



Tätä kohdetta välittää

**Kari Peltokorpi**

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Mikkola 630-404-4-15**

Pyhäntä

KOHDENUMERO: 240615309

Hintapyyntö

**85 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 19,35 ha**

Ainespuun määrä

**2 053 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**5.6.2024 23:59**

## Määräala hyvällä saavutettavuudella

Määräala jolta löytyy hakkuumahdollisuuksia. Sijainti on erinomainen. Monipuolinen kehitysluokkajakauma. Hyvä sijoituskohde

## Kiinteistön tiedot

### Mikkola

<b>Kiinteistön nimi</b>	Mikkola
<b>Kiinteistötunnus</b>	630-404-4-15
<b>Osoite</b>	Pyhäntä
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 19,35 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	tila-arvion mukaan

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä yleinen tie
--------------------	----------------------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Ei siirry kaupassa
--	--------------------

## Metsävaratiedot: Mikkola

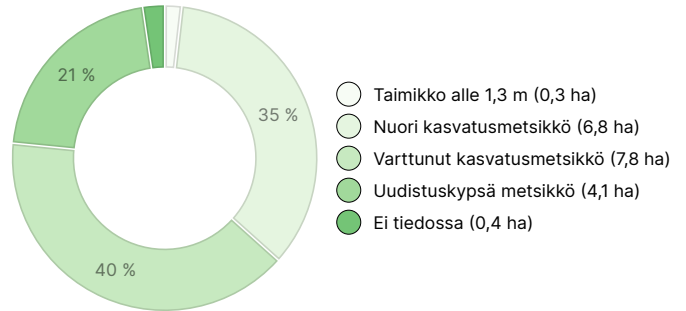
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	996 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	702 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	150 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	84 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	118 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 053 m<sup>3</sup></b>

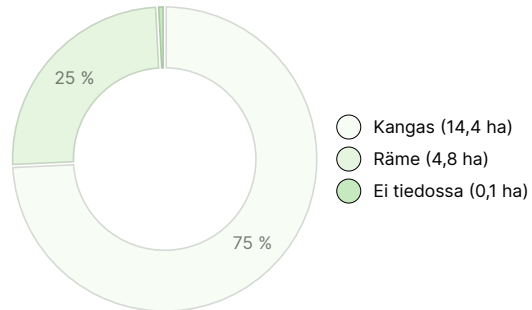
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	19 ha
Muu maa	0,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>19,4 ha</b>

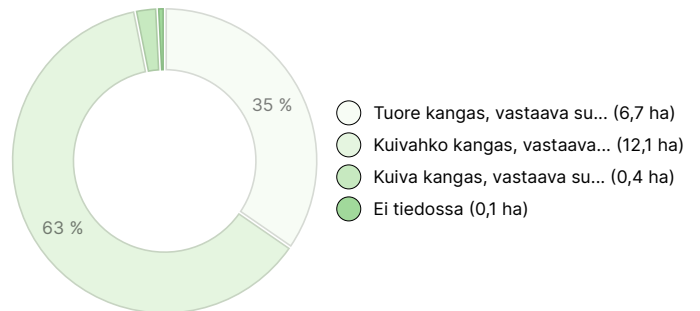
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615309>

### Mikkola



Kiinteistörekisteriote  
630-404-4-15\_KO\_1714384760770.pdf



Metsäarvio  
arvio metsatilat.pdf

## Hintatiedot

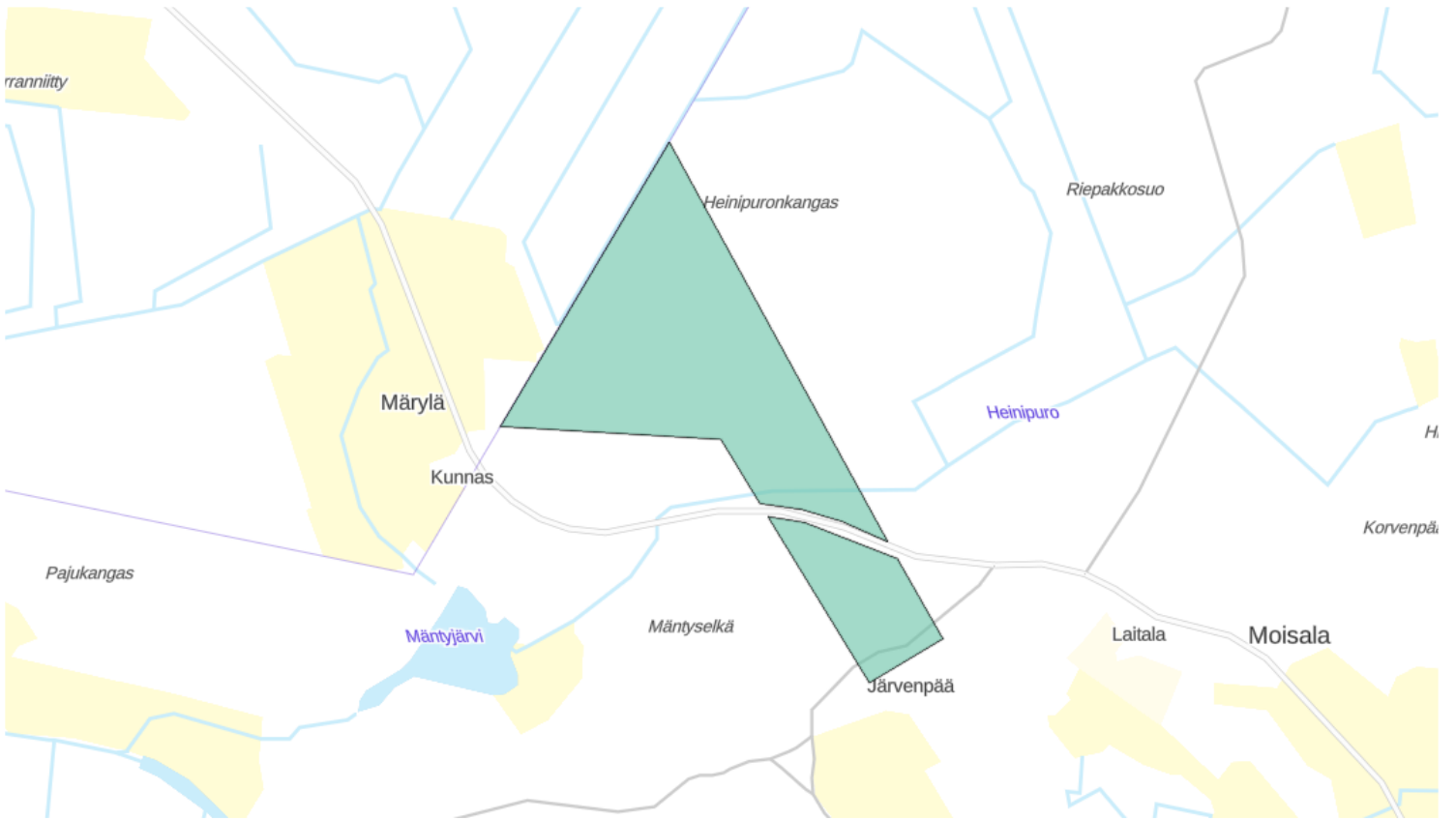
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 85 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta



## Kuvat

### Mikkola

