

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Niskakoski 732-402-21-7

Salla

OBJECT NUMBER: 240615097

Price request

80 000,00 €

Surface area

37,31 ha

Timber volume

2 766 m³

Offer no later than

12.5.2024 23:59

This object is brokered by

Seppo Kyllönen

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

Sallan Hirvasvaarassa hyvä puustoinen 37,31 ha metsätila.

Tila muodostuu kahdesta palstasta, jotka molemmat rajautuvat tiehen eli on hyvin saavutettavissa.

Hyvä puusto, sillä puuta 2 766 m³ eli noin 110 m³/metsä ha.

Toinen palsta rajautuu Oulankajokeen ja rannalla voisikin olla esimerkiksi mukava erämökin paikka. Valmista rakennuslupaa ei ole.

Details of the property

Niskakoski

Kiinteistön nimi	Niskakoski
Kiinteistötunnus	732-402-21-7
Osoite	Salla
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,31 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Oulankajoki
------------------	----------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

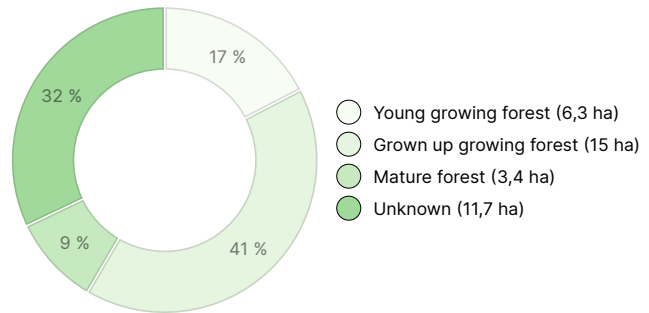
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>1) Yhteinen vesialue 732-402-876-7 Hirvasvaaran vesialueet. Osuuden suuruus: 0,003779 / 1,669999.</p> <p>2) Yhteinen maa-alue 732-402-878-3 Hirvasvaaran jakokunta. Osuuden suuruus: 0,003779 / 1,570000.</p> <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan</p>

Forest resource data: Niskakoski

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 673 m ³
Pine (log)	595 m ³
Spruce (pulpwood)	327 m ³
Spruce (log)	26 m ³
Birch (pulpwood)	145 m ³
Total	2 766 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,6 ha
Low-productive forest land	2,8 ha
Wasteland	8,9 ha
Total	36,3 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615097>

Niskakoski

- | | |
|--|--|
| Stand information
Kuviolettelo.pdf | Forest estimate
Metsäarvio Niskakoski.pdf |
| Aerial photo
Ilmakuvat.pdf | Stand map
Kuviokartta.pdf |
| Cadastral certificate
732-402-21-7_KO_1712727271271.pdf | Map of the property
732-402-21-7_ATKT_1712727283577.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 80 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Niskakoski



