



Tätä kohdetta välittää

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Jokela 614-407-13-23 määräala

Posio

KOHDENUMERO: 240615137

Hintapyyntö

18 000,00 €

Pinta-ala

n. 7,48 ha

Ainespuun määrä

554 m³

Tarjota viimeistään

19.5.2024 23:59

Määräala Posiolla

Etelä-Posiolla, Kynsijärven rantaan, Tolpanniemeen ja Pekanniemeen sijoittuva määräala, pinta-ala n. 7,5 ha. Monipuolinen ja mielenkiintoinen kokonaisuus, sisältäen metsätaloutta, kulttuurihistoriaa, virkistyskäyttöä ja vapaa-aikaa. Puustomäärä n. 620 m³, sisältää myös koivukuidun, joka ei näy xml-tiedostossa.

Puusto pääosin tuoreen ja kuivahkon kankaan männikköä, taimikosta päätehakkuukypsään metsään. Arvion maastotyöt tehty 2021, arvio päivitetty 2024. Alueella toimii Kalmon erä. Tarjoukset 19.5. mennessä.

Kiinteistön tiedot

Jokela määräala

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Kiinteistön nimi | Jokela määräala |
| Kiinteistötunnus | 614-407-13-23 |
| Osoite | Posio |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 7,48 ha |

VESIALUE

| | |
|------------------|--|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä n. 1000 m , järvi. Kynsijärvi |
|------------------|--|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin |
|---|---|

LISÄTIEDOT

| | |
|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Kiinteitä muinaismuistoalueita kuvioilla 34 ja 35 Museoviraston alueet muinaismuistoalueet Tolpanniemi 1 ja 2 https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010126 Lotanniemi https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=614010034 |
| Katso erillinen liite | Kyllä |

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|------------------------|---------------------|
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Kalmon erä |
|------------------------|---------------------|

Metsävaratiedot: Jokela määräala

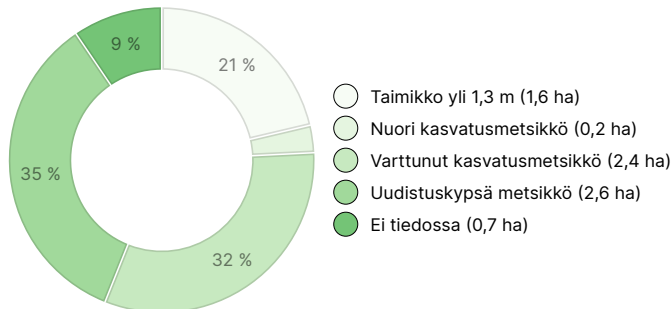
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 240 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 177 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 104 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 33 m ³ |
| Yhteensä | 554 m³ |

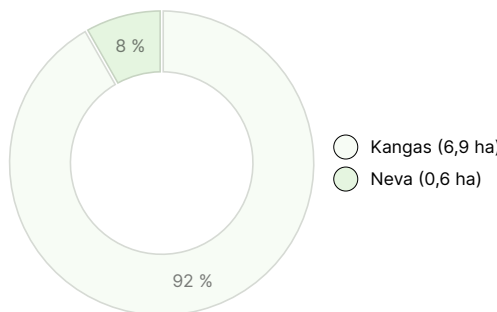
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 6,8 ha |
| Kitumaa | 0,1 ha |
| Joutomaa | 0,6 ha |
| Yhteensä | 7,5 ha |

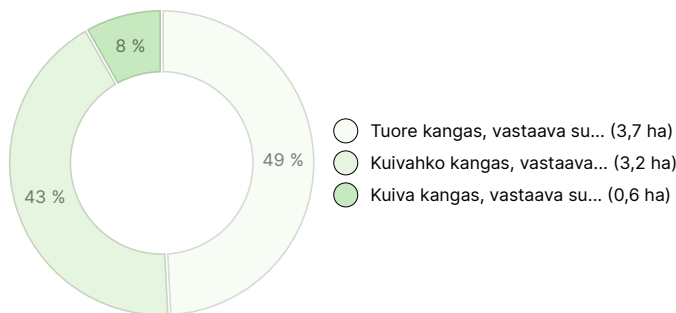
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615137>

Jokela määräala

[Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisteriote.pdf

[Metsäarvio](#)
metsaarvio.pdf

[Määräalan kartta](#)
määräalan kuviokartta.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
Karttatuloste.pdf

[Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

[Muinaismuistokartta](#)
muinaismuistoalueet museovirasto.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 18 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut.

Kuvat

Jokela määräala

