

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Järvi 535-406-9-146

Nivala

KOHDENUMERO: 240615319

Hintapyyntö

45 000,00 €

Pinta-ala

9,8 ha

Ainespuun määrä

1 082 m³

Tarjoa viimeistään

3.6.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Nivala Sarjankylä kahdesta palstasta koostuva metsätila 9,8 ha.

Metsätila (kaksi palstaa) hyvällä sijainnilla. Metsänhoitotyöt tehty ajallaan ja puustoa on hoivattu, kun esikoislasta. Sopii hyvin harrastajalle tai lisämetsäksi rautaiselle ammattilaiselle. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 45000,-/tarjous. Tarjoukset 3.6.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu. Jos tarjous koskee vain toista palstaa, tarjoaja varautuu maksamaan lohkomiskulut. Lisätietoja metsäarviosta Keijo Koski 040 7014463

Kiinteistön tiedot

Järvi

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Järvi |
| Kiinteistötunnus | 535-406-9-146 |
| Osoite | Nivala |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|------------------|--------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 9,8 ha |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|--------------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|--------------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|--------------------|-------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Rasite Ruiskun yksityistiestä |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Kiinteistöllä osuudet yhteisiin maa-alueisiin 535-406-878-2, 977-430-878-2, Pidisjärven jakokunta 535-876-3-0 ja 535-878-3-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |

AJO-OHJEET

| | |
|-------------------|---|
| Ajo-ohjeet | Sijainti Ojanperäntien varressa. Toinen palsta Ruiskuntien (Tulikankaan haara) varressa. Katso lähestymiskartta |
|-------------------|---|

Metsävaratiedot: Järvi

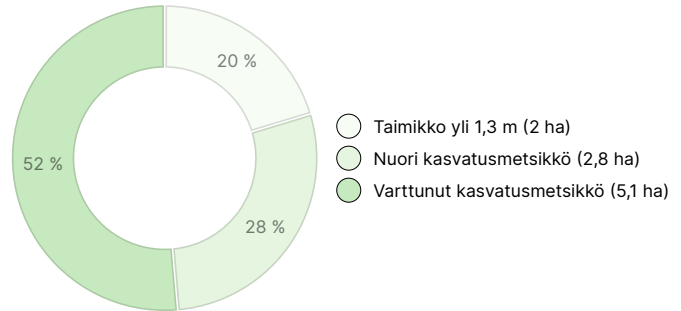
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|----------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 551 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 229 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 108 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 57 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 135 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 2 m ³ |
| Yhteensä | 1 082 m³ |

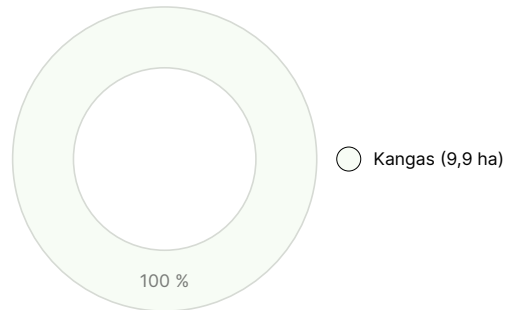
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 9,9 ha |
| Yhteensä | 9,9 ha |

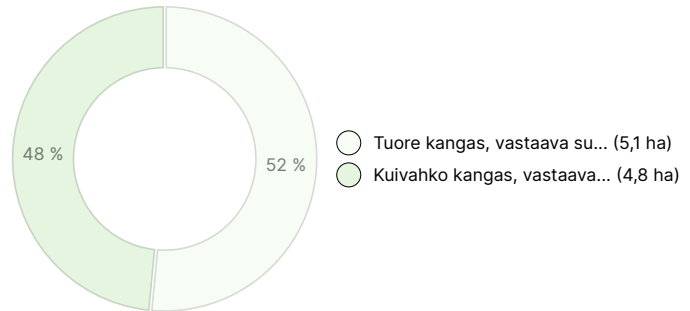
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615319>

Järvi

- Metsäarvio**
Järvi Arvio.pdf
- Kuviokartta**
Järvi Kuviokartta1.pdf
- Lähestymiskartta**
Järvi Lähestymiskartta 1.pdf

- Kuviotiedot**
Järvi Kuviotiedot.pdf
- Kuviokartta**
Järvi Kuviokartta 2.pdf
- Lähestymiskartta**
Järvi Lähestymiskartta 2.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 45 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

Kuvat

Järvi

