



This object is brokered by

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Jokela 614-407-13-23 määräala

Posio

OBJECT NUMBER: 240615137

Price request

18 000,00 €

Surface area

n. 7,48 ha

Timber volume

554 m³

Offer no later than

19.5.2024 23:59

Määräala Posiolla

Etelä-Posiolla, Kynsijärven rantaan, Tolpanniemeen ja Pekanniemeen sijoittuva määräala, pinta-ala n. 7,5 ha. Monipuolinen ja mielenkiintoinen kokonaisuus, sisältäen metsätaloutta, kulttuurihistoriaa, virkistyskäyttöä ja vapaa-aikaa. Puustomäärä n. 620 m³, sisältää myös koivukuidun, joka ei näy xml-tiedostossa.

Puusto pääosin tuoreen ja kuivahkon kankaan männikköä, taimikosta päätehakkuukypsään metsään. Arvion maastotyöt tehty 2021, arvio päivitetty 2024. Alueella toimii Kalmon erä. Tarjoukset 19.5. mennessä.

Details of the property

Jokela määräala

Kiinteistön nimi	Jokela määräala
Kiinteistötunnus	614-407-13-23
Osoite	Posio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 7,48 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 1000 m , järvi. Kynsijärvi
------------------	----------------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteitä muisnaismuistoalueita kuvioilla 34 ja 35 Museoviraston alueet muinaismuistoalueet Tolpanniemi 1 ja 2 https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010126 Lotanniemi https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010034
Katso erillinen liite	Kyllä

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kalmon erä
------------------------	---------------------

Forest resource data: Jokela määräala

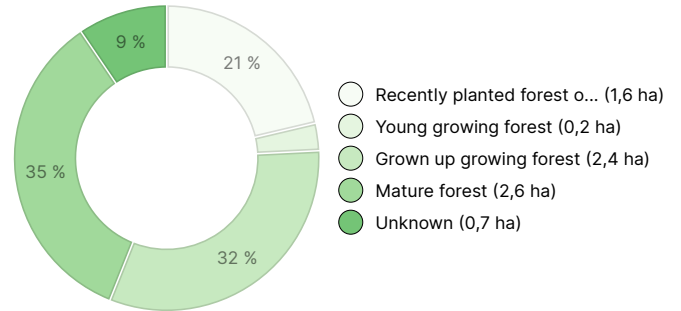
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	240 m ³
Pine (log)	177 m ³
Spruce (pulpwood)	104 m ³
Spruce (log)	33 m ³
Total	554 m³

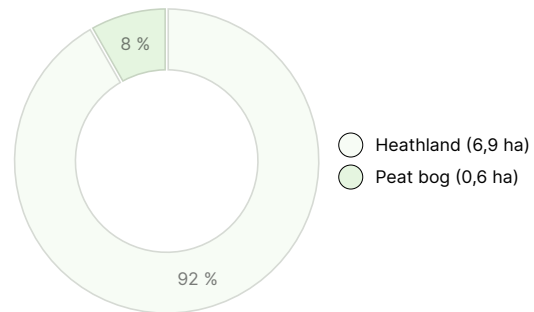
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,8 ha
Low-productive forest land	0,1 ha
Wasteland	0,6 ha
Total	7,5 ha

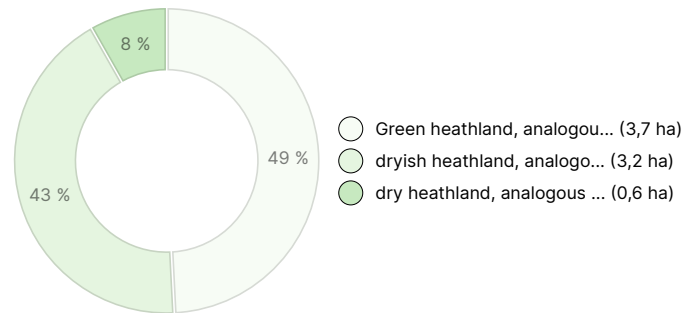
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615137>

Jokela määräala

- Cadastral certificate
kiinteistörekisteriote.pdf
- Forest estimate
metsäarvio.pdf
- Map of the unseparated parcel
määräalan kuviokartta.pdf

- Map of the property
Karttatuloste.pdf
- Stand information
kuviotiedot.pdf
- Prehistoric relic map
muinaismuistoalueet museovirasto.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 18 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut.

Images

Jokela määräala

