



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kivikko 832-406-19-10

Taivalkoski

OBJECT NUMBER: 240615285

Price request

15 000,00 €

Surface area

n. 9,946 ha

Timber volume

612 m³

Offer no later than

29.5.2024 23:59

This object is brokered by

Johanna Mursu

0406500692

johanna.mursu@metsatilat.fi

Taivalkoskella metsätila

Taivalkoskella Loukusan kylässä metsätila, pinta-ala n. 10 ha. Kolmesta palstasta koostuva metsätila, soveltuu niin metsätalouden kuin vapaa-aika- ja virkistyskäyttöön. Kuvion 10 taimikonhoitotyöt tehty 2023. Puusto tuoreen ja kuivahkon kankaan mänty ja kuusi valtaista, nuoresta kasvatusmetsästä uudistuskypsään metsään.

Uudentalonjärven rannassa vajaa 1 ha palsta. Alueella toimii Loukusan metsästäjät. Tarjoukset 29.5. mennessä. Lisätietoja välittäjältä.

Details of the property

Kivikko

Kiinteistön nimi	Kivikko
Kiinteistötunnus	832-406-19-10
Osoite	Taivalkoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,946 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 80 m, järvi. Uudentalonjärven ranta
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	rakennusvalvonta@taivalkoski.fi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yksi palsta Uudentalon tien varrella. Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Rantapalstalle naapuri tehnyt tien ja sovittu, että jos Kivikko kiinteistön omistajan tarvitsee käyttää tietä, osallistuu tien kustannuksiin sovitulla tavalla.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasite
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Muut kiinteistön oikeudet	Tieoikeuksia

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Loukusan metsästäjät ry.

Forest resource data: Kivikko

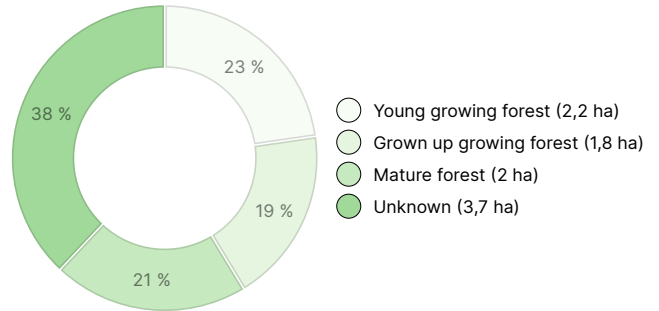
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	181 m ³
Pine (log)	54 m ³
Spruce (pulpwood)	205 m ³
Spruce (log)	67 m ³
Birch (pulpwood)	104 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	612 m³

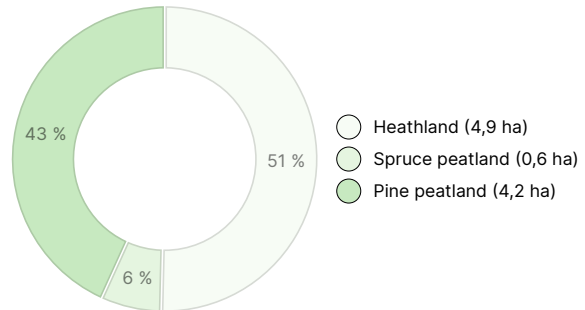
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,9 ha
Low-productive forest land	3,7 ha
Total	9,6 ha

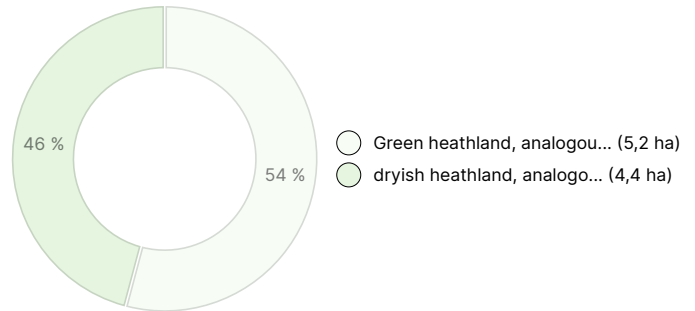
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615285>

Kivikko

[Cadastral certificate](#)
KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

[Stand map](#)
kuviokartat.pdf

[Right of way map](#)
tieoikeus.png

[Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf

[Map of the property](#)
832-406-19-10_ATKT_1714457572386.pdf

[Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf

[Other map](#)
käyttöoikeusyksiköt.pdf

Price details

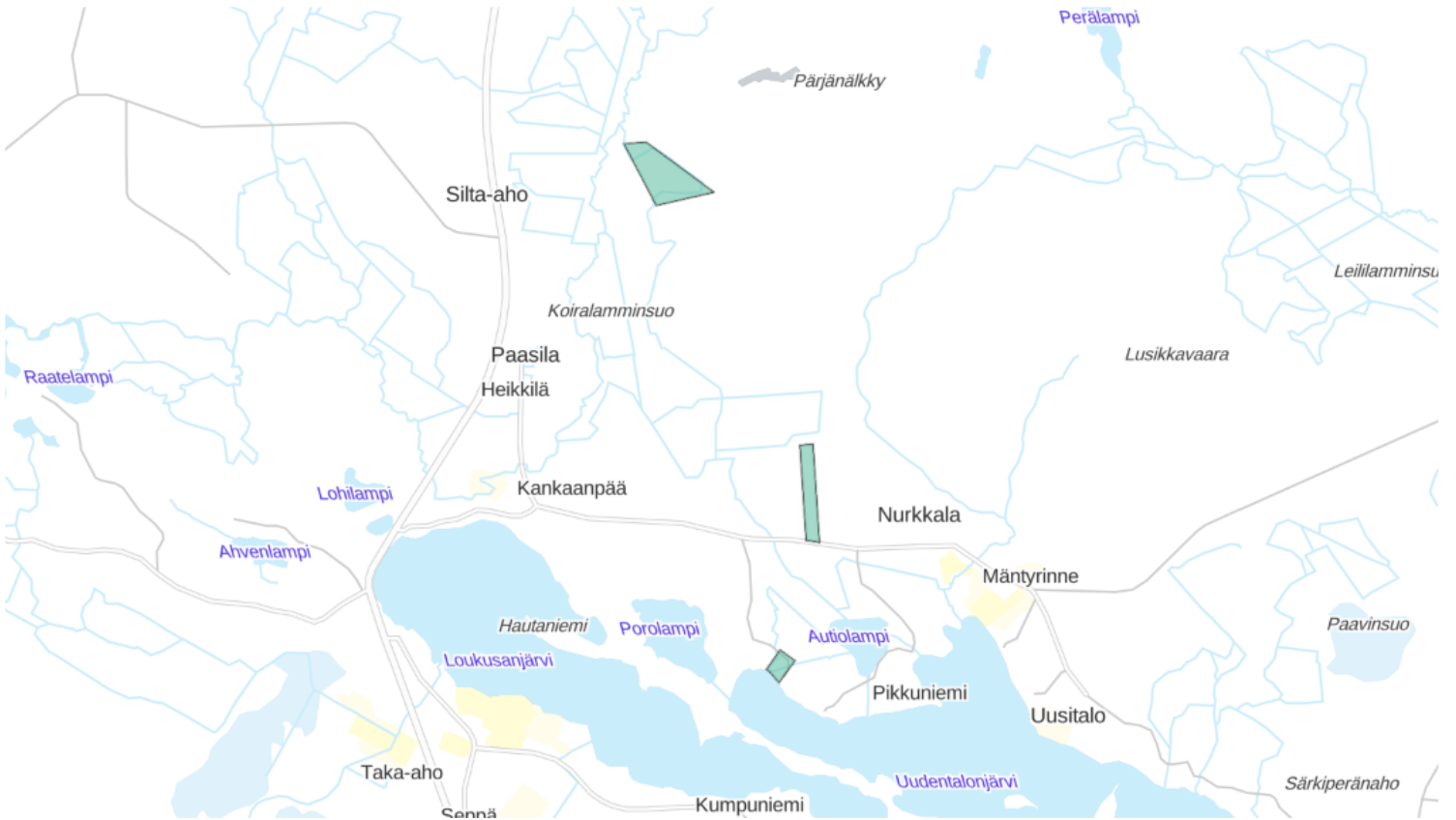
Price of the object

The asking price is 15 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map



Images

Kivikko

