



Tätä kohdetta välittää

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Marttila 305-429-61-2

Kuusamo

KOHDENUMERO: 240615272

Hintapyyntö

**55 000,00 €**

Pinta-ala

**55,84 ha**

Ainespuun määrä

**1 544,8 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**27.5.2024 23:58**

## Metsätila Liikasenvaara Isokuusikossa

Kuusamossa on myynnissä kahdesta palstasta koostuva metsätila Liikasenvaaran Isokuusikossa hyvien tieyhteyksien varrella. Toinen palsta on Haukkarimmin alueella ja toinen Asentolammen metsätien varrella Sakeaselän alueella.

Puusto on pääosin taimikoita ja kasvatusmetsiä. Kuvioilla 19 ja 15 on jonkin verran hirvituhoja taimikoissa.

Tällä alueella toimii Liikasen metsätysseura.

## Kiinteistön tiedot

## Marttila

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Kiinteistön nimi</b>           | Marttila     |
| <b>Kiinteistötunnus</b>           | 305-429-61-2 |
| <b>Osoite</b>                     | Kuusamo      |
| <b>Kiinteistötyyppi</b>           | Metsätila    |
| <b>Kiinteistötyypin tarkennus</b> | Kiinteistö   |

## MAAPOHJA

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Oma</b>                     | Kyllä     |
| <b>Pinta-ala</b>               | 55,84 ha  |
| <b>Lisätiedot pinta-alasta</b> | Lainhuuto |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Yleiskaava</b> | Kyllä               |
| Kaavan kuvaus     | Yleiskaava 8.1.2009 |

## LIITTYMÄT

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Tie perille</b> | Kyllä<br>Isokuusikon yksityistie ja Asentolammen metsätie |
|--------------------|---|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Kiinnitykset/rasitukset</b>                             | Ei kiinnityksiä                  |
| <b>Rasitteet</b>   | Tierasitteita                    |
| <b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b> | Ei osuuksia yhteisiin alueisiin. |

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

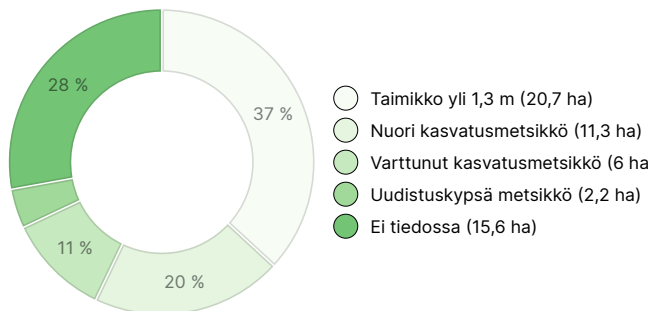
|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b> | Kyllä<br>puroja                  |
| <b>Metsästysvuokrasopimus</b>             | Kyllä<br>Liikasen Metsästysseura |

## Metsävaratiedot: Marttila

### AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji           | määrä                        |
|----------------------|------------------------------|
| Mänty (kuitupuu)     | 913,2 m <sup>3</sup>         |
| Mänty (tukkipuu)     | 258 m <sup>3</sup>           |
| Kuusi (kuitupuu)     | 145,9 m <sup>3</sup>         |
| Kuusi (tukkipuu)     | 18,5 m <sup>3</sup>          |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 195,1 m <sup>3</sup>         |
| Haapa (kuitupuu)     | 11,4 m <sup>3</sup>          |
| Muu lehtipuu (muu)   | 2,8 m <sup>3</sup>           |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>1 544,9 m<sup>3</sup></b> |

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja        | määrä          |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa        | 40,1 ha        |
| Kitumaa         | 3,9 ha         |
| Joutomaa        | 10,4 ha        |
| Tie             | 1,4 ha         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>55,8 ha</b> |

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615272>

### Marttila

- |   |  |
|---|--|
| <b>Metsäarvio</b><br>Haukkarimmin palstan arvio.pdf                   | <b>Kuviotiedot</b><br>Haukkarimmin palstan kuviotiedot.pdf               |
| <b>Kuviokartta</b><br>Haukkarimmin palstan kartta.pdf                 | <b>Metsäarvio</b><br>Sakeaselän palstan arvio.pdf                        |
| <b>Kuviotiedot</b><br>Sakeaselän palstan kuviotiedot.pdf              | <b>Kuviokartta</b><br>Sakeaselän palstan kartta.pdf                      |
| <b>Kiinteistörekisteriote ja kartta</b><br>kiinteistörekisteriote.pdf | <b>Kiinteistörekisteriote ja kartta</b><br>kiinteistörekisterikartta.pdf |
| <b>Lähestymiskartta</b><br>opaskartta.pdf                             |  |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

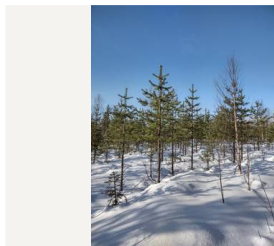
Kohteen hintapyyntö on 55 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

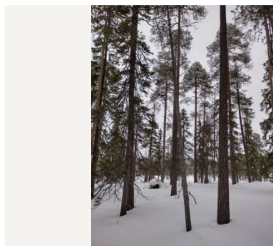
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kuvat

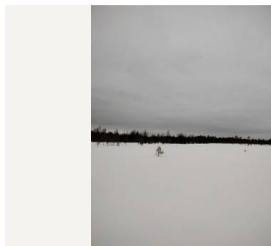
Marttila



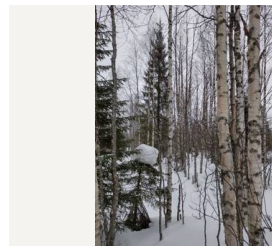
Sakeaselänpalsta15



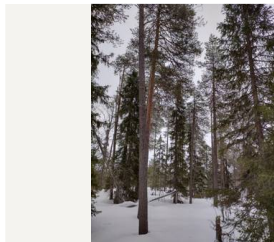
Haukkakumpunpalsta1



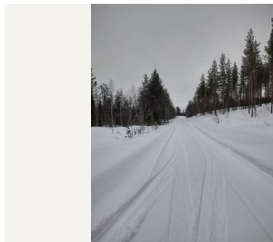
Haukkakumpunpalsta2



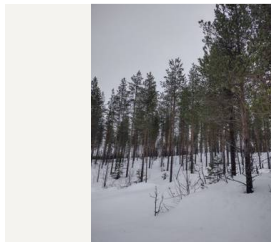
Haukkakumpunpalsta3



Haukkakumpunpalsta4



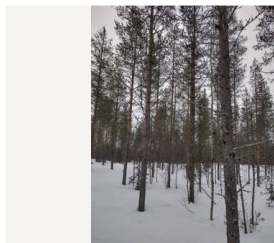
Sakeaselänpalsta1



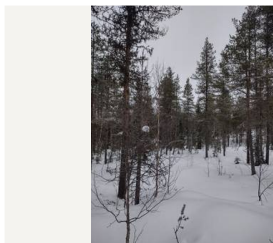
Sakeaselänpalsta2



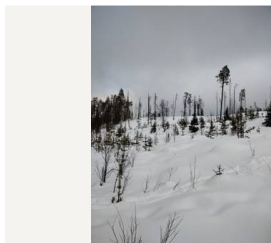
Sakeaselänpalsta3



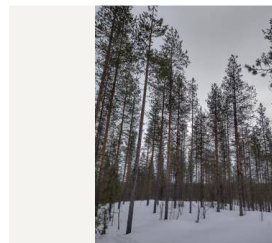
Sakeaselänpalsta4



Sakeaselänpalsta5



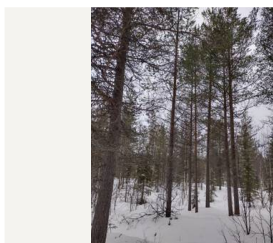
Sakeaselänpalsta6



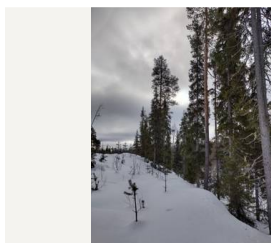
Sakeaselänpalsta7



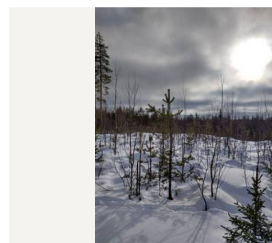
Sakeaselänpalsta8



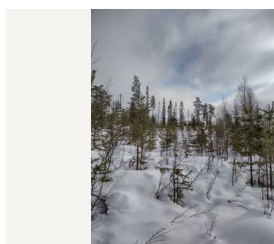
Sakeaselänpalsta9



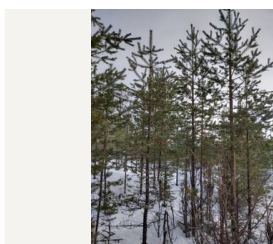
Sakeaselänpalsta10



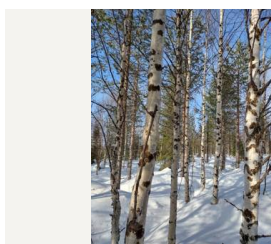
Sakeaselänpalsta11



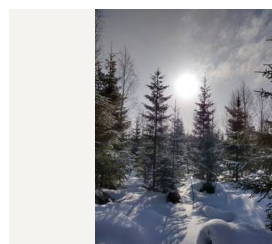
Sakeaselänpalsta12



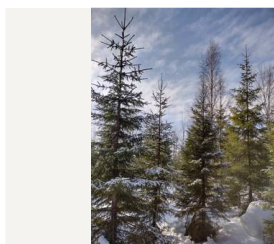
Sakeaselänpalsta13



Sakeaselänpalsta14



Sakeaselänpalsta16



Sakeaselänpalsta17