



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Kotaniemi 320-403-121-1

Kemijärvi

OBJECT NUMBER: 240615100

Price request

**290 000,00 €**

Surface area

**104,29 ha**

Timber volume

**8 694 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**19.5.2024 15:00**

This object is brokered by

**Johanna Kaltiokumpu**

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

## Kolmesta palstasta koostuva kasvatusmetsävaltainen metsätila Kemijärvellä.

Myydään suurikokoinen ja runsaspuustoinen (8769m<sup>3</sup> v.2023) kolmesta palstasta koostuva metsätila Kemijärven itäpuolella.

Puuston kehitysluokat painottuvat kasvatusmetsävaltaisiin ja uudistuskypsiin metsiin. Puustosta kolmasosa on tukkia ja loput kuitua. Maapohjat ovat pääasiassa kuivahkoja kankaita ja valtaosa pinta-alasta on metsämaata.

Pietarinselän palstalle menee tie lähes perille asti mutta Mäntyselässä oleville palstoille ei mene tietä perille. Tietä oikeudet ovat kiinteistörekisteriotteen mukaiset.

Tilasta on myyty aiemmin vielä erottamattomia määräaloja. Aiemmin mydyt määräalat ovat omia erillisiä palstoja.

Huom! Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan jää myyjälle kokonaisuudessaan.

Kiinnostuitko kohteesta? Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi -sivuston kautta viimeistään 19.5.2024 klo 15.00 mennessä.

XML-tiedosto on saatavissa välittäjältä sähköpostitse.

## Details of the property

## Kotajärvi

Kiinteistön nimi	Kotajärvi
Kiinteistötunnus	320-403-121-1
Osoite	Kemijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	104,29 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Kemijärven yhteismetsäosuus ei kuulu kauppaan vaan se jää kokonaisuudessaan myyjille.</p> <p>Aiemmin myydyt määräalat ovat saaneet osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin pinta-alansa suhteessa.</p>
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistörekisteriote koskee koko kiinteistöä.
-----------------------------------------	-------------------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	<p>Kyllä</p> <p>Metsäarvion mukaan kiinteistön metsikkökuviolla 34 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu kohde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.</p>
Metsästysvuokrasopimus	<p>Kyllä</p> <p>Isokylän metsästysseuran kanssa toistaiseksi voimassaolevana koskien kaikkea pyyntiä.</p>

## Forest resource data: Kotajärvi

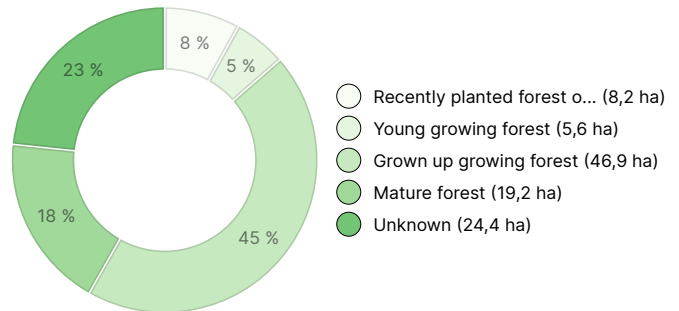
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	5 361 m <sup>3</sup>
Pine (log)	2 969 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	117 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	22 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	208 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	17 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>8 694 m<sup>3</sup></b>

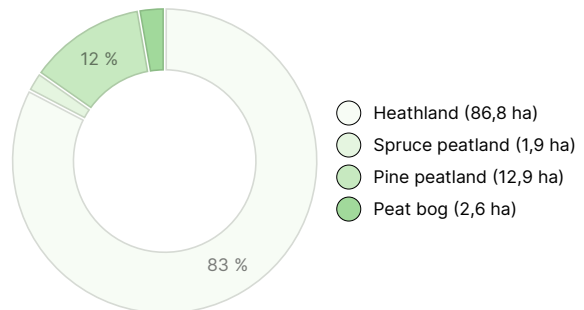
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	79,9 ha
Low-productive forest land	21,8 ha
Wasteland	2,6 ha
<b>Total</b>	<b>104,3 ha</b>

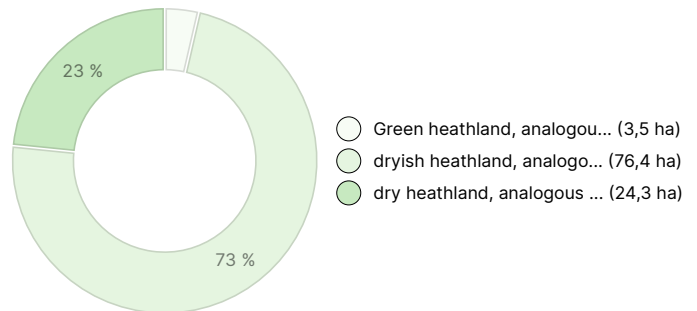
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615100>

### Kotajärvi

- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio\_Kotaniemi\_IN.pdf
- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Pietarinselän palsta.pdf
- [Stand map](#)  
Kuviokartta Mäntyvaaran palsta.pdf
- [Map of the property](#)  
Karttatuloste.pdf

- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Mäntyvaaran palsta.pdf
- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva\_koko\_tila.pdf
- [Stand map](#)  
Kuviokartta Pietarinselän palsta.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
320-403-121-1\_KO\_1713169668767.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 290 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map

## Images

### Kotajärvi

