



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Pitkämaa 425-402-49-63

Liminka

OBJECT NUMBER: 240615245

Price request

26 000,00 €

Surface area

n. 10,42 ha

Timber volume

778 m³

Offer no later than

2.6.2024 23:59



This object is brokered by

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Pitkän mallinen määräala

Kaupankohde on pitkän mallinen, mutta saavutettavuus on kattavan tieverkoston ansiosta kohtuullinen. Kohteelta löytyy puuhasteltavaa runsaasti

Details of the property

Pitkämaa

Kiinteistön nimi	Pitkämaa
Kiinteistötunnus	425-402-49-63
Osoite	Liminka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10,42 ha
Lisätiedot pinta-alasta	tila-arviosta

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Megatuulen kanssa vuokrasopimus 31,12, 2025-31,12.2065. Kaava ei ole.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Paloselän metsätie
-------------	-----------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	maksu vuonna 2024 98,61 euroa
----------	-------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityslasitteista vapaana
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Voimajohtolinjat

Forest resource data: Pitkämäa

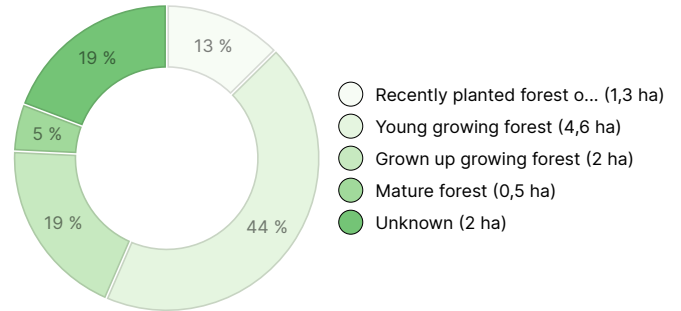
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	355 m ³
Pine (log)	95 m ³
Spruce (pulpwood)	25 m ³
Spruce (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	290 m ³
Birch (log)	11 m ³
Total	778 m³

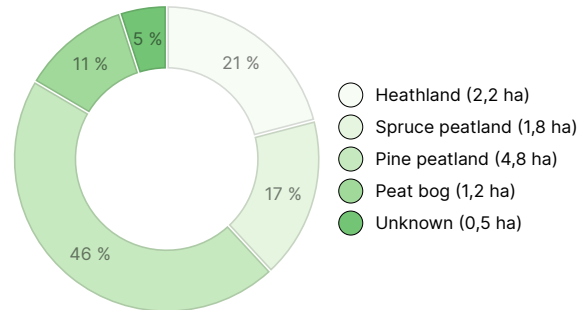
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,4 ha
Low-productive forest land	0,3 ha
Wasteland	1,2 ha
Other land	0,5 ha
Total	10,4 ha

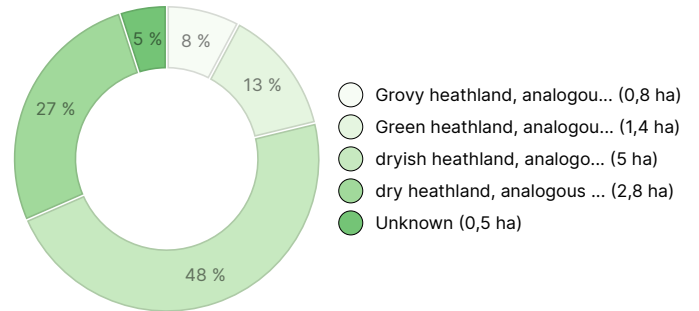
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615245>

Pitkämäa

 [Cadastral certificate](#)
425-402-49-63_KO_1711364228449.pdf

 [Forest estimate](#)
tila-arvio.pdf

Price details

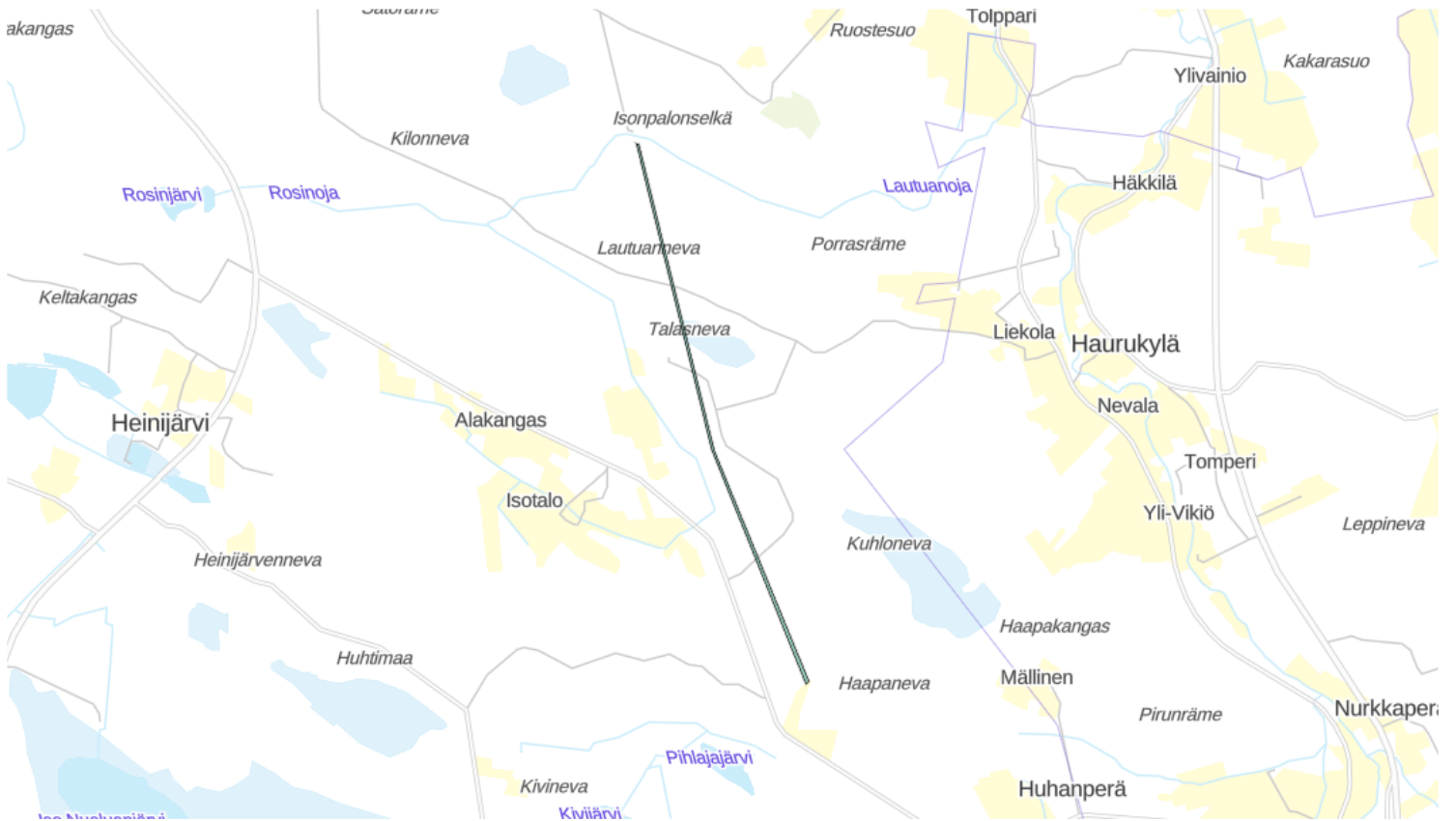
Price of the object

The asking price is 26 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map



Images

Pitkämaa

