



This object is brokered by

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Tarhala 678-420-39-57  
ja Katajakoski  
678-420-39-30**

Raahe

OBJECT NUMBER: 240615093

Price request

**63 000,00 €**

Surface area

**12,685 ha**

Timber volume

**1 450 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**20.5.2024 23:59**

## Rinnakkaiset metsäkiinteistöt Vihannissa

Vihannin eteläpuolella Ouluntien varrella myynnissä kaksi rinnakkaista metsäkiinteistöä.

Kohteelle on kolme liittymää Ouluntieltä. Puusto pääosin varttunutta kasvatusmetsää. Kohteella välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Molempien kiinteistöjen tiedot löytyvät samasta arviosta.

## Details of the property

	Katajakoski	Tarhala
<b>Kiinteistön nimi</b>	Katajakoski	Tarhala
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-420-39-90	678-420-39-57
<b>Osoite</b>	Raahe	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	11,29 ha	1,395 ha
------------------	----------	----------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	-	Ei kaavaa
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Pieni osa kiinteistöstä sijaitsee Vihannin kirkonkylän osayleiskaava-alueella merkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue)	-

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------

## Forest resource data: Total on the site

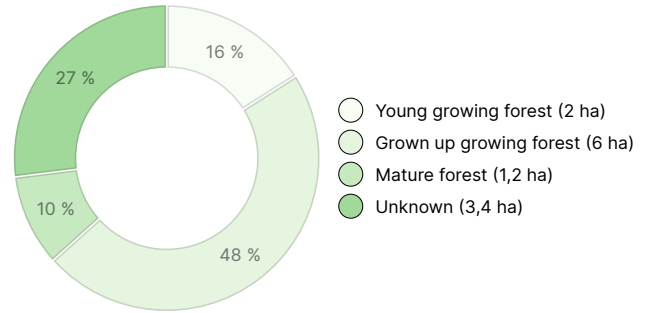
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	793 m <sup>3</sup>
Pine (log)	622 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	35 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 450 m<sup>3</sup></b>

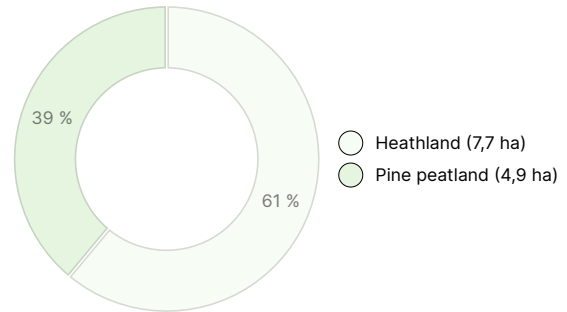
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,2 ha
Low-productive forest land	3,4 ha
<b>Total</b>	<b>12,6 ha</b>

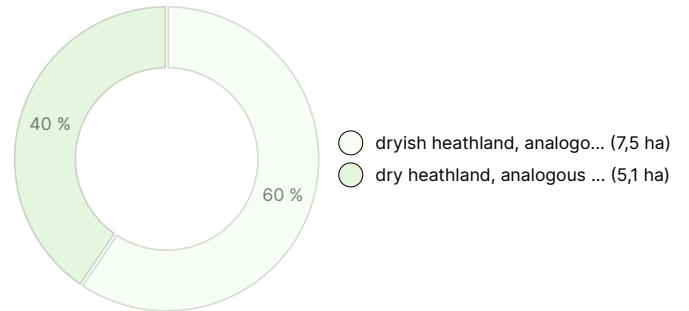
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Katajakoski

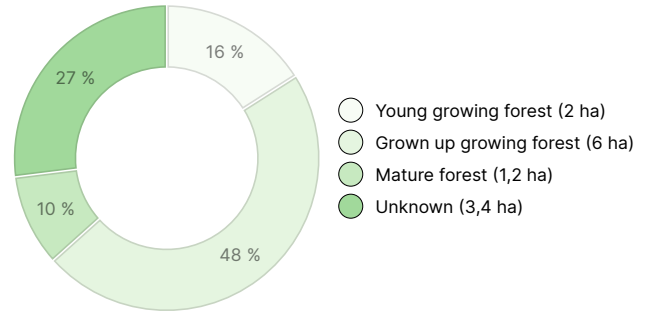
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	793 m <sup>3</sup>
Pine (log)	622 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	35 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 450 m<sup>3</sup></b>

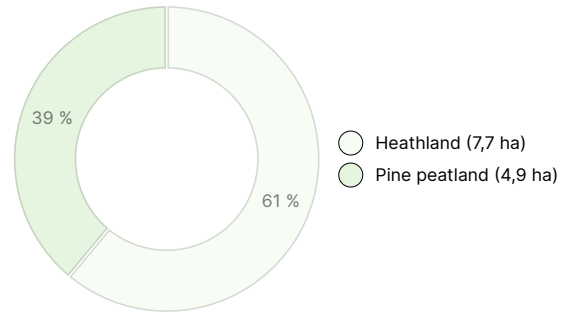
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,2 ha
Low-productive forest land	3,4 ha
<b>Total</b>	<b>12,6 ha</b>

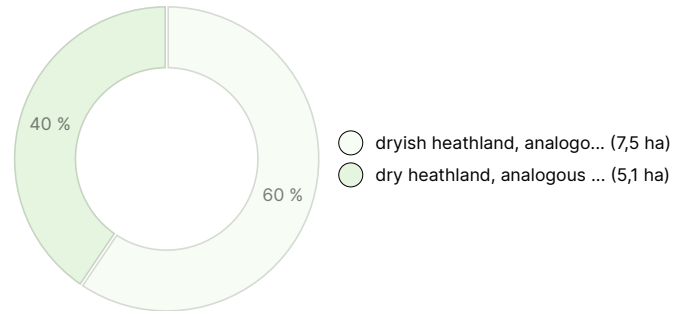
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615093>

### Katajakoski

- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
678-420-39-90\_KO\_1712664806481.pdf

- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio1.pdf
- [Map of the property](#)  
678-420-39-90\_ATKT\_1712664808943.pdf

### Tarhala

- [Cadastral certificate](#)  
678-420-39-57\_KO\_1712665012006.pdf

- [Map of the property](#)  
678-420-39-57\_ATKT\_1712665014647.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 63 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### Katajakoski



