



This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Marttila 305-429-61-2

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 240615272

Price request

55 000,00 €

Surface area

55,84 ha

Timber volume

1 544,8 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:58

Metsätila Liikasenvaara Isokuusikossa

Kuusamossa on myynnissä kahdesta palstasta koostuva metsätila Liikasenvaaran Isokuusikossa hyvien tieyhteyksien varrella. Toinen palsta on Haukkarimmin alueella ja toinen Asentolammen metsätien varrella Sakeaselän alueella.

Puusto on pääosin taimikoita ja kasvatusmetsiä. Kuvioilla 19 ja 15 on jonkin verran hirvituhoja taimikoissa.

Tällä alueella toimii Liikasen metsätysseura.

Details of the property

Marttila

Kiinteistön nimi	Marttila
Kiinteistötunnus	305-429-61-2
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	55,84 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lainhuuto

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 8.1.2009

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Isokuusikon yksityistie ja Asentolammen metsätie
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tierasitteita
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

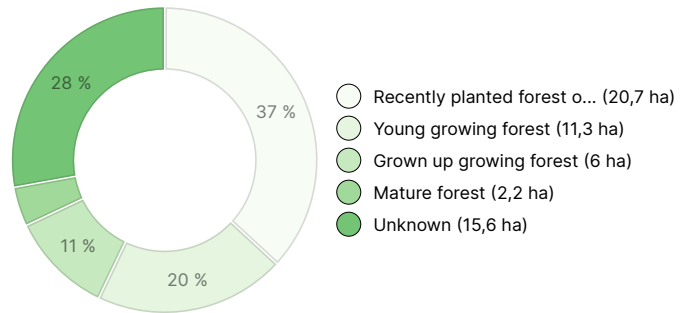
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä puroja
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Liikasen Metsästysseura

Forest resource data: Marttila

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	913,2 m ³
Pine (log)	258 m ³
Spruce (pulpwood)	145,9 m ³
Spruce (log)	18,5 m ³
Birch (pulpwood)	195,1 m ³
Aspen (pulpwood)	11,4 m ³
Deciduous tree (other)	2,8 m ³
Total	1 544,9 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION




AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	40,1 ha
Low-productive forest land	3,9 ha
Wasteland	10,4 ha
Road	1,4 ha
Total	55,8 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615272>

Marttila

- | | |
|--|---|
|  Forest estimate
Haukkarimmin palstan arvio.pdf |  Stand information
Haukkarimmin palstan kuviotiedot.pdf |
|  Stand map
Haukkarimmin palstan kartta.pdf |  Forest estimate
Sakeaselän palstan arvio.pdf |
|  Stand information
Sakeaselän palstan kuviotiedot.pdf |  Stand map
Sakeaselän palstan kartta.pdf |
|  Cadastral certificate and map
kiinteistörekisteriote.pdf |  Cadastral certificate and map
kiinteistörekisterikartta.pdf |
|  Approach chart
opaskartta.pdf | |

Price details

Price of the object

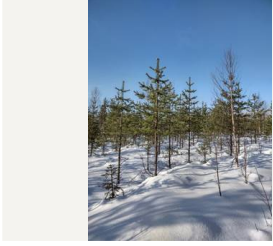
The asking price is 55 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Images

Marttila



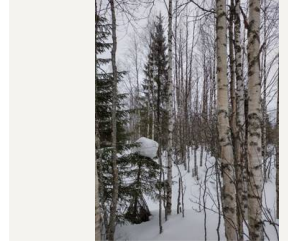
Sakeaselänpalsta15



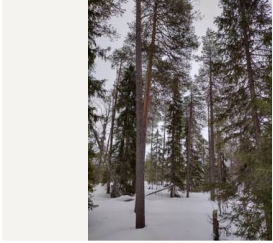
Haukkakumpunpalsta1



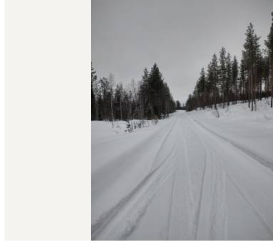
Haukkakumpunpalsta2



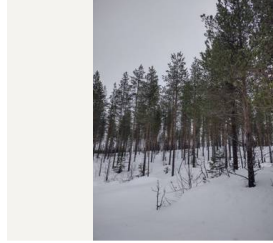
Haukkakumpunpalsta3



Haukkakumpunpalsta4



Sakeaselänpalsta1



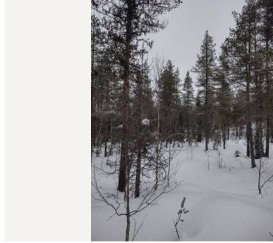
Sakeaselänpalsta2



Sakeaselänpalsta3



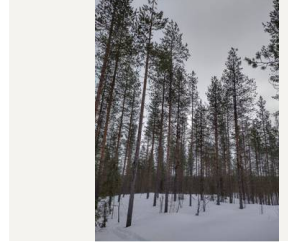
Sakeaselänpalsta4



Sakeaselänpalsta5



Sakeaselänpalsta6



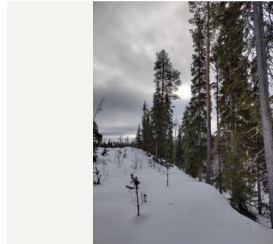
Sakeaselänpalsta7



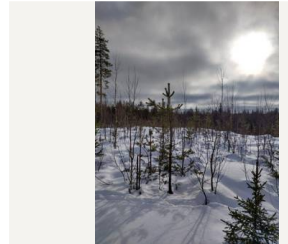
Sakeaselänpalsta8



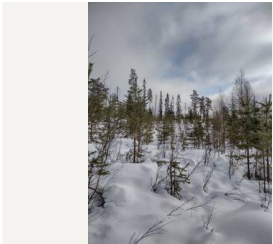
Sakeaselänpalsta9



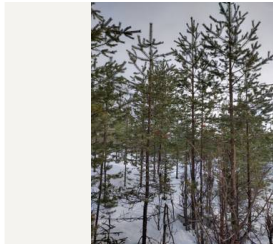
Sakeaselänpalsta10



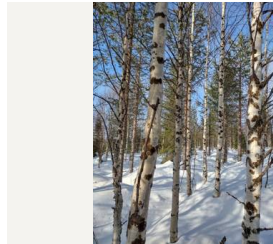
Sakeaselänpalsta11



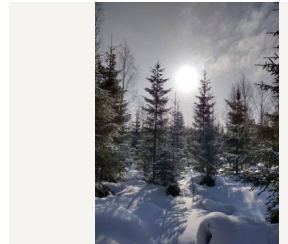
Sakeaselänpalsta12



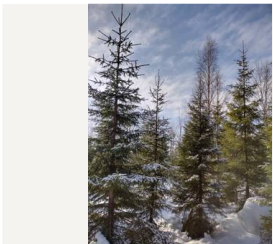
Sakeaselänpalsta13



Sakeaselänpalsta14



Sakeaselänpalsta16



Sakeaselänpalsta17