



This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kielo 305-416-43-5

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240615109

Price request

102 000,00 €

Surface area

n. 23,43 ha

Timber volume

2 549,22 m³

Offer no later than

13.5.2024 23:58

Kuusamossa Rovavaarassa metsätila

Kuusamossa Hangasvaaran ja Rovavaaran seutuvilla oleva Kielo 43:5 tila. Kielo 43:5 tilasta on aiemmin myyty Taivalperän määräala, joten tämä palsta on jäänyt Kielo 43:5 tilaksi. Tilan osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin jaetaan aiemmin myydyn määräalan ja tämän kantatilan pinta-alojen suhteessa. Kuusamon yhteismetsä osuutta ei myydä.

Tilan puusto on kuivahkon kankaan vanhaa metsää. Maasto on vaihtelevaa, kumpuilevaa kangasmaata, tilan eteläosassa menee Riihipuro. Harvinainen, yhtenäinen alue vanhaa metsää.

Tilan läpi kulkee Rönnyranta-Likosuon-Pöckelöahon moottorikelkkailureitti.

Tilan pohjoisosassa on malminetsintäalue voimassa. Alueella toimii Latitude Cobalt. Malminetsintäalueelta maksetaan pientä korvausta.

Tällä alueella toimii Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

Details of the property

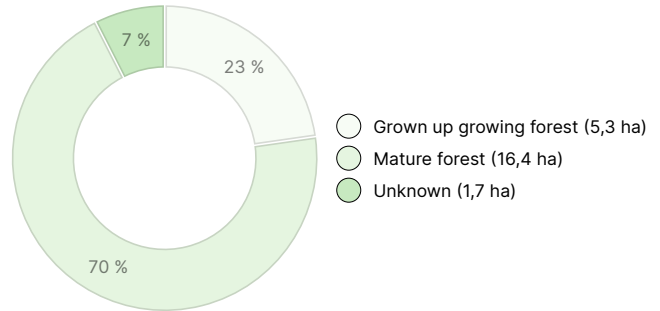
	Kielo
Kiinteistön nimi	Kielo
Kiinteistötunnus	305-416-43-5
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 23,43 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattuna
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita, moottorikelkkareitti, kaivosvarausaluetta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Vesialueosuuksia. Myyjä jättää itselleen osuuden Kuusamon yhteismetsään. Esimerkki: Myyjä pidättää itselleen kiinteistöön kuuluvat osuudet yhteismetsään xxx-xxx-xxx-xxx
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä puro,
Kaivosvarausalue	Kyllä Malminetsintälupa Latitude 66 Cobalt
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Salminen-Holtinniemen metsästysseura.

Forest resource data: Kielo

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	932,6 m ³
Pine (log)	1 113 m ³
Spruce (pulpwood)	288,7 m ³
Spruce (log)	78,7 m ³
Birch (pulpwood)	85 m ³
Aspen (pulpwood)	51,3 m ³
Total	2 549,3 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	21,8 ha
Low-productive forest land	1,7 ha
Total	23,5 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615109>

Kielo

- [Forest estimate](#)
metsaarvio.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta.pdf
- [Approach chart](#)
opaskartta2.pdf
- [Cadastral certificate and map](#)
kiinteistörekisterikartta.pdf
- [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Approach chart](#)
opaskartta1.pdf
- [Cadastral certificate and map](#)
kiinteistörekisteriote.pdf
- [Other map](#)
malminetsintäalue.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 102 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Kielo

