



COMMONHOLD FOREST (SHARE)

Kuusamon yhteismetsä osuus 0,00700

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240615120

Price request

16 500,00 €

Surface area

- ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59

This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Kuusamo yhteismetsä osuus

Myydään 0,007000/77,539726 osuus Kuusamon yhteismetsään.

Suomen suurimman Kuusamon yhteismetsän pinta-ala on noin 95 000 ha ja osakastiloja on yli 4000 kappaletta. Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kuusamossa, Suomussalmella, Taivalkoskella ja Posiolla. Yhteismetsä on perustettu vuonna 1957.

Yhteismetsä harjoittaa metsätaloutta, myy puuta, maa-aineksia, metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

Yhteismetsä jakaa vuosittain ylijäämää. Ylijäämä on osakkaille verotonta tuloa, sillä Kuusamon yhteismetsä on huolehtinut verojen maksusta. Vuodelta 2022 on maksettu ylijäämää 48 000 e/manttaali, tälle osuudelle 336 €. Vuoden 2023 ylijäämä maksetaan kesällä 2024 ja se tulee tältä osuudelta vielä myyjälle.

Yhteismetsä on vakaa ja turvallinen sijoituskohte.

Kuusamon yhteismetsän kotisivut ovat www.kuusamonyhteismetsa.fi

Details of the property

	Päivärinta
Kiinteistön nimi	Päivärinta
Kiinteistötunnus	305-403-7-14
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,007000

Price details

Price of the object

The asking price is 16 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Images

Päivärinta

