



Tätä kohdetta välittää

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Kielo 305-416-43-5**

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240615109

Hintapyyntö

**102 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 23,43 ha**

Ainespuun määrä

**2 549,22 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**13.5.2024 23:58**

## Kuusamossa Rovavaarassa metsätila

Kuusamossa Hangasvaaran ja Rovavaaran seutuvilla oleva Kielo 43:5 tila. Kielo 43:5 tilasta on aiemmin myyty Taivalperän määräala, joten tämä palsta on jäänyt Kielo 43:5 tilaksi. Tilan osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin jaetaan aiemmin myydyn määräalan ja tämän kantatilan pinta-alojen suhteessa. Kuusamon yhteismetsä osuutta ei myydä.

Tilan puusto on kuivahkon kankaan vanhaa metsää. Maasto on vaihtelevaa, kumpuilevaa kangasmaata, tilan eteläosassa menee Riihipuro. Harvinainen, yhtenäinen alue vanhaa metsää.

Tilan läpi kulkee Rönnyranta-Likosuon-Pöckelöahon moottorikelkkailureitti.

Tilan pohjoisosassa on malminetsintäalue voimassa. Alueella toimii Latitude Cobalt. Malminetsintäalueelta maksetaan pientä korvausta.

Tällä alueella toimii Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

## Kiinteistön tiedot

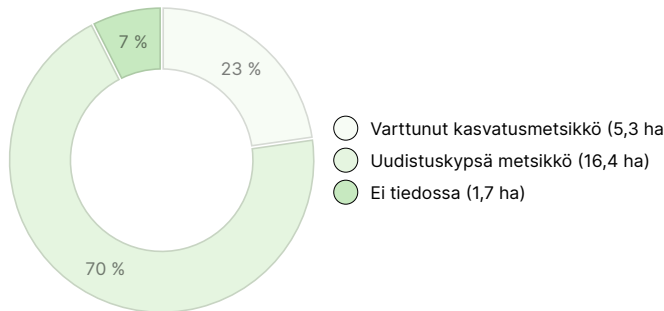
	Kielo
<b>Kiinteistön nimi</b>	Kielo
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-416-43-5
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 23,43 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kartalta mitattuna
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä
<b>Rasitteet</b>	Tierasitteita, moottorikelkkareitti, kaivosvarausaluetta
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Vesialueosuuksia. Myyjä jättää itselleen osuuden Kuusamon yhteismetsään. Esimerkki: Myyjä pidättää itselleen kiinteistöön kuuluvat osuudet yhteismetsään xxx-xxx-xxx-xxx
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	Kyllä puro,
<b>Kaivosvarausalue</b>	Kyllä Malminetsintälupa Latitude 66 Cobalt
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

## Metsävaratiedot: Kielo

### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	932,6 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 113 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	288,7 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	78,7 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	85 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	51,3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 549,3 m<sup>3</sup></b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	21,8 ha
Kitumaa	1,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>23,5 ha</b>

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615109>

### Kiello

- [Metsäarvio](#)  
metsäarvio.pdf
- [Kuviokartta](#)  
kuviokartta.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
opaskartta2.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
kiinteistörekisterikartta.pdf
- [Kuviotiedot](#)  
kuvio luettelo.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
opaskartta1.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)  
kiinteistörekisteriote.pdf
- [Muu kartta](#)  
malminetsintäalue.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 102 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Kielo

