



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Kannikko 678-419-25-6

Raahen

OBJECT NUMBER: 240615191

Price request

**60 000,00 €**

Surface area

**n. 13,9 ha**

Timber volume

**1 775 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**29.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

## Metsämääräala Raahen ja Oulaisten rajalla Viiltolassa

Metsämääräala Oulaisten ja Raahen rajalla

Hyvällä sijainnilla runsaasti hakkuumahdollisuuksia. Ylispuuhakkuita, päätehakkuita ja harvennuksia. Tästä hakkuilla ja hoitotöillä kasvavia metsänpohjia.

Määräala sisältää ainoastaan kartalla näkyvät metsikkökuviot. Pellot eivät kuulu myynnissä olevaan määräraalaan.

Metsäarvion maastoinventointi tehty vuonna 2022. Puusto laskennallisesti kasvatettu liitteenä olevaan arvioon.

## Details of the property

### Kannikko

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kannikko
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-419-25-6
<b>Osoite</b>	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	n. 13,9 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Metsäarvio

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Viiltolantie
-------------------------------	--------------

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	---

## Forest resource data: Kannikko

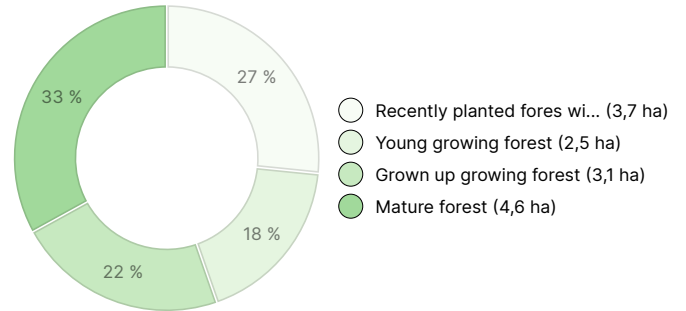
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	84 m <sup>3</sup>
Pine (log)	79 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	513 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	205 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	854 m <sup>3</sup>
Birch (log)	40 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 775 m<sup>3</sup></b>

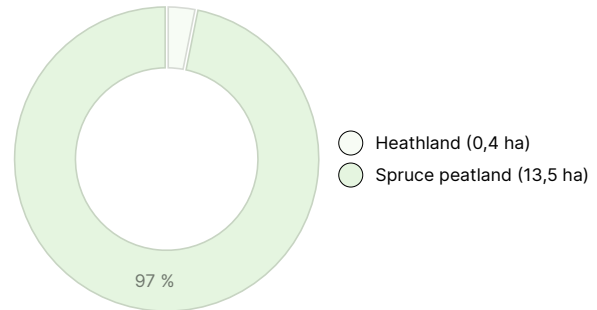
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13,9 ha
<b>Total</b>	<b>13,9 ha</b>

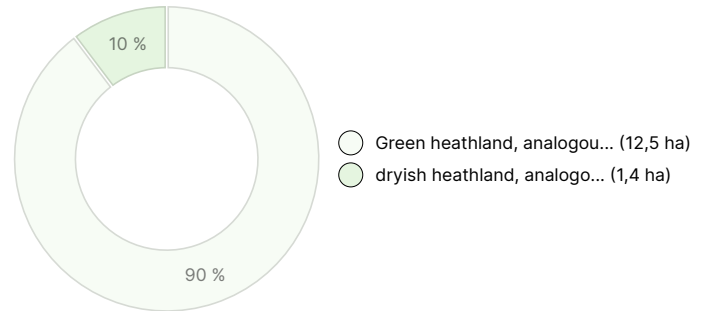
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615191>

### Kannikko

- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
678-419-25-6\_KO\_1713777316503.pdf

- [Map of the unseparated parcel](#)  
Määräalan kartta.pdf
- [Map of the property](#)  
karttaote.pdf

## Price details

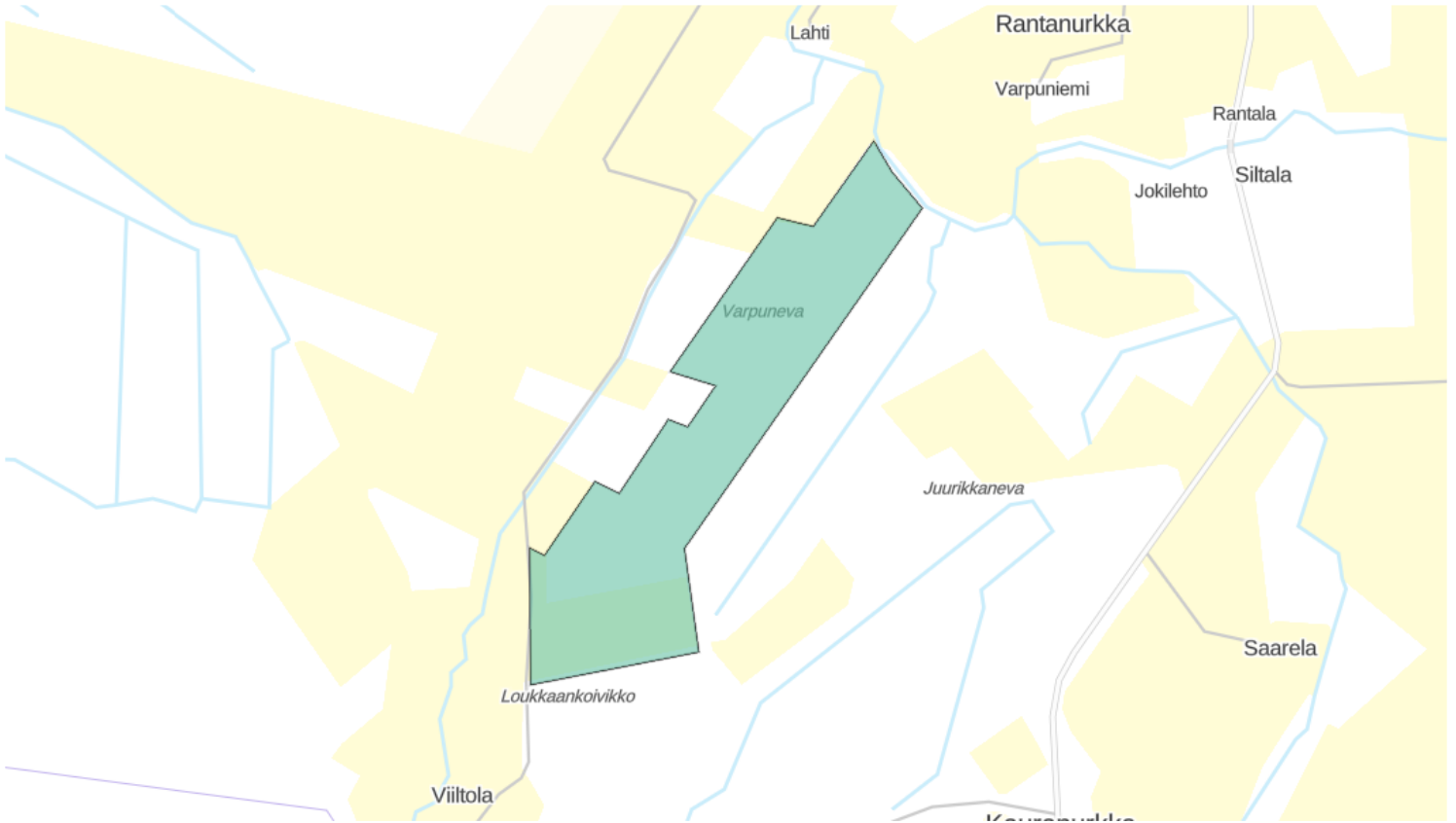
### Price of the object

The asking price is 60 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

### Kannikko

