



Tätä kohdetta välittää

**Matti Otsamo**

0503441185

matti.otsamo@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Rahkasuo 436-403-22-19  
& Miehola 436-403-77-0**

Lumijoki

KOHDENUMERO: 240615266

Hintapyyntö

**29 000,00 €**

Pinta-ala

**20,72 ha**

Ainespuun määrä

**602 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**30.5.2024 23:59**

## Kaksi metsätilaa Lumijoen eteläosissa. Hakkuumahdollisuuksia ja taimikonhoitotarpeita.

Kaksi yhden palstan metsätilaa Lumijoella. Tilalla Miehola 77:0 hakkuumahdollisuuksia, puuta kaikkiaan 602 m<sup>3</sup>. Tilalla Rahkasuo 22:19 taimikkoa jolla perkaustarvetta, mäntytaimikossa jonkin verran hirvituhoja. Molemmille palstoille tieoikeus

## Kiinteistön tiedot

	Rahkasuo	Miehola
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rahkasuo	Miehola
<b>Kiinteistötunnus</b>	436-403-22-19	436-403-77-0
<b>Osoite</b>	Lumijoki	Lumijoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	12,5 ha	8,22 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Myydään vapaana	Myydään vapaana
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Tieoikeus	Tieoikeus

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

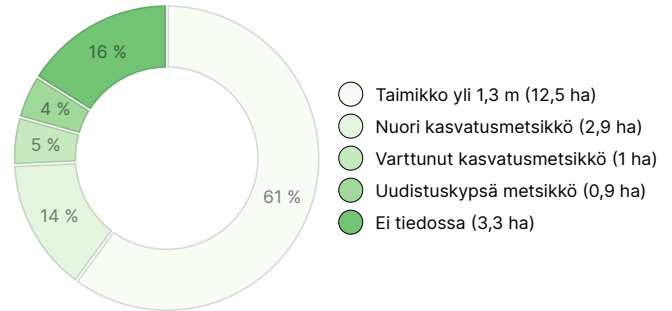
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	420 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	64 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	94 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>602 m<sup>3</sup></b>

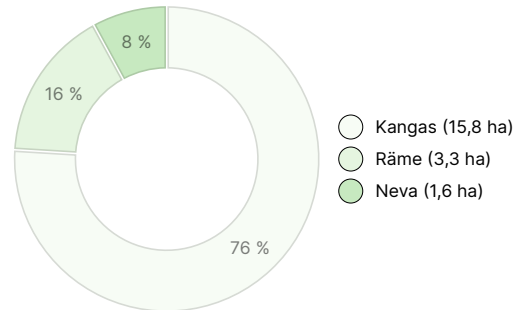
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,4 ha
Kitumaa	1,4 ha
Joutomaa	1,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>20,7 ha</b>

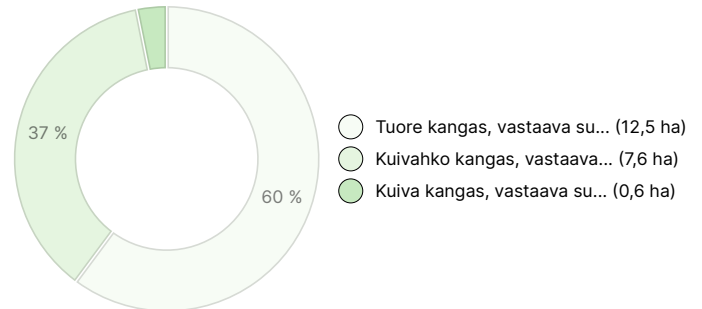
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA

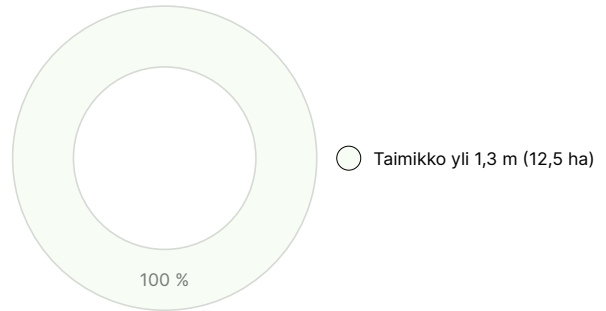


## Metsävaratiedot: Rahkasuo

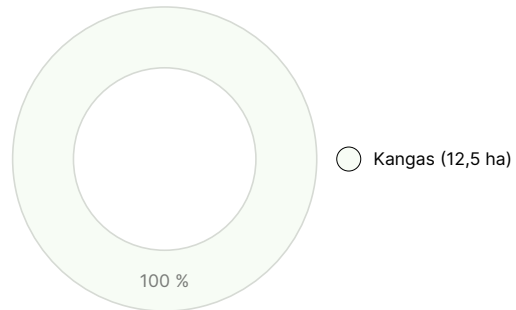
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	12,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>12,5 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Miehola

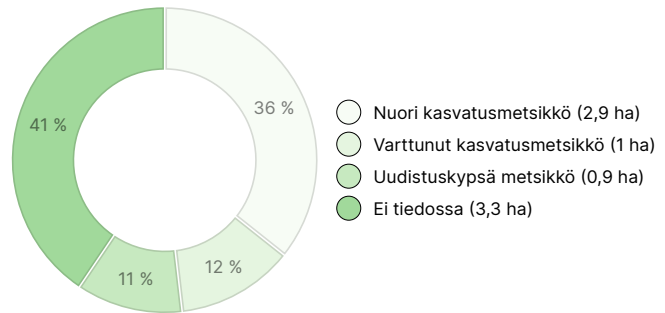
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	420 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	64 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	94 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>602 m<sup>3</sup></b>

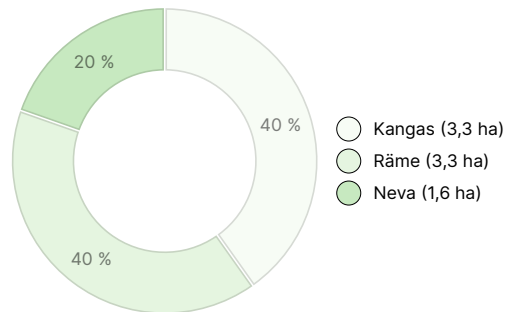
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,9 ha
Kitumaa	1,4 ha
Joutomaa	1,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>8,2 ha</b>

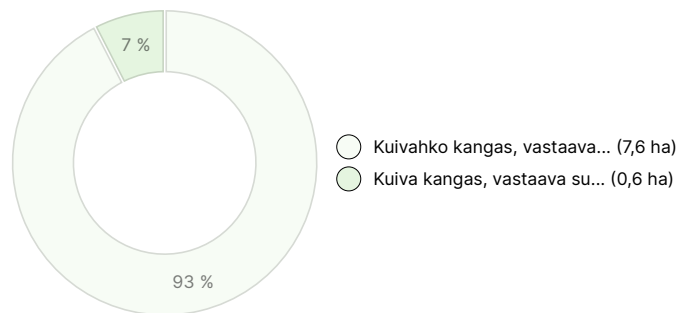
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615266>

### Rahkasuo

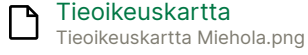
- [Metsäarvio](#)  
Yhteenveto Rahkasuo.pdf
- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta Rahkasuo.pdf

- [Kuviotiedot](#)  
Kuviotiedot Rahkasuo.pdf
- [Yleiskartta](#)  
Karttaote Rahkasuo.pdf

### Miehola

- [Metsäarvio](#)  
Yhteenveto Miehola.pdf
- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta Miehola.pdf

- [Kuviotiedot](#)  
Kuviotiedot Miehola.pdf
- [Yleiskartta](#)  
Karttaote Miehola.pdf



## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 29 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa/ kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

### Miehola



### Rahkasuo

