



This object is brokered by

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Vanha-Lehtikangas 563-404-28-3

Oulainen

OBJECT NUMBER: 240615184

Price request

**135 000,00 €**

Surface area

**n. 23,95 ha**

Timber volume

**3 597 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**27.5.2024 23:59**

## Puustoinen metsämääräala Oulaisissa

Puustoinen metsämääräala Oulaisissa Ahonperäntien varrella.

Erinomainen sijainti molemmin puolin Ahonperäntietä. Runsaasti hakkuumahdollisuuksia läpi määräalan. Pääosin varttuneita ja uudistuskypsiä metsiä. Hyviä kasvupohjia.

Metsäarvio tehty maastossa lokakuussa 2022. Puusto kasvatettu laskennallisesti ja puun hinnat päivitetty liitteenä olevaan arvioon välittäjän toimesta. Arviosta lisätietoa arvion laatijalta Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

## Details of the property

### Vanha-Lehtikangas

<b>Kiinteistön nimi</b>	Vanha-Lehtikangas
<b>Kiinteistötunnus</b>	563-404-28-3
<b>Osoite</b>	Oulainen
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	n. 23,95 ha
------------------	-------------

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	--

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Piipsjärven Metsästäjät
-------------------------------	----------------------------------

## Forest resource data: Vanha-Lehtikangas

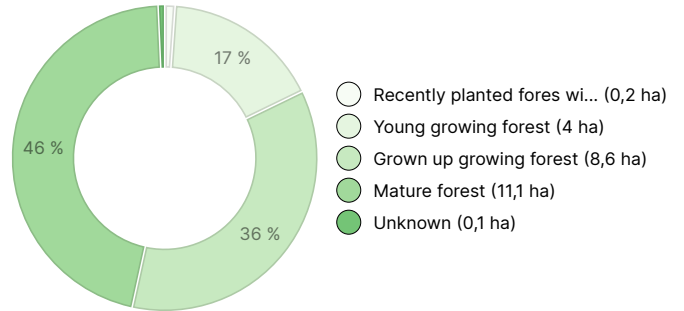
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	877 m <sup>3</sup>
Pine (log)	370 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	1 108 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	844 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	156 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	14 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	194 m <sup>3</sup>
Birch (log)	5 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	27 m <sup>3</sup>
Aspen (log)	2 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 597 m<sup>3</sup></b>

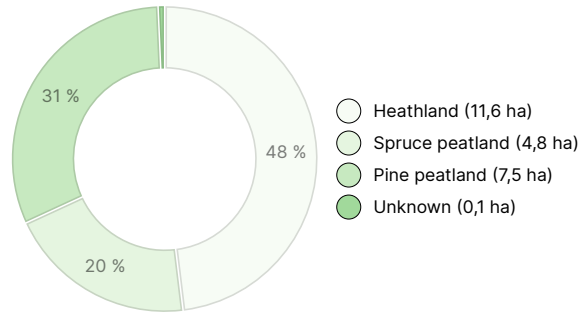
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	23,9 ha
Other land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>24 ha</b>

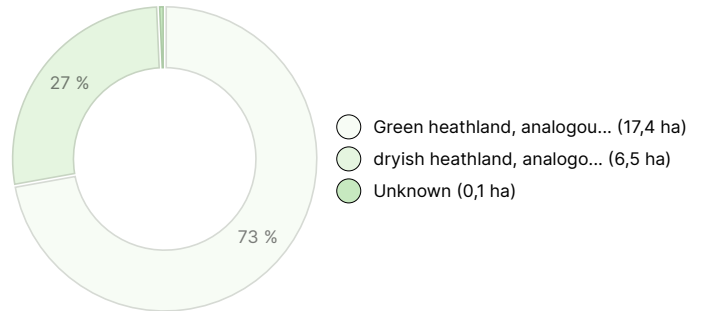
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615184>

### Vanha-Lehtikangas

[Stand map](#)  
kartta.pdf

[Forest estimate](#)  
Metsäarvio1.pdf

[Map of the property](#)  
karttaote.pdf

[Approach chart](#)  
LÄhestymiskartta.pdf

[Cadastral certificate](#)  
563-404-28-3\_KO\_1709018923384.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 135 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### Vanha-Lehtikangas

