



Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kotaniemi 320-403-121-1

Kemijärvi

KOHDENUMERO: 240615100

Hintapyyntö

290 000,00 €

Pinta-ala

104,29 ha

Ainespuun määrä

8 694 m³

Tarjota viimeistään

19.5.2024 15:00

Kolmesta palstasta koostuva kasvatusmetsävaltainen metsätila Kemijärvellä.

Myydään suurikokoinen ja runsaspuustoinen (8769m³ v.2023) kolmesta palstasta koostuva metsätila Kemijärven itäpuolella.

Puuston kehitysluokat painottuvat kasvatusmetsävaltaisiin ja uudistuskypsiin metsiin. Puustosta kolmasosa on tukkia ja loput kuitua. Maapohjat ovat pääasiassa kuivahkoja kankaita ja valtaosa pinta-alasta on metsämaata.

Pietarinselän palstalle menee tie lähes perille asti mutta Mäntyselässä oleville palstoille ei mene tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Tilasta on myyty aiemmin vielä erottamattomia määräaloja. Aiemmin mydyt määräalat ovat omia erillisiä palstoja.

Huom! Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan jää myyjälle kokonaisuudessaan.

Kiinnostuitko kohteesta? Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi -sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

XML-tiedosto on saatavissa välittäjältä sähköpostitse.

Kiinteistön tiedot

Kotajärvi

Kiinteistön nimi	Kotajärvi
Kiinteistötunnus	320-403-121-1
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	104,29 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan se jää kokonaisuudessaan myyjille.</p> <p>Aiemmin myydyt määräalat ovat saaneet osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin pinta-alansa suhteessa.</p>
---	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistörekisteriote koskee koko kiinteistöä.
---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	<p>Kyllä</p> <p>Metsäarvion mukaan kiinteistön metsikkökuviolla 34 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu kohde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.</p>
Metsästysvuokrasopimus	<p>Kyllä</p> <p>Isokylän metsästysseuran kanssa toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.</p>

Metsävaratiedot: Kotajärvi

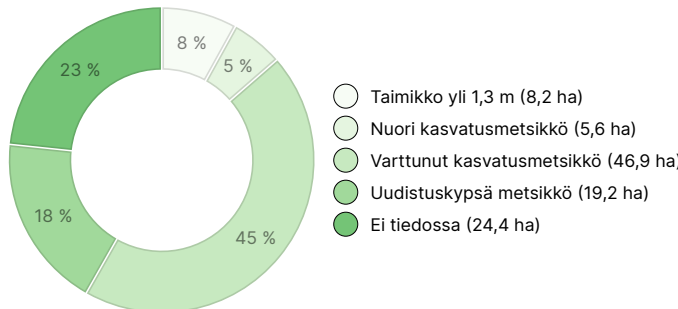
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 361 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 969 m ³
Kuusi (kuitupuu)	117 m ³
Kuusi (tukkipuu)	22 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	208 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	17 m ³
Yhteensä	8 694 m³

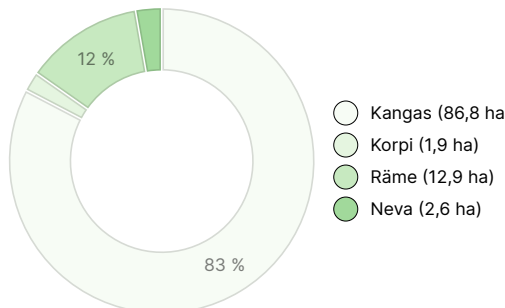
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	79,9 ha
Kitumaa	21,8 ha
Joutomaa	2,6 ha
Yhteensä	104,3 ha

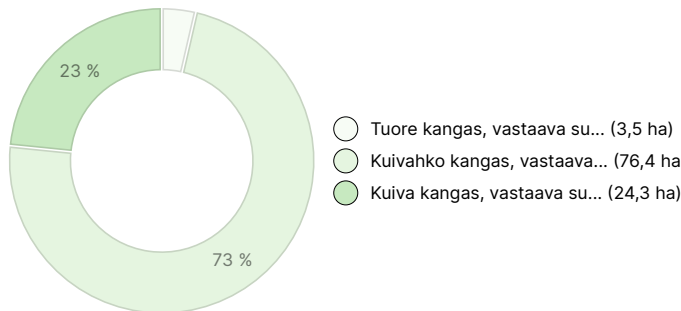
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615100>

Kotajärvi

Metsäarvio
Metsäarvio_Kotaniemi_IN.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva Pietarinselän palsta.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta Mäntyvaaran palsta.pdf

Kiinteistön kartta
Karttatuloste.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva Mäntyvaaran palsta.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva_koko_tila.pdf

Kuviokartta
Kuviokartta Pietarinselän palsta.pdf

Kiinteistörekisteriote
320-403-121-1_KO_1713169668767.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 290 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Kotajärvi

