



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Kannikko 678-419-25-6

Raahе

OBJECT NUMBER: 240615192

Price request

**34 000,00 €**

Surface area

**n. 8,44 ha**

Timber volume

**856 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**29.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

## Puustoinen metsämääräala Raahen ja Oulaisten rajalla Viiltolassa

Metsämääräala Raahen ja Oulaisten rajalla.

Määräala sisältää ainoastaan kartalla näkyvät metsikkökuviot. Pellot eivät kuulu myynnissä olevaan määräalaan.

Runsaasti hakkuumahdollisuuksia ja hyviä kasvupohjia.

Kulkurasitteet Viiltolantielle kiinteistörekisteriotteella ja karttaotteella.

Metsäarvion maastoinventointi tehty vuonna 2022. Puusto laskennallisesti kasvatettu liitteenä olevaan arvioon.

## Details of the property

### Kannikko1

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kannikko1
<b>Kiinteistötunnus</b>	678-419-25-6
<b>Osoite</b>	Raahe
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	n. 8,44 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	metsäarvio

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Viiltolantie
-------------------------------	--------------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Forest resource data: Kannikko1

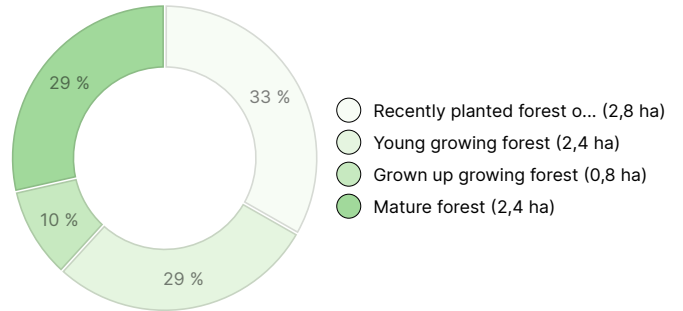
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	185 m <sup>3</sup>
Pine (log)	12 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	256 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	291 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	108 m <sup>3</sup>
Birch (log)	4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>856 m<sup>3</sup></b>

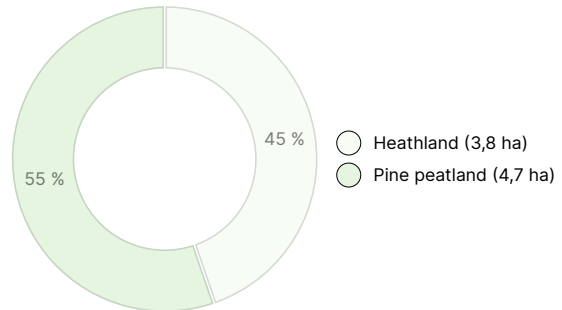
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,4 ha
<b>Total</b>	<b>8,4 ha</b>

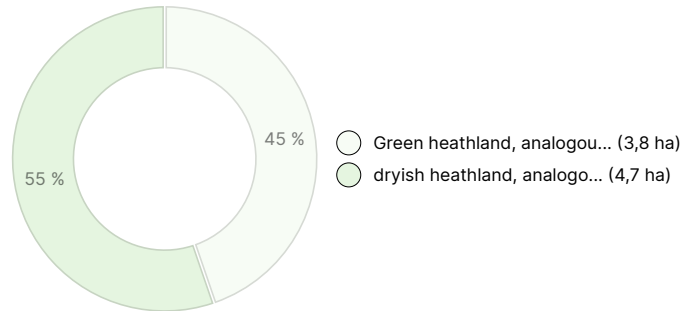
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615192>

### Kannikko1

- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
678-419-25-6\_KO\_1713777316503.pdf

- [Map of the unseparated parcel](#)  
Määräalan kartta.pdf
- [Map of the property](#)  
karttaote.pdf

## Price details

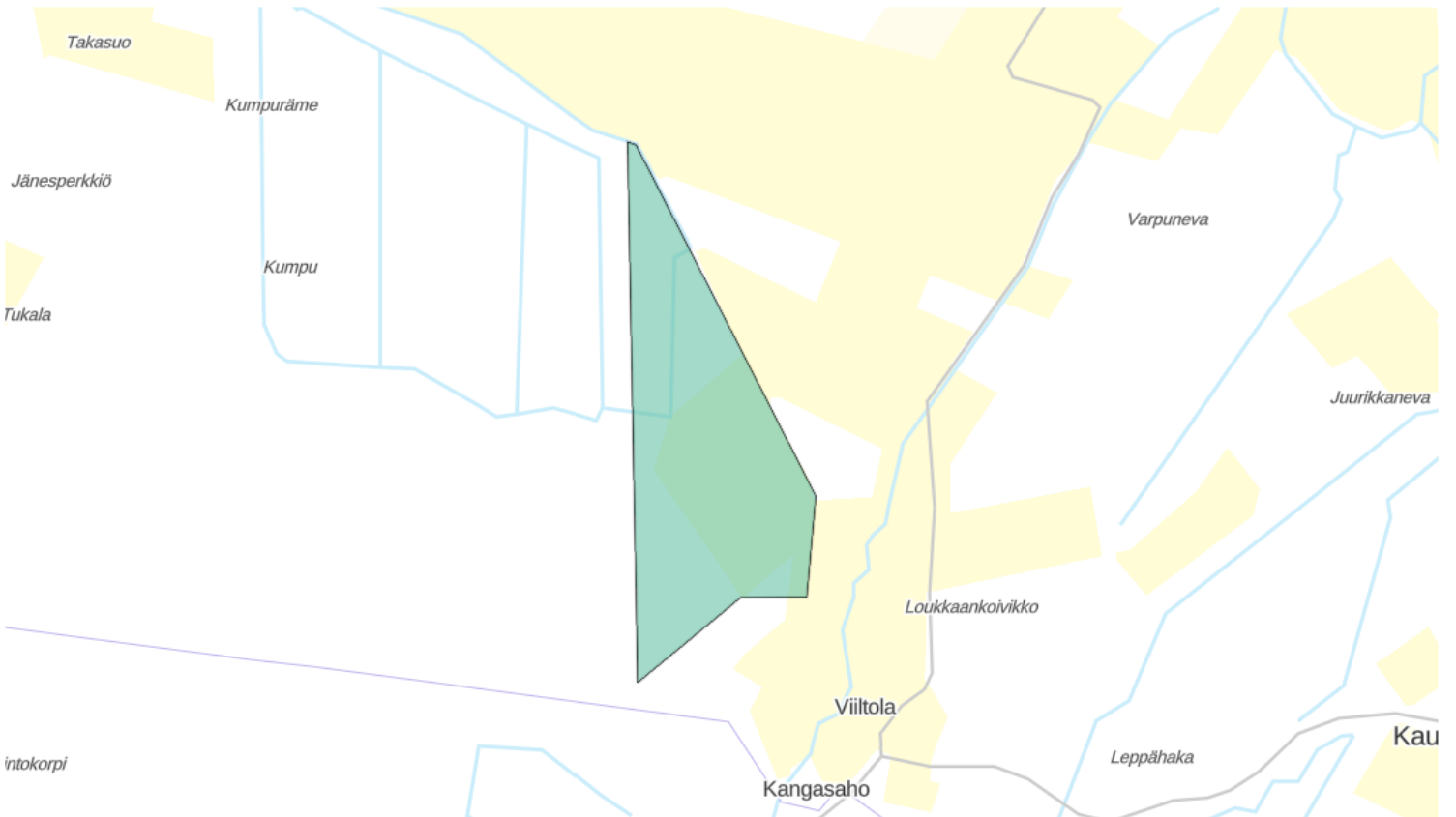
### Price of the object

The asking price is 34 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

### Kannikko1

