



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Turvakko 791-412-59-0

Siikalatva

OBJECT NUMBER: 240615310

Price request

**73 000,00 €**

Surface area

**40,32 ha**

Timber volume

**1 716 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**5.6.2024 23:59**



This object is brokered by

**Kari Peltokorpi**

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

## Tila jolle on tieyhteys

Tila on puustoltaan taimikkovaltainen. Nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä on kolmas osa metsäpinta-alasta. Tilalle on hyvä saavutettavuus

## Details of the property

## Turvakko

Kiinteistön nimi	Turvakko
Kiinteistötunnus	791-412-59-0
Osoite	Siikalatva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	40,32 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	-
Lisätiedot tiehoidosta	tiekunta ei ole ollut viimeaikona aktiivinen

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	tilalla ei ole osuuksia
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	voimalinja, metsäautotie, Tila rajoittuu luonnonsuojelualueeseen

## Forest resource data: Turvakko

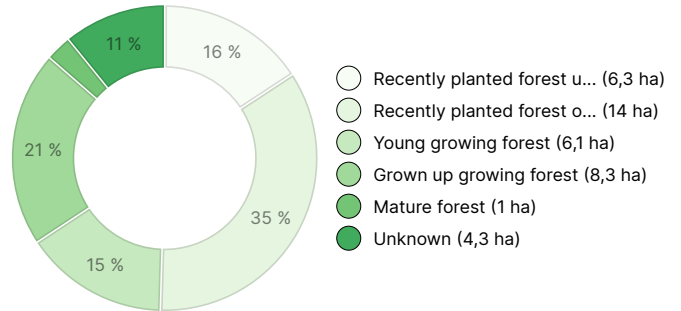
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 025 m <sup>3</sup>
Pine (log)	323 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	47 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	24 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	285 m <sup>3</sup>
Birch (log)	7 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	5 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 716 m<sup>3</sup></b>

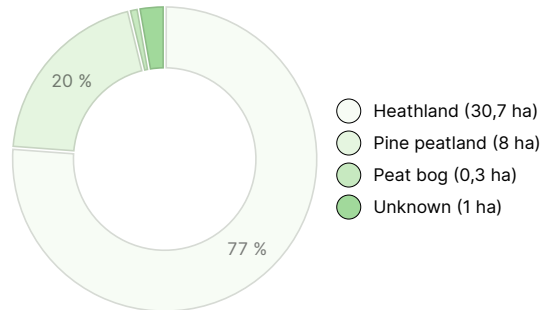
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	35,8 ha
Low-productive forest land	1,2 ha
Wasteland	2,1 ha
Other land	1 ha
<b>Total</b>	<b>40,1 ha</b>

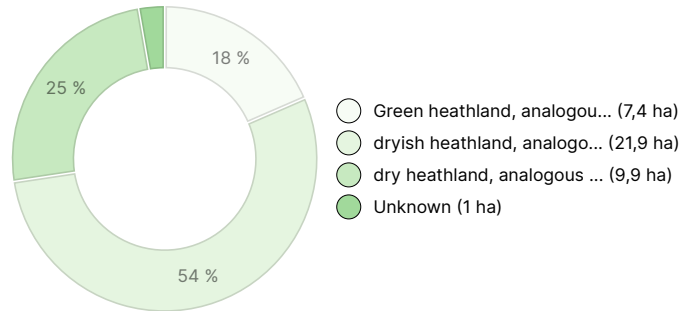
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615310>

### Turvakko

 [Cadastral certificate](#)  
791-412-59-0\_KO\_1714384901893.pdf

 [Forest estimate](#)  
ta.pdf

 [Map of the property](#)  
791-412-59-0\_ATKT\_1714384903709.pdf

## Price details

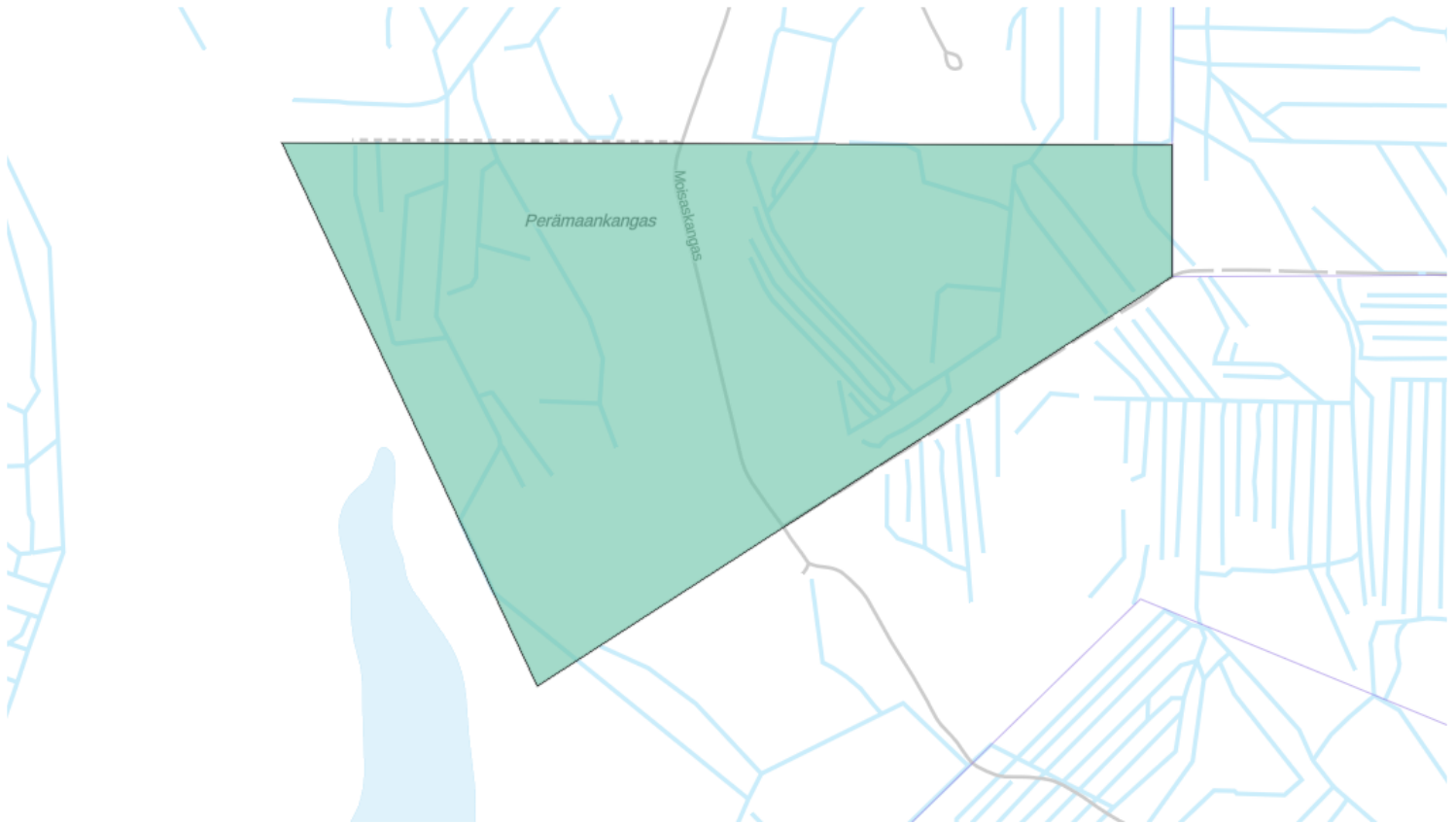
### Price of the object

The asking price is 73 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Map



## Images

### Turvakko

