

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Hakala I 698-414-6-270

Rovaniemi

KOHDENUMERO: 240615149

Hintapyyntö

17 000,00 €

Pinta-ala

13,92 ha

Ainespuun määrä

777 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Metsätila Pisan kylässä, Rovaniemen eteläosassa.

Myydään Louejokeen rajoittuva yhdestä palstasta koostuva metsätila. Kohteella on välittömiä hoitotarpeita vaativia metsiä.

Kuitupuuvaihtelua puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 760m³. Kohde on suurilta osin metsämaata ja maapohja tuoretta kangasta.

Kohteelle ei mene tietä perille, eikä kohteella ole kiinteistörekisteriotteen mukaisia tieoikeuksia.

Kiinnostuitko kohteesta? Mikäli tunnet, että tässä on juuri sinulle sopiva polttopuu- tai metsänhoitopalsta - ota yhteyttä tai tee tarjous!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Hakala I

Kiinteistön nimi	Hakala I
Kiinteistötunnus	698-414-6-270
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	13,92 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 930 m, joki. Louejoki
-------------------------	--------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

Metsävaratiedot: Hakala I

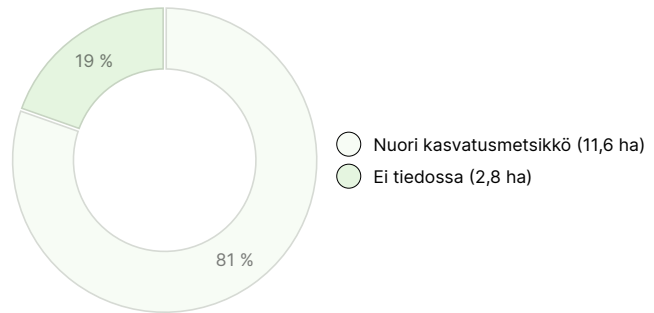
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	335 m ³
Kuusi (tukkipuu)	12 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	430 m ³
Yhteensä	777 m³

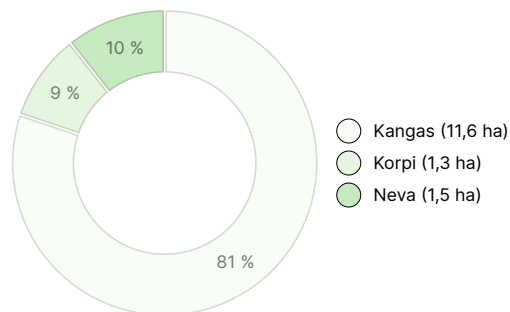
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,6 ha
Kitumaa	1,3 ha
Joutomaa	1,5 ha
Yhteensä	14,4 ha

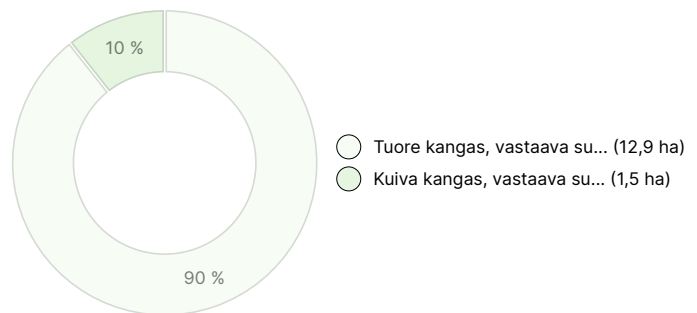
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615149>

Hakala I

- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta 2.pdf
- Kiinteistörekisteriote
698-414-6-270_KO_1713344365132.pdf

- Metsäarvio
Metsäarvio_IN.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta 1.pdf
- Kiinteistön kartta
698-414-6-270_ATKT_1713344369631.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 17 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Hakala I



