



Tätä kohdetta välittää

**Johanna Mursu**

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Kivikko 832-406-19-10

Taivalkoski

KOHDENUMERO: 240615285

Hintapyyntö

**15 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 9,946 ha**

Ainespuun määrä

**612 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**29.5.2024 23:59**

## Taivalkoskella metsätila

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila, pinta-ala n. 10 ha. Kolmesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu niin metsätalouden kuin vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Kuvion 10 taimikonhoitotyöt tehty 2023. Puusto tuoreen ja kuivahkon kankaan mänty ja kuusi valtaista, nuoresta kasvatusmetsästä uudistuskypsään metsään.

Uudentalonjärven rannassa vajaa 1 ha palsta. Alueella toimii Loukusan metsästäjät. Tarjoukset 29.5. mennessä. Lisätietoja välittäjältä.

## Kiinteistön tiedot

## Kivikko

Kiinteistön nimi	Kivikko
Kiinteistötunnus	832-406-19-10
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,946 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 80 m, järvi. Uudentalonjärven ranta
------------------	-------------------------------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	rakennusvalvonta@taivalkoski.fi

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yksi palsta Uudentalon tien varrella. Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeuksia

---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Loukusan metsästäjät ry.

---

## Metsävaratiedot: Kivikko

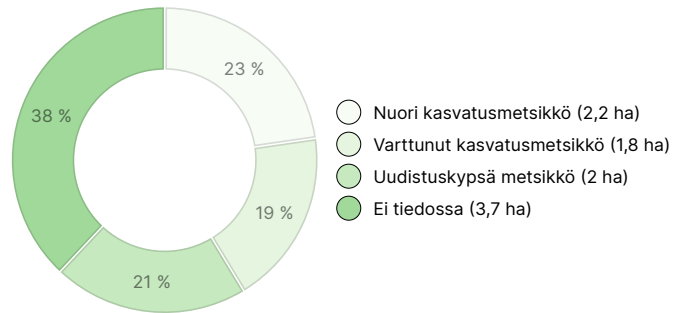
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	181 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	54 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	205 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	67 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	104 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>612 m<sup>3</sup></b>

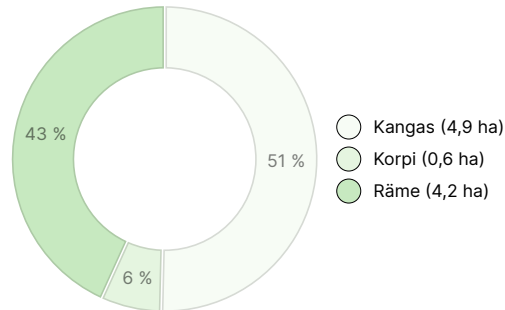
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,9 ha
Kitumaa	3,7 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>9,6 ha</b>

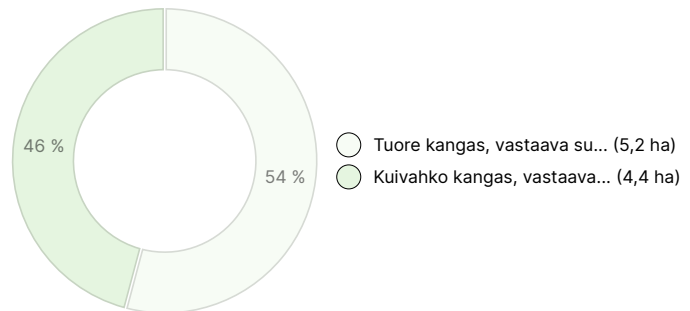
### KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



### KASVUPAIKKAJAJAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615285>

### Kivikko

Kiinteistörekisteriote  
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

Kuviokartta  
kuviokartat.pdf

Tietoisuuskartta  
tietoisuus.png

Metsäarvio  
metsäarvio.pdf

Kiinteistön kartta  
832-406-19-10\_ATKT\_1714457572386.pdf

Kuviotiedot  
kuvioluettelo.pdf

Muu kartta  
käyttöoikeusyksiköt.pdf

## Hintatiedot

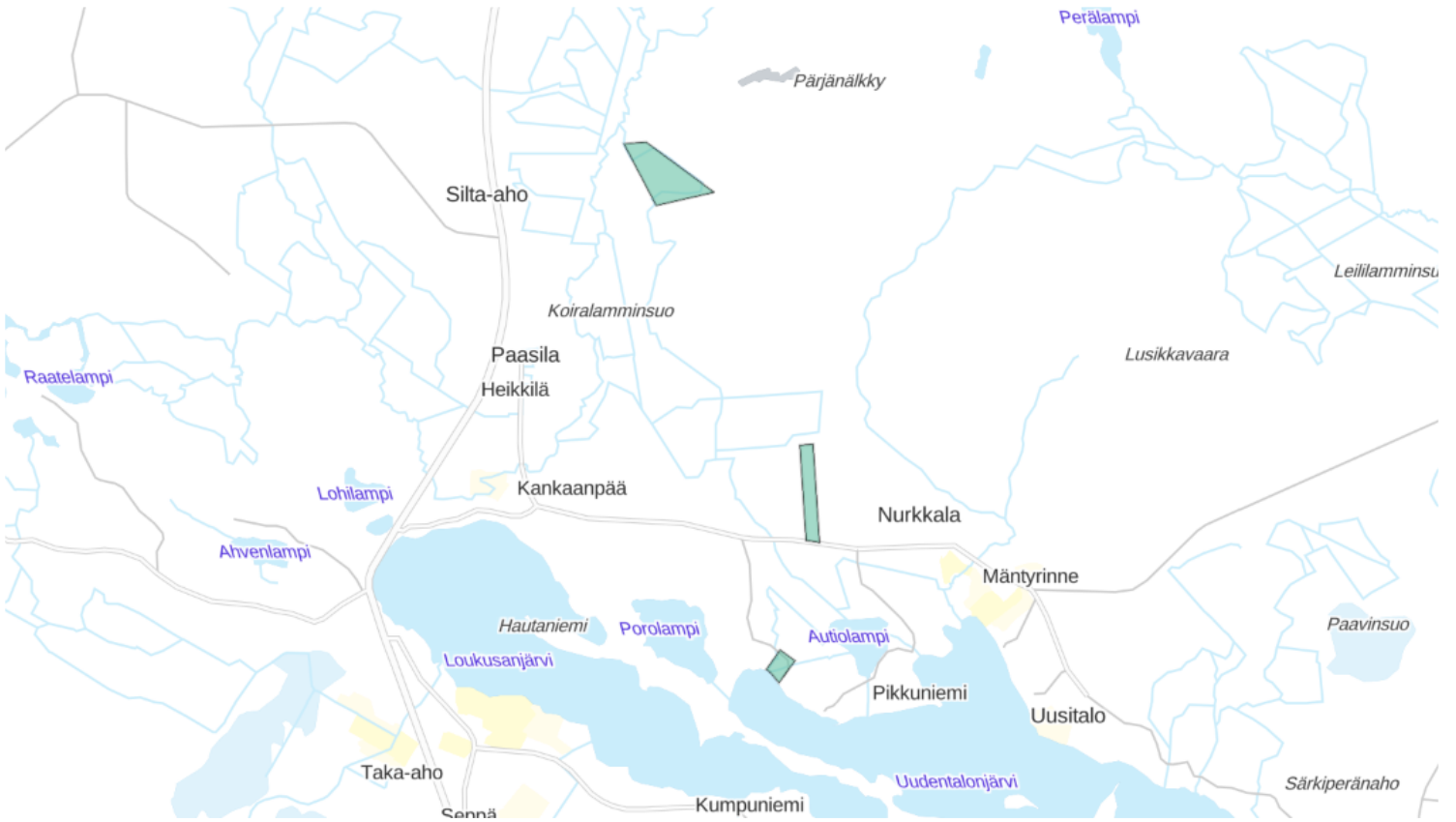
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 15 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Kivikko

