



This object is brokered by

**Seppo Kyllönen**

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UN-SEPARATED PARCEL)

## Harjula 732-407-108-0

Salla

OBJECT NUMBER: 240615265

Price request

**140 000,00 €**

Surface area

**n. 103,48 ha**

Timber volume

**3 981 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**2.6.2024 23:59**

## Sallan Kursussa erittäin hyvin saavutettavissa oleva noin 103,48ha metsätila.

Kasvavien maapohjien, tehtyjen hakkuiden ja kehitysluokkakajakauman ansiosta tila hyvässä arvokasvuvaiheessa.

Myyjä pidättää tilasta noin 1,8ha määräalan, sekä Sallan yhteismetsäosuuden. Määräala ei ole mukana metsäarviossa. Myyjä vastaa määräalan lohkomiskuluista

## Details of the property

## Harjula

Kiinteistön nimi	Harjula
Kiinteistötunnus	732-407-108-0
Osoite	Salla
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 103,48 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tila-arviosta

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila on osakkaana Myllyojan (Kuusivaaran) ja Tuohivaaran metsätiessä, sekä Jäkälälammen eteläpuolella kulkevassa tiessä.  Jäkälälammen tie on kunnostettu noin pari vuotta sitten ja laskut on maksettu.  Tuohivaaran metsätielle on tulossa kunnostus, mutta maksu on maksettu ennakkoon tämän tilan osalta.
-------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset. Kaikkia vanhoja rasitteita ei ole ollut mahdollista selvittää, mahdollisesti ovat kuitenkin niin vanhoja, että ei suurempaa käytännön merkitystä.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Sallan yhteismetsäosuus EI KUULU KAUPPAAN vaan se jää kokonaisuudessaan myyjälle jäävälle määräalalle.

Muut osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät kaupan mukana.

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä

Kuviot 37 ja 39. Uudistamiskustannukset on otettu huomioon arviossa. Ostaja vastaa kuvioiden uudistamisesta.

##### **Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kuviolla 8 sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

##### **Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä

Kursun Erä ry: <https://kursunera.nettisivu.org/>

## Forest resource data: Harjula

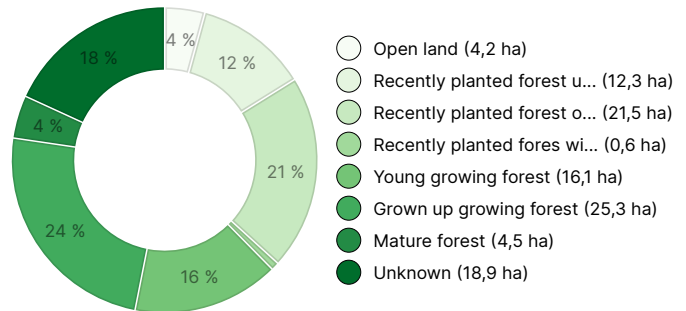
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 278 m <sup>3</sup>
Pine (log)	250 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	744 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	117 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	592 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 981 m<sup>3</sup></b>

### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	84,6 ha
Low-productive forest land	12 ha
Wasteland	6,8 ha
<b>Total</b>	<b>103,4 ha</b>

### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615265>

### Harjula



Forest estimate

Metsäarvio Harjula.pdf



Cadastral certificate

732-407-108-0\_KO\_1714379322910.pdf



Map of the property

\_732-407-108-0\_ATKT\_17143793484620.pdf

## Price details

### Price of the object

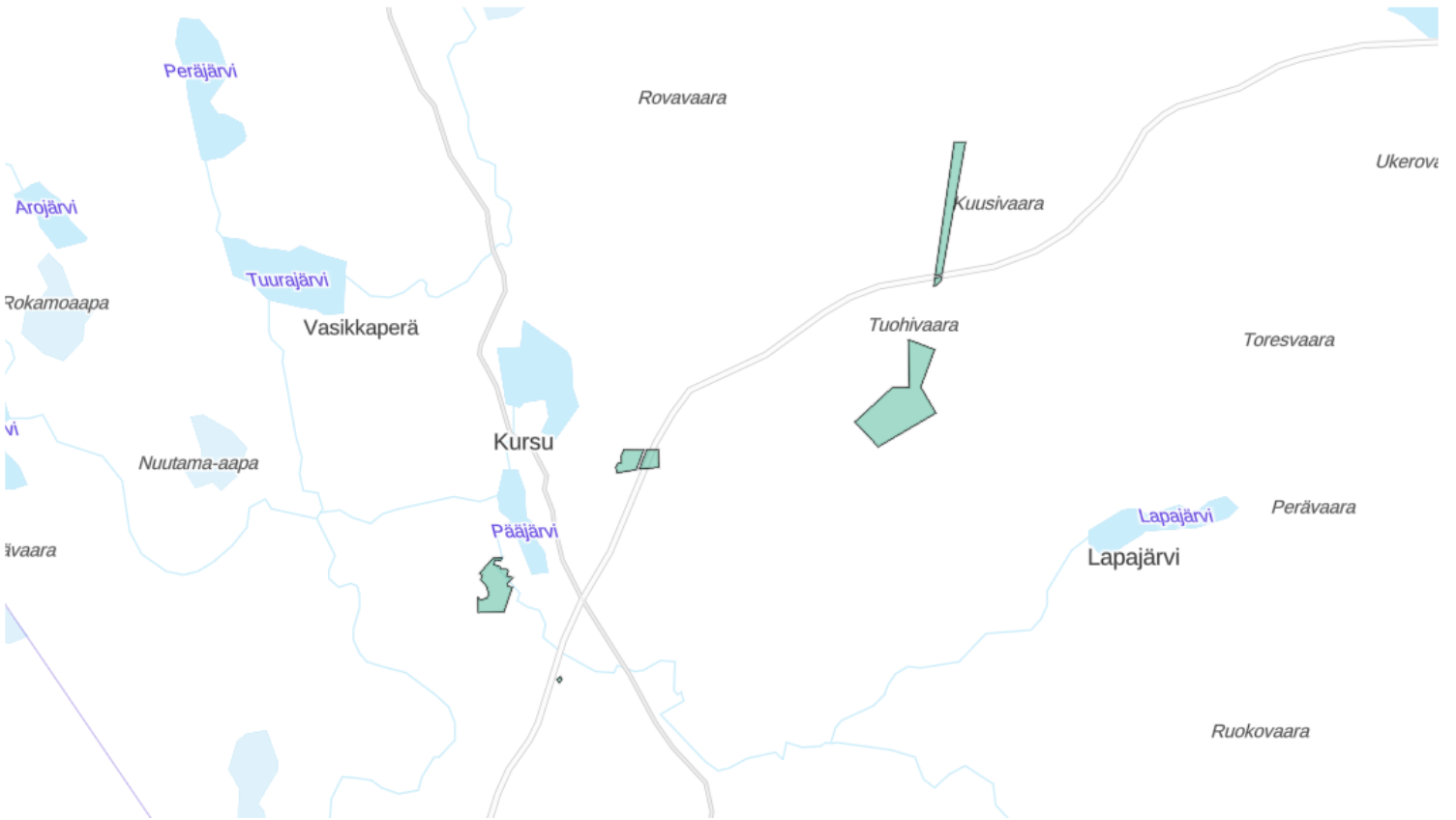
The asking price is 140 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Myyjä vastaa pidättämänsä määrääalan lohkomiskuluista.

# Map



# Images

## Harjula



Kuvio 8



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 33



Kuvio 33



Kuvio 52



Kuvio 52



Kuvio 41



Kuvio 47 (Tuovivaara)