

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Niskakoski 732-402-21-7

Salla

KOHDENUMERO: 240615097

Hintapyyntö

80 000,00 €

Pinta-ala

37,31 ha

Ainespuun määrä

2 766 m³

Tarjota viimeistään

12.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

Sallan Hirvasvaarassa hyvä puustoinen 37,31 ha metsätila.

Tila muodostuu kahdesta palstasta, jotka molemmat rajautuvat tiehen eli on hyvin saavutettavissa.

Hyvä puusto, sillä puuta 2 766 m³ eli noin 110 m³/metsä ha.

Toinen palsta rajautuu Oulankajokeen ja rannalla voisikin olla esimerkiksi mukava erämökin paikka. Valmista rakennuslupaa ei ole.

Kiinteistön tiedot

Niskakoski

Kiinteistön nimi	Niskakoski
Kiinteistötunnus	732-402-21-7
Osoite	Salla
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,31 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Oulankajoki
------------------	----------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>1) Yhteinen vesialue 732-402-876-7 Hirvasvaaran vesialueet. Osuuden suuruus: 0,003779 / 1,669999.</p> <p>2) Yhteinen maa-alue 732-402-878-3 Hirvasvaaran jakokunta. Osuuden suuruus: 0,003779 / 1,570000.</p> <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan</p>

Metsävaratiedot: Niskakoski

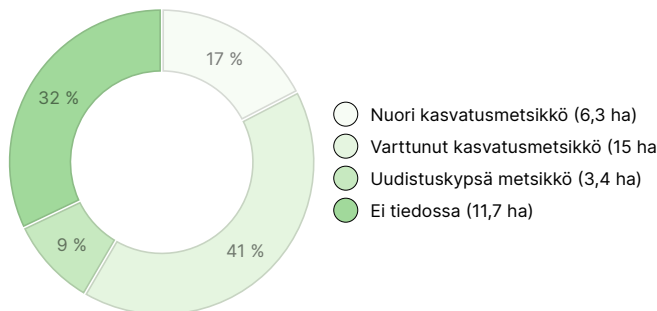
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 673 m ³
Mänty (tukkipuu)	595 m ³
Kuusi (kuitupuu)	327 m ³
Kuusi (tukkipuu)	26 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	145 m ³
Yhteensä	2 766 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,6 ha
Kitumaa	2,8 ha
Joutomaa	8,9 ha
Yhteensä	36,3 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615097>

Niskakoski

- | | |
|---|---|
| Kuviotiedot
Kuvioleuttelo.pdf | Metsäarvio
Metsäarvio Niskakoski.pdf |
| Ilmakuva
Ilmakuvat.pdf | Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |
| Kiinteistörekisteriote
732-402-21-7_KO_1712727271271.pdf | Kiinteistön kartta
732-402-21-7_ATKT_1712727283577.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 80 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistöväihdannon palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Niskakoski



