

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Hakala I 698-414-6-270

Rovaniemi

OBJECT NUMBER: 240615149

Price request

17 000,00 €

Surface area

13,92 ha

Timber volume

777 m³

Offer no later than

12.5.2024 15:00

This object is brokered by

Johanna Kaltiokumpu

0400287194

johanna.kaltiokumpu@metsatilat.fi

Metsätila Pisan kylässä, Rovaniemen eteläosassa.

Myydään Louejokeen rajoittuva yhdestä palstasta koostuva metsätila. Kohteella on välittömiä hoitotarpeita vaativia metsiä.

Kuitupuuvältaista puustoa metsäarvion mukaan yhteensä 760m³. Kohde on suurilta osin metsämaata ja maapohja tuoretta kangasta.

Kohteelle ei mene tietä perille, eikä kohteella ole kiinteistörekisteriotteen mukaisia tieoikeuksia.

Kiinnostuitko kohteesta? Mikäli tunnet, että tässä on juuri sinulle sopiva polttopuu- tai metsänhoitopalsta - ota yhteyttä tai tee tarjous!

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoukset ehtoineen tulee olla perillä Metsätilat.fi - sivuston kautta viimeistään 12.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Hakala I

Kiinteistön nimi	Hakala I
Kiinteistötunnus	698-414-6-270
Osoite	Rovaniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	13,92 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 930 m, joki. Louejoki
-------------------------	--------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

Forest resource data: Hakala I

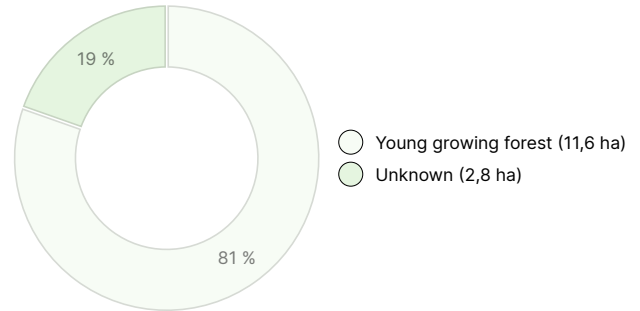
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Spruce (pulpwood)	335 m ³
Spruce (log)	12 m ³
Birch (pulpwood)	430 m ³
Total	777 m³

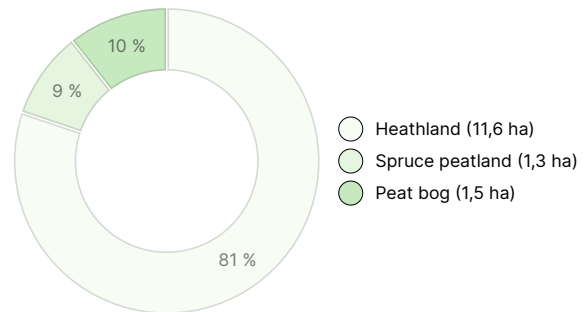
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11,6 ha
Low-productive forest land	1,3 ha
Wasteland	1,5 ha
Total	14,4 ha

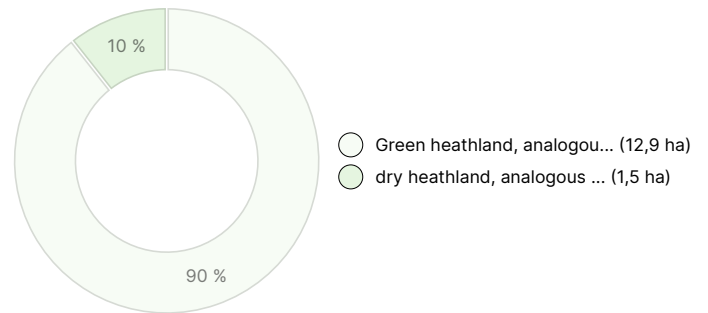
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615149>

Hakala I

-  **Aerial photo**
Ilmakuva.pdf
-  **Approach chart**
Lähestymiskartta 2.pdf
-  **Cadastral certificate**
698-414-6-270_KO_1713344365132.pdf
-  **Forest estimate**
Metsäarvio_IN.pdf
-  **Approach chart**
Lähestymiskartta 1.pdf
-  **Map of the property**
698-414-6-270_ATKT_1713344369631.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 17 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Hakala I



