



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Nevajärvi 791-401-4-85

Siikalatva

OBJECT NUMBER: 240615312

Price request

**97 000,00 €**

Surface area

**51,65 ha**

Timber volume

**3 186 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**9.6.2024 23:59**



This object is brokered by

**Kari Peltokorpi**

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

## Hyvä saavutettavuus

Pääsääntöisesti nuorista- ja varttuneista kasvtusmetsistä muodostuva kokonaisuus. Heti hakattavakin löytyy.

Samoilta myyjiltä on samaan aikaan myynnissä kohteet Mikkola 14:45, Mikkola II 108:0, Nevajärvi 4:85, Pakokangas 14:34, Rauhala 14:14 ja Yliniska 14:2

## Details of the property

### Nevajärvi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Nevajärvi
<b>Kiinteistötunnus</b>	791-401-4-85
<b>Osoite</b>	Siikalatva
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	51,65 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä penkkatie
--------------------	--------------------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	tilalla ei ole osuuksia
--	-------------------------

## Forest resource data: Nevajärvi

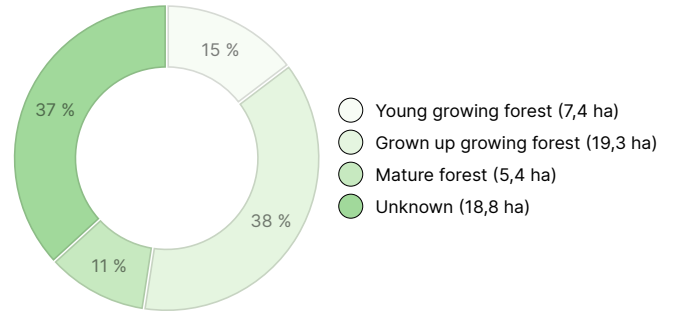
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 253 m <sup>3</sup>
Pine (log)	850 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	82 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 186 m<sup>3</sup></b>

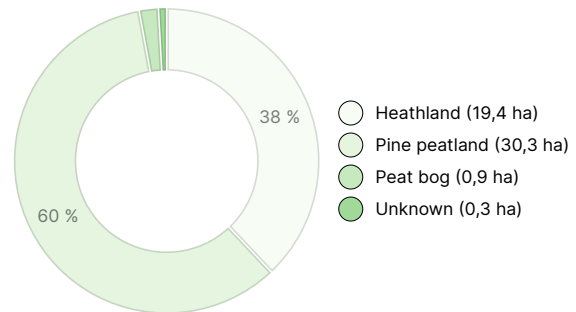
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	32,2 ha
Low-productive forest land	7,1 ha
Wasteland	11,4 ha
Other forest management land	0,3 ha
<b>Total</b>	<b>51 ha</b>

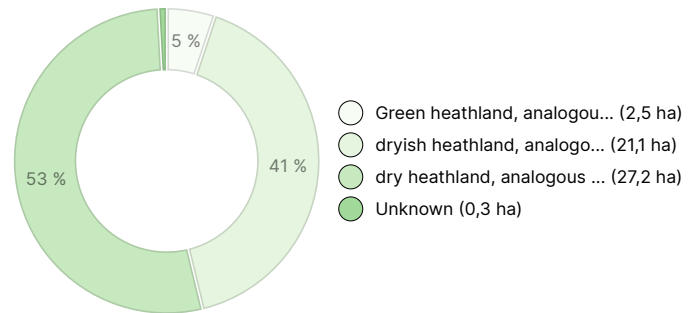
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615312>

### Nevajärvi

Cadastral certificate  
791-401-4-85\_KO\_1714375187544.pdf

Forest estimate  
ta.pdf

Map of the property  
791-401-4-85\_ATKT\_1714380530894.pdf

## Price details

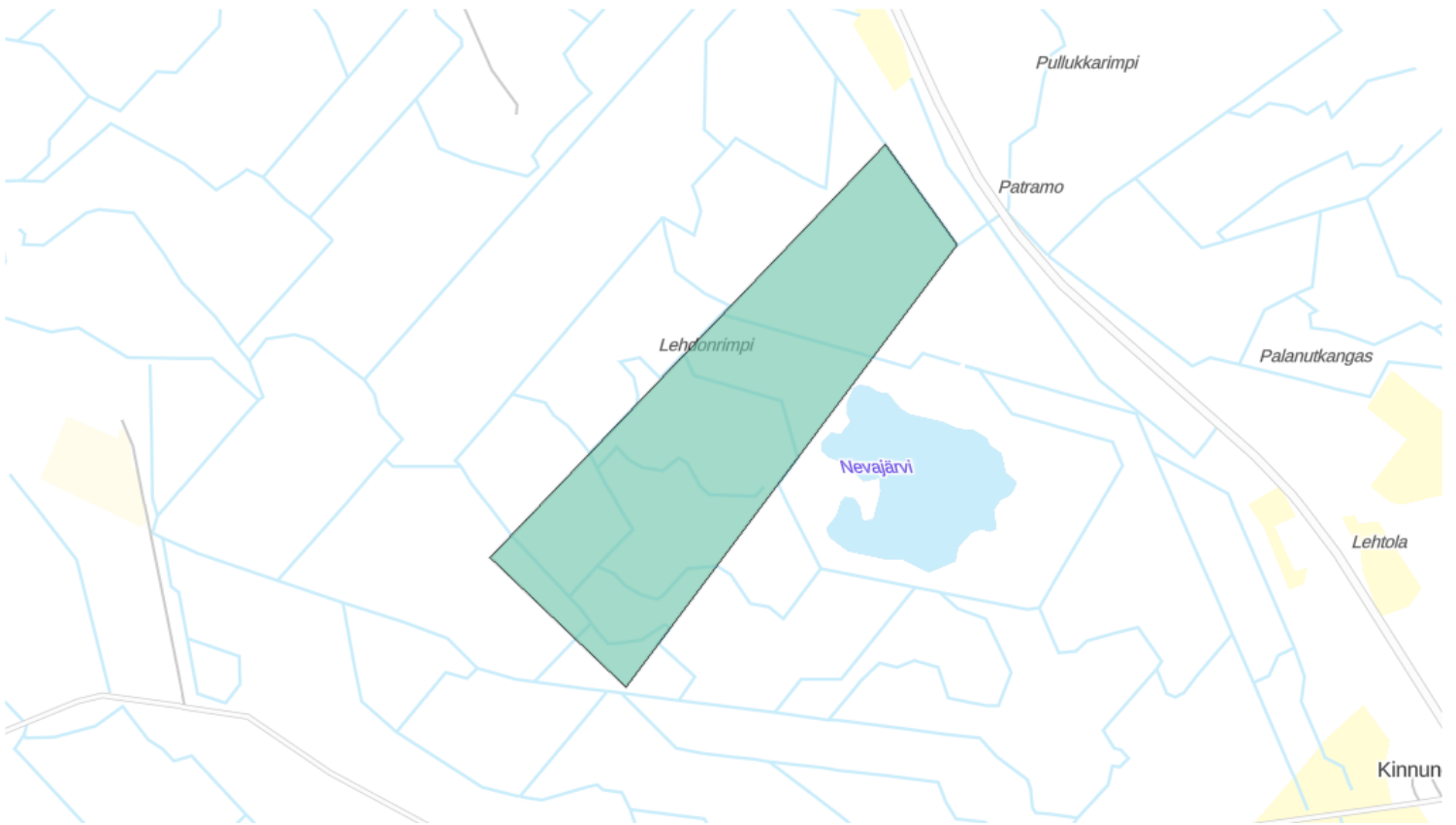
### Price of the object

The asking price is 97 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Map



## Images

### Nevajärvi

