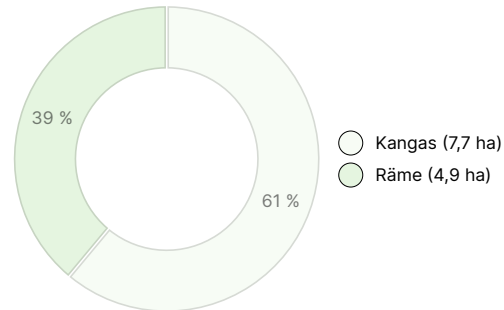
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,2 ha
Kitumaa	3,4 ha
Yhteensä	12,6 ha

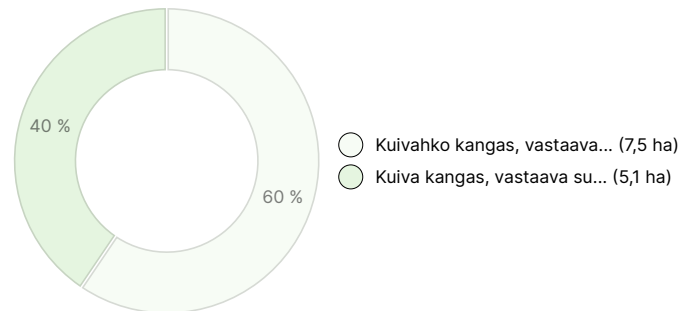
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Katajakoski

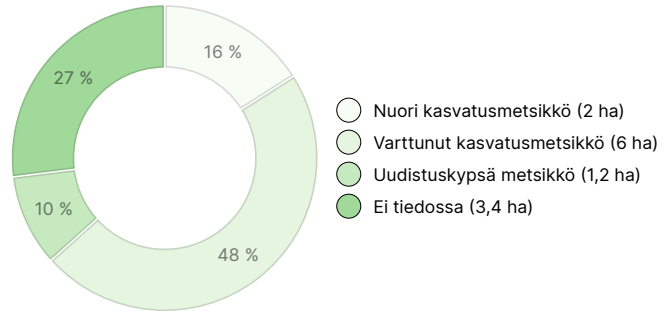
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	793 m ³
Mänty (tukkipuu)	622 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	35 m ³
Yhteensä	1 450 m³

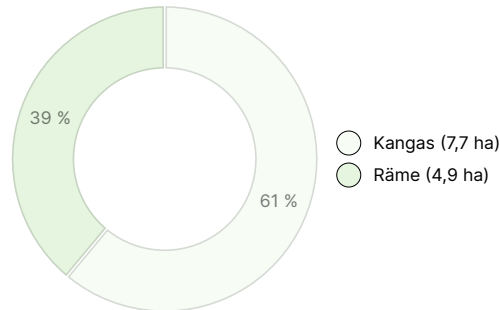
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,2 ha
Kitumaa	3,4 ha
Yhteensä	12,6 ha

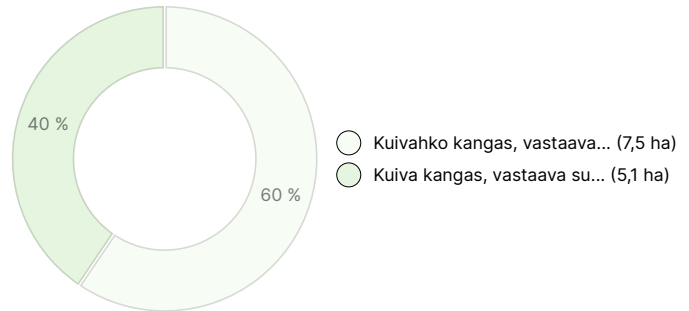
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615093>

Katajakoski



Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf



Kiinteistörekisteriote
678-420-39-90_KO_1712664806481.pdf



Metsäarvio
Metsäarvio1.pdf



Kiinteistön kartta
678-420-39-90_ATKT_1712664808943.pdf

Tarhala



Kiinteistörekisteriote
678-420-39-57_KO_1712665012006.pdf



Kiinteistön kartta
678-420-39-57_ATKT_1712665014647.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 63 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Katajakoski

