



Tätä kohdetta välittää

**Seppo Kyllönen**

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

**Harjula 732-407-108-0**

Salla

KOHDENUMERO: 240615265

Hintapyyntö

**140 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 103,48 ha**

Ainespuun määrä

**3 981 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**2.6.2024 23:59**

**Sallan Kursussa erittäin hyvin saavutettavissa oleva noin 103,48ha metsätila.**

Kasvavien maapohjien, tehtyjen hakkuiden ja kehitysluokkakajakauman ansiosta tila hyvässä arvokasvuvaiheessa.

Myyjä pidättää tilasta noin 1,8ha määräälan, sekä Sallan yhteismetsäosuuden. Määräala ei ole mukana metsäarviossa. Myyjä vastaa määräälan lohkomiskuluista

## Kiinteistön tiedot

## Harjula

Kiinteistön nimi	Harjula
Kiinteistötunnus	732-407-108-0
Osoite	Salla
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 103,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tila-arviosta

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila on osakkaana Myllyojan (Kuusivaaran) ja Tuohivaaran metsätiessä, sekä Jäkälälammen eteläpuolella kulkevassa tiessä.  Jäkälälammen tie on kunnostettu noin pari vuotta sitten ja laskut on maksettu.  Tuohivaaran metsätielle on tulossa kunnostus, mutta maksu on maksettu ennakkoon tämän tilan osalta.
-------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset. Kaikkia vanhoja rasitteita ei ole ollut mahdollista selvittää, mahdollisesti ovat kuitenkin niin vanhoja, että ei suurempaa käytännön merkitystä.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Sallan yhteismetsäosuus EI KUULU KAUPPAAN vaan se jää kokonaisuudessaan myyjälle jäävälle määräalalle.

Muut osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät kaupan mukana.

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä

Kuviot 37 ja 39. Uudistamiskustannukset on otettu huomioon arviossa. Ostaja vastaa kuvioiden uudistamisesta.

##### **Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kuviolla 8 sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

##### **Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä

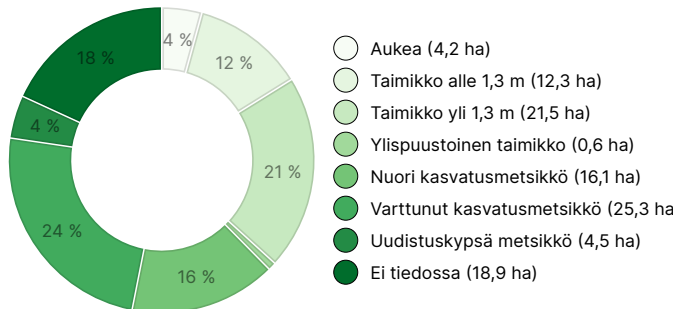
Kursun Erä ry: <https://kursunera.nettisivu.org/>

## Metsävaratiedot: Harjula

### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 278 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	250 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	744 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	117 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	592 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 981 m<sup>3</sup></b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	84,6 ha
Kitumaa	12 ha
Joutomaa	6,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>103,4 ha</b>

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615265>

### Harjula



#### Metsäarvio

Metsäarvio Harjula.pdf



#### Kiinteistörekisteriote

732-407-108-0\_KO\_1714379322910.pdf



#### Kiinteistön kartta

\_732-407-108-0\_ATKT\_17143793484620.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

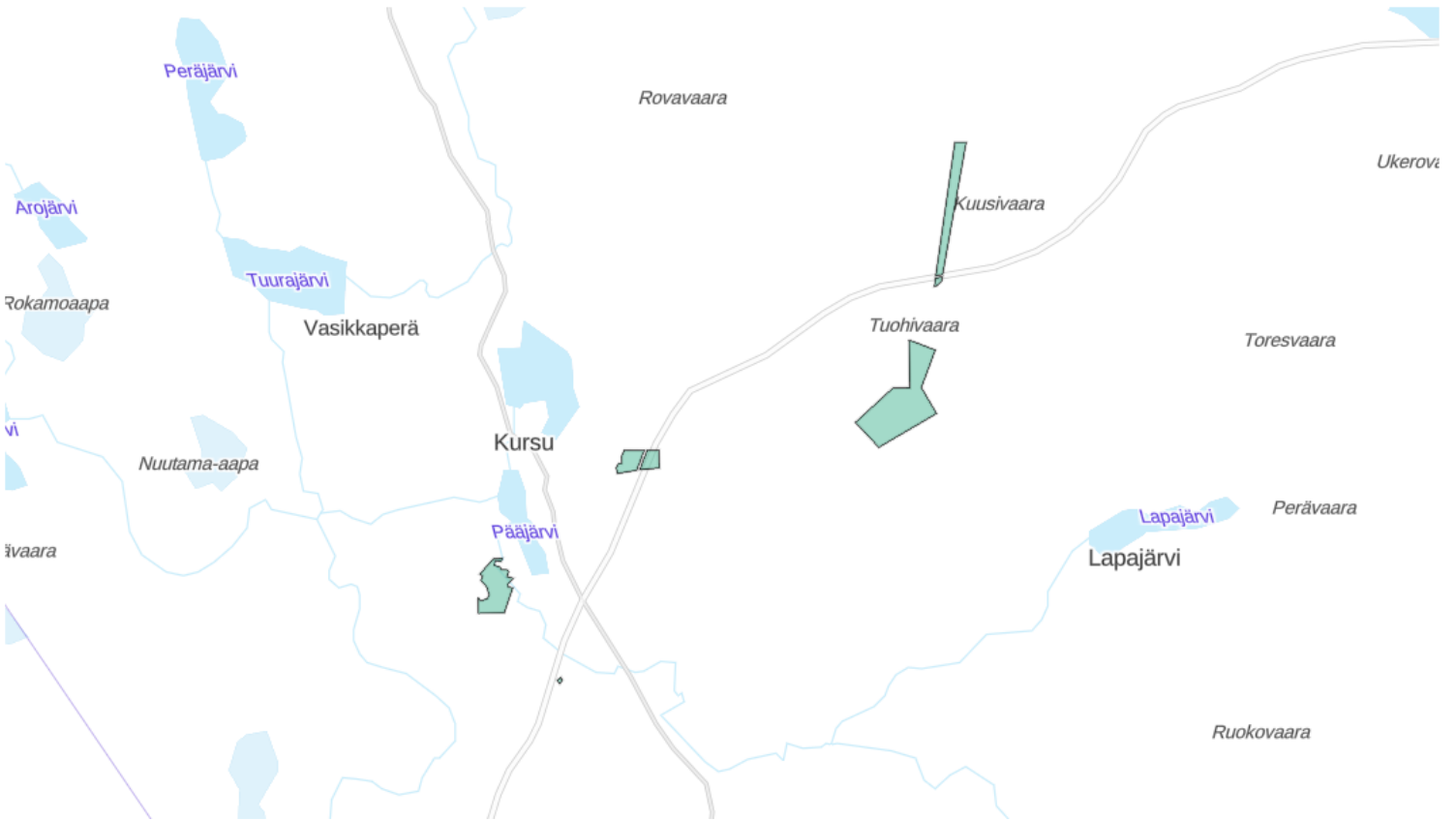
Kohteen hintapyyntö on 140 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Myyjä vastaa pidättämänsä määräalan lohkomiskuluista.

## Kartta



## Kuvat

### Harjula



Kuvio 8



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 33



Kuvio 33



Kuvio 52



Kuvio 52



Kuvio 41



Kuvio 47 (Tuovivaara)