



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Määräala 20,3 ha Pietarila I 615-401-9-48

Pudasjärvi

OBJECT NUMBER: 240615286

Price request

49 000,00 €

Surface area

20,3 ha

Timber volume

2 021 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jussi Perttu

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

Vitsasuon metsäpalsta

Hetekylässä Määtänperäntien länsipuolella 20,3 hehtaarin metsäpalsta määräalana Pietarila I 615-401-9-48 tilasta.

Ulosottomiehen toimittama vapaa myynti, myynnissä noudatetaan soveltuvin osin liitteen mukaisia yleisiä huutokauppaehtoja.

Lohkomiskulut n. 2540 €, v 2024 hinnaston mukaan.

Details of the property

Pietarila I

Kiinteistön nimi	Pietarila I
Kiinteistötunnus	615-401-9-48
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	20,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ulosottomiehen toimittama myynti, katso ulosoton yleiset huu- tokauppaehdot liitteestä. Myydään vapaana taloudellisista rasituksista.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis- tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Forest resource data: Pietarila I

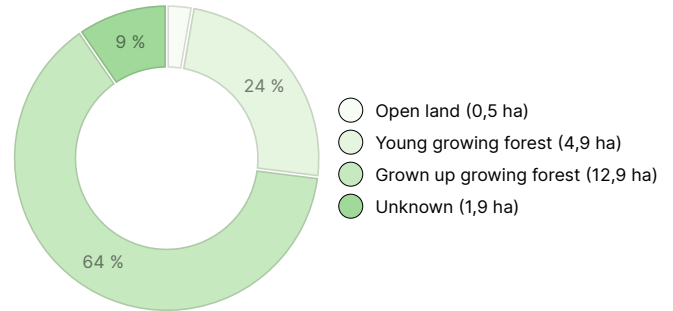
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 634 m ³
Pine (log)	375 m ³
Spruce (pulpwood)	4 m ³
Spruce (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	7 m ³
Total	2 021 m³

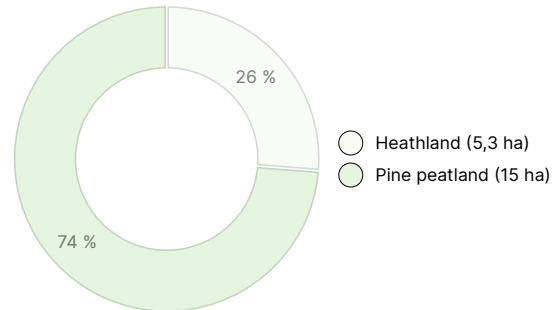
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,3 ha
Low-productive forest land	1,9 ha
Total	20,2 ha

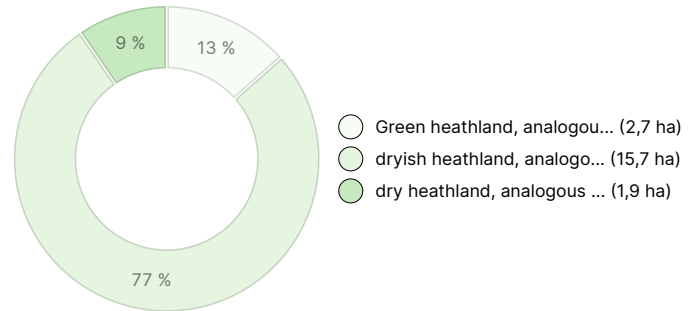
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615286>

Pietarila I

 [Map of the property](#)
Kiinteistörekisterikartta Vitsasuo.pdf

 [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

 [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 49 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Pietarila I



Kuvio 44