

Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Luovonmaa 261-402-3-15

Kittilä

KOHDENUMERO: 240615116

Hintapyyntö

54 000,00 €

Pinta-ala

37,58 ha

Ainespuun määrä

1 705 m³

Tarjota viimeistään

10.5.2024 12:00

Kittilässä 37,58 ha metsätila. Metsämaa varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä. Hyvä saavutettavuus metsäautio Luovonmaan molemmilla puolilla.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukainen pinta-ala 36,51 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Arvion pinta-alasta metsämaata 18,83 ha, kitumaata 7,40 ha ja joutomaata 10,24 ha. Metsämaa varttunutta kasvatusmetsikköä 11,26 ha ja uudistuskypsää metsikköä 7,57 ha. Ainespuuta metsämaalla yhteensä 1 699 m³, arvion ja esitteen puustomäärä eroa vähän ohjelmisto erosta johtuen. Kiinteistö rajoittuu Tuulijokeen, joen läheisyydessä kiinteistön sisällä eri kiinteistön palsta.

Kiinteistöllä kuviolla 8 metsälain 3 luvun 10 § mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde. Kuviolla 9 muu arvokas elinympäristö lähde. Elinympäristöt rajoittavat käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöllä kuvioiden 8, 9, 10, 11, 12 ja 13 alueella soidensuojeluohjelman täydennysehdotus kohde. Kuvio 13 kangasmetsäsaareke ojitamattomalla suolla, muu arvokas elinympäristö. Peruskartalla kiinteistölle merkitty tervahauta kuviolle 13, munaismuistosta ei merkintää kiinteistön alueella Museoviraston aineistossa.

Kiinteistön tiedot

Luovonmaa

Kiinteistön nimi	Luovonmaa
Kiinteistötunnus	261-402-3-15
Osoite	Kittilä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,58 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteriote. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 260 m, joki. Tuulijoki
------------------	---------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Luovonmaan metsätie
-------------	------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Luovonmaan metsätie
------------------------	---------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Muu arvokas elinympäristö lähde kuvio 9. Kuviolla 13 peruskartalla tervahaudan merkki, munaismuistosta ei merkintää kiinteistön alueella Museorekisterin aineistossa. Kaupalle haetaan tarjouksen hyväksynnän jälkeen lupa DVV:stä.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue

Kyllä

Kiinteistöllä sijaitsee suojeluohjelma-alueeksi merkitty alue, kuviot 8, 9, 10, 11, 12 ja 13. Soidensuojelu ohjelma täydennysehdotus.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 8 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Kallon Eränkävijät ry.

Metsävaratiedot: Luovonmaa

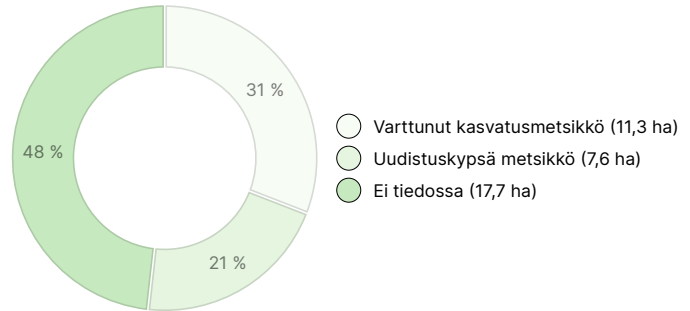
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 164 m ³
Mänty (tukkipuu)	474 m ³
Kuusi (kuitupuu)	33 m ³
Kuusi (tukkipuu)	7 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	27 m ³
Yhteensä	1 705 m³

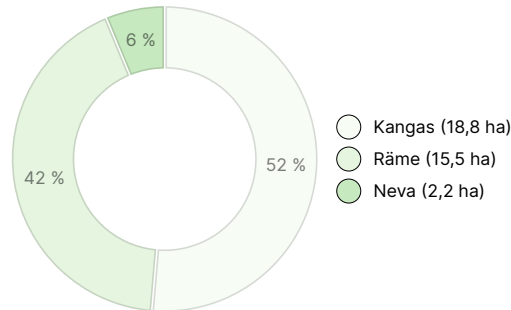
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,8 ha
Kitumaa	7,4 ha
Joutomaa	10,3 ha
Yhteensä	36,5 ha

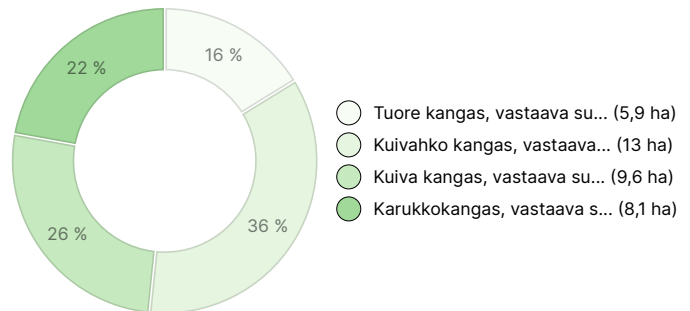
KEHITYSLUOKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615116>

Luovonmaa

Metsäarvio
Arvio.pdf

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

Kiinteistön kartta
261-402-3-15_ATKT_1713258943604.pdf

Ilmakuva
map (31).pdf

Kiinteistörekisteriote
261-402-3-15_KO_1713258934945.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 54 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Luovonmaa



