



## Details of the property

### Luovonmaa

<b>Kiinteistön nimi</b>	Luovonmaa
<b>Kiinteistötunnus</b>	261-402-3-15
<b>Osoite</b>	Kittilä
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	37,58 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde kiinteistörekisteriote. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 260 m, joki. Tuulijoki
-------------------------	---------------------------------

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Luovonmaan metsätie
--------------------	------------------------------

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Luovonmaan metsätie
-------------------------------	---------------------

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Muu arvokas elinympäristö lähde kuvio 9. Kuviolla 13 peruskartalla tervahaudan merkki, munaismuistosta ei merkintää kiinteistön alueella Museorekisterin aineistossa.  Kaupalle haetaan tarjouksen hyväksynnän jälkeen lupa DVV:stä.
--	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella suojelualue**

Kyllä

Kiinteistöllä sijaitsee suojeluohjelma-alueeksi merkitty alue, kuviot 8, 9,1 0, 11, 12 ja 13. Soidensuojelu ohjelma täydennysehdotus.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 8 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Kallon Eränkävijät ry.

## Forest resource data: Luovonmaa

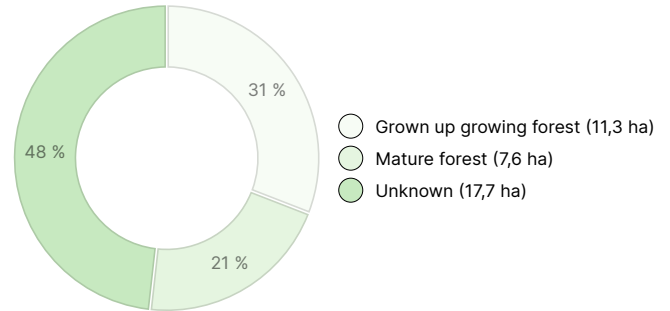
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 164 m <sup>3</sup>
Pine (log)	474 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	33 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	7 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	27 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 705 m<sup>3</sup></b>

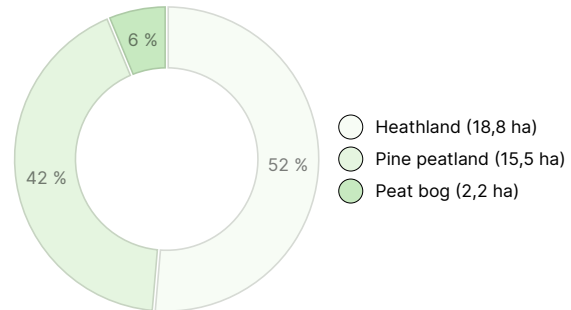
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,8 ha
Low-productive forest land	7,4 ha
Wasteland	10,3 ha
<b>Total</b>	<b>36,5 ha</b>

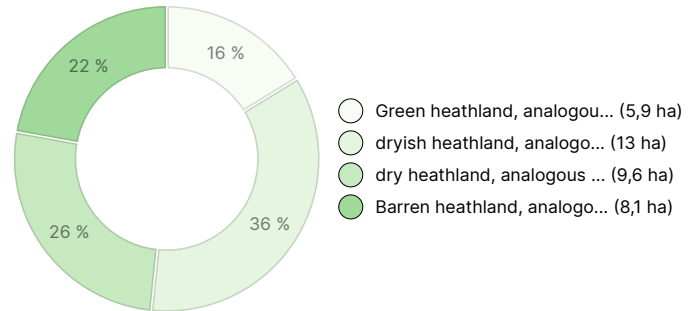
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615116>

### Luovonmaa

[Forest estimate](#)  
Arvio.pdf

[Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf

[Map of the property](#)  
261-402-3-15\_ATKT\_1713258943604.pdf

[Aerial photo](#)  
map (31).pdf

[Cadastral certificate](#)  
261-402-3-15\_KO\_1713258934945.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 54 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map

## Images

### Luovonmaa



