



Tätä kohdetta välittää

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3

Oulainen

KOHDENUMERO: 240615184

Hintapyyntö

135 000,00 €

Pinta-ala

n. 23,95 ha

Ainespuun määrä

3 597 m³

Tarjota viimeistään

27.5.2024 23:59

Puustoinen metsämääräala Oulaisissa

Puustoinen metsämääräala Oulaisissa Ahonperäntien varrella.

Erinomainen sijainti molemmin puolin Ahonperäntietä. Runsaasti hakuumahdollisuuksia läpi määräalan. Pääosin varttuneita ja uudistuskypsiä metsiä. Hyviä kasvupohjia.

Metsäarvio tehty maastossa lokakuussa 2022. Puusto kasvatettu laskennallisesti ja puun hinnat päivitetty liitteenä olevaan arvioon välittäjän toimesta. Arviosta lisätietoa arvion laatijalta Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

Kiinteistön tiedot

Vanha-Lehtikangas

Kiinteistön nimi	Vanha-Lehtikangas
Kiinteistötunnus	563-404-28-3
Osoite	Oulainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 23,95 ha
-----------	-------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Piipsjärven Metsästäjät
------------------------	----------------------------------

Metsävaratiedot: Vanha-Lehtikangas

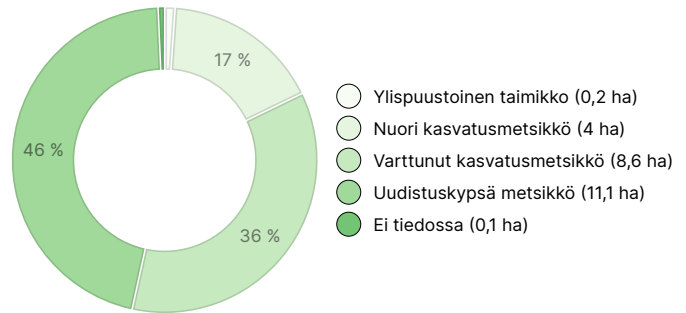
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	877 m ³
Mänty (tukkipuu)	370 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 108 m ³
Kuusi (tukkipuu)	844 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	156 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	194 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Haapa (kuitupuu)	27 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	3 597 m³

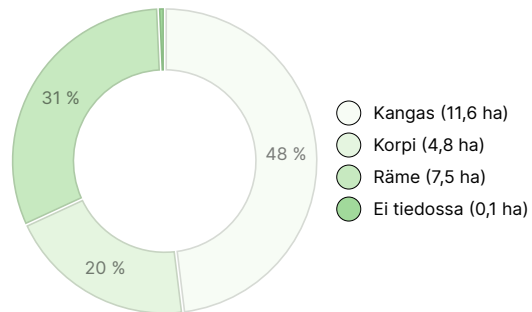
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	23,9 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	24 ha

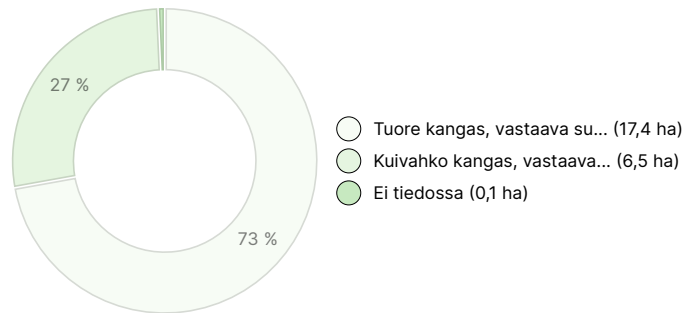
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615184>

Vanha-Lehtikangas

Kuviokartta
kartta.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio1.pdf

Kiinteistön kartta
karttaote.pdf

Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

Kiinteistörekisteriote
563-404-28-3_KO_1709018923384.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 135 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Vanha-Lehtikangas

