



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Määräala 20,3 ha Pietarila I  
615-401-9-48

Pudasjärvi

KOHDENUMERO: 240615286

Hintapyyntö

49 000,00 €

Pinta-ala

20,3 ha

Ainespuun määrä

2 021 m<sup>3</sup>

Tarjota viimeistään

27.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

**Jussi Perttu**

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

## Vitsasuon metsäpalsta

Hetekylässä Määtänperäntien länsipuolella 20,3 hehtaarin metsäpalsta määräalana Pietarila I 615-401-9-48 tilasta.

Ulosottomiehen toimittama vapaa myynti, myynnissä noudatetaan soveltuvin osin liitteen mukaisia yleisiä huutokauppaehtoja.

Lohkomiskulut n. 2540 €, v 2024 hinnaston mukaan.

## Kiinteistön tiedot

## Pietarila I

Kiinteistön nimi	Pietarila I
Kiinteistötunnus	615-401-9-48
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	20,3 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ulosottomiehen toimittama myynti, katso ulosoton yleiset huu- tokauppaehdot liitteestä. Myydään vapaana taloudellisista rasituksista.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis- tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

## Metsävaratiedot: Pietarila I

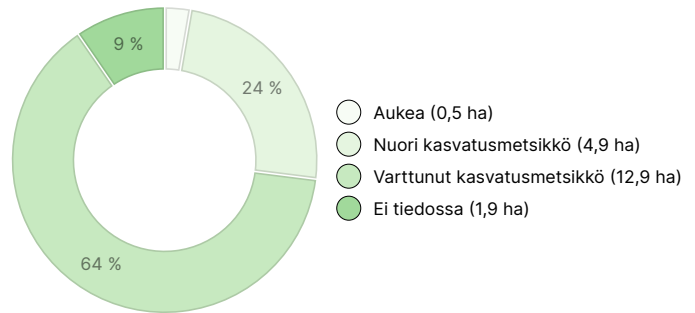
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 634 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	375 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	4 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	7 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 021 m<sup>3</sup></b>

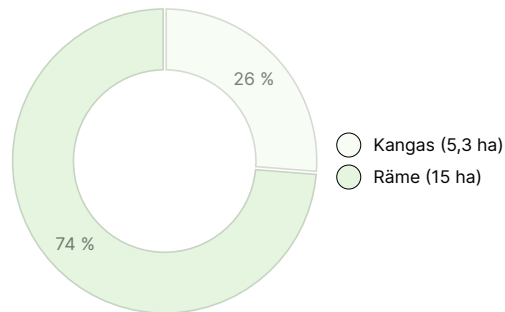
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,3 ha
Kitumaa	1,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>20,2 ha</b>

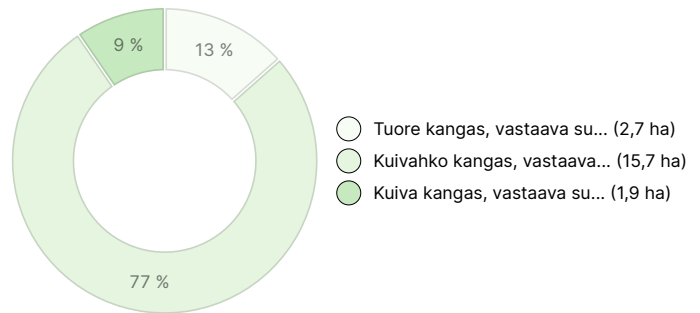
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615286>

### Pietarila I

 **Kiinteistön kartta**  
Kiinteistörekisterikartta Vitsasuo.pdf

 **Ilmakuva**  
Ilmakuva.pdf

 **Metsäarvio**  
Metsäarvio.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 49 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Pietarila I



Kuvio 44