



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Pitkämaa 425-402-49-63

Liminka

KOHDENUMERO: 240615245

Hintapyyntö

26 000,00 €

Pinta-ala

n. 10,42 ha

Ainespuun määrä

778 m³

Tarjoa viimeistään

2.6.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

Pitkän mallinen määräala

Kaupankohde on pitkän mallinen, mutta saavutettavuus on kattavan tieverkoston ansiosta kohtuullinen. Kohteelta löytyy puuhasteltavaa runsaasti

Kiinteistön tiedot

	Pitkämaa
Kiinteistön nimi	Pitkämaa
Kiinteistötunnus	425-402-49-63
Osoite	Liminka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10,42 ha
Lisätiedot pinta-alasta	tila-arviosta
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Megatuulen kanssa vuokrasopimus 31,12, 2025-31,12.2065. Kaava ei ole.
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Paloselän metsätie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	maksu vuonna 2024 98,61 euroa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityslasitteista vapaana
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Voimajohtolinjat

Metsävaratiedot: Pitkämaa

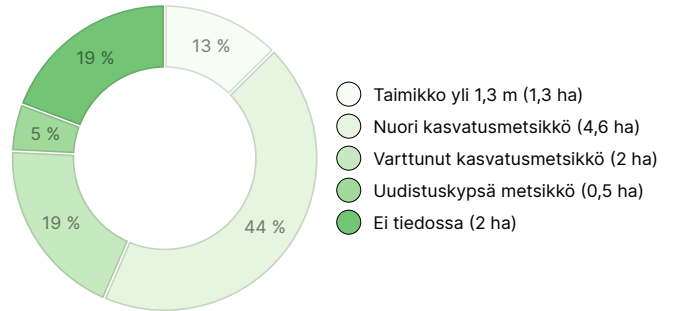
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	355 m ³
Mänty (tukkipuu)	95 m ³
Kuusi (kuitupuu)	25 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	290 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	11 m ³
Yhteensä	778 m³

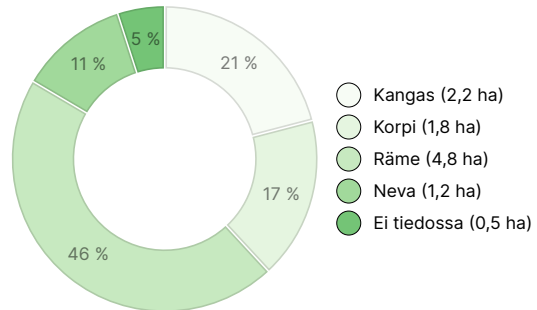
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,4 ha
Kitumaa	0,3 ha
Joutomaa	1,2 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	10,4 ha

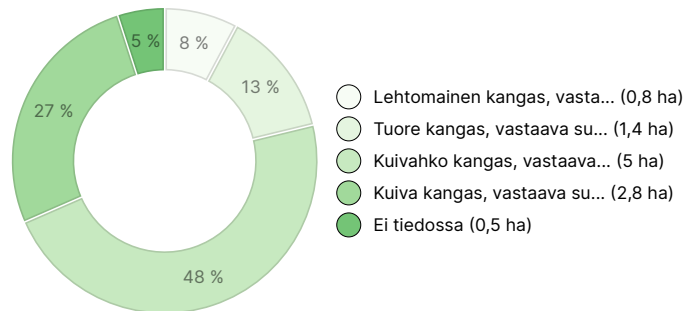
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615245>

Pitkämaa

Kiinteistörekisteriote
425-402-49-63_KO_1711364228449.pdf

Metsäarvio
tila-arvio.pdf

Hintatiedot

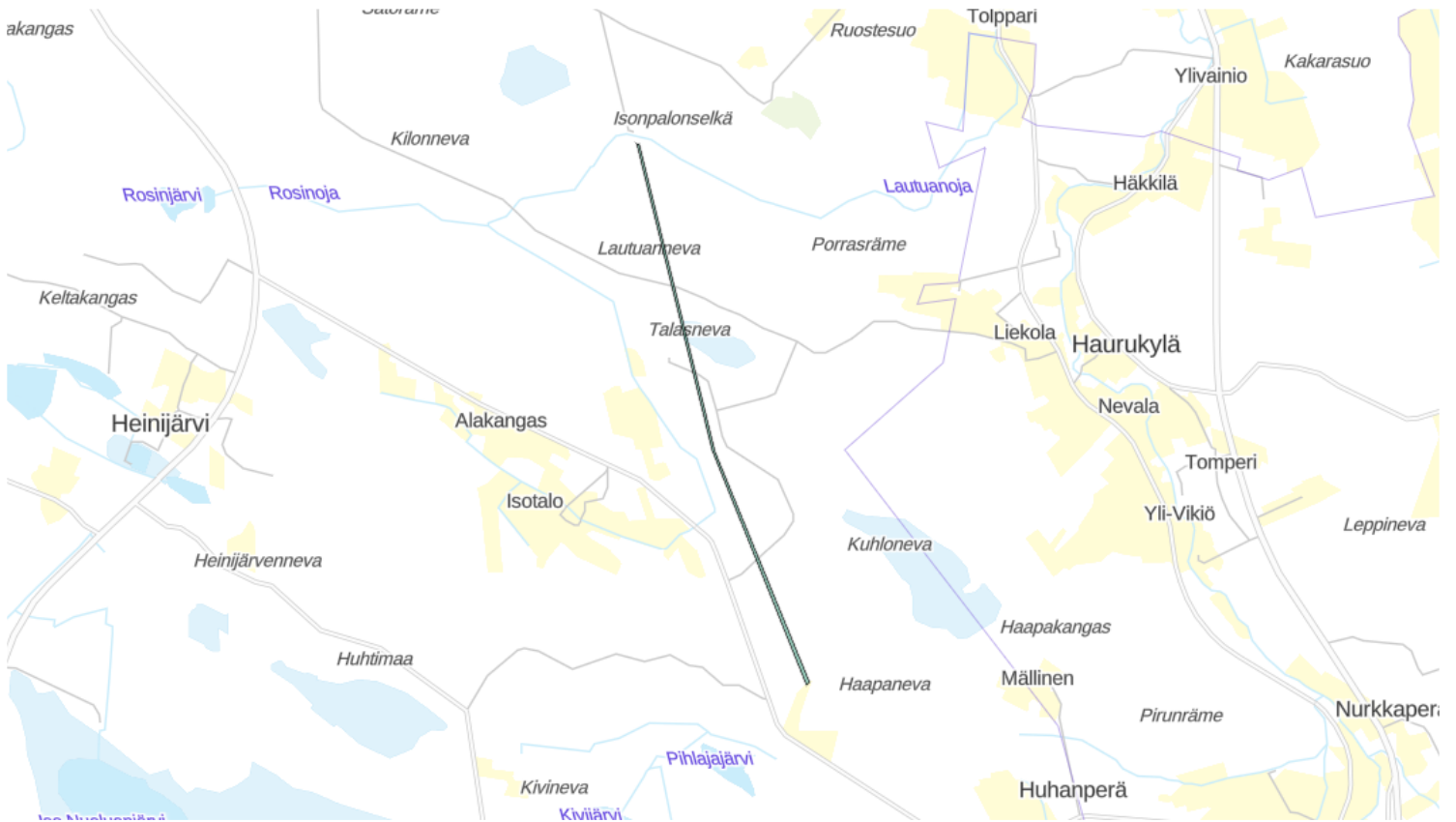
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 26 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



Kuvat

Pitkämaa

