

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Järvi 535-406-9-146

Nivala

OBJECT NUMBER: 240615319

Price request

45 000,00 €

Surface area

9,8 ha

Timber volume

1 082 m³

Offer no later than

3.6.2024 23:59

This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Nivala Sarjankylä kahdesta palstasta koostuva metsätila 9,8 ha.

Metsätila (kaksi palstaa) hyvällä sijainnilla. Metsänhoitotyöt tehty ajallaan ja puustoa on hoivattu, kun esikoislasta. Sopii hyvin harrastajalle tai lisämetsäksi rautaiselle ammattilaiselle. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 45000,-/tarjous. Tarjoukset 3.6.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu. Jos tarjous koskee vain toista palstaa, tarjoaja varautuu maksamaan lohkomiskulut. Lisätietoja metsäarviosta Keijo Koski 040 7014463

Details of the property

Järvi

Kiinteistön nimi	Järvi
Kiinteistötunnus	535-406-9-146
Osoite	Nivala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Rasite Ruiskun yksityistiestä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä osuudet yhteisiin maa-alueisiin 535-406-878-2, 977-430-878-2, Pidisjärven jakokunta 535-876-3-0 ja 535-878-3-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sijainti Ojanperäntien varressa. Toinen palsta Ruiskuntien (Tulikankaan haara) varressa. Katso lähestymiskartta
-------------------	---

Forest resource data: Järvi

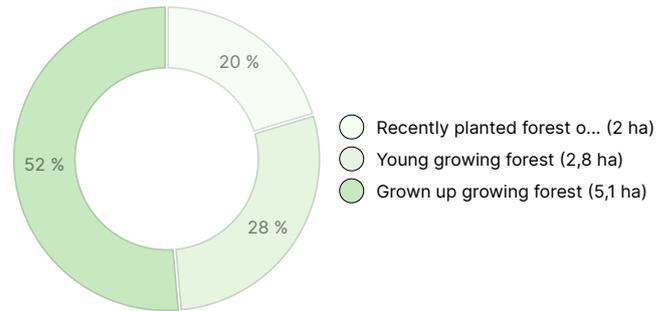
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	551 m ³
Pine (log)	229 m ³
Spruce (pulpwood)	108 m ³
Spruce (log)	57 m ³
Birch (pulpwood)	135 m ³
Birch (log)	2 m ³
Total	1 082 m³

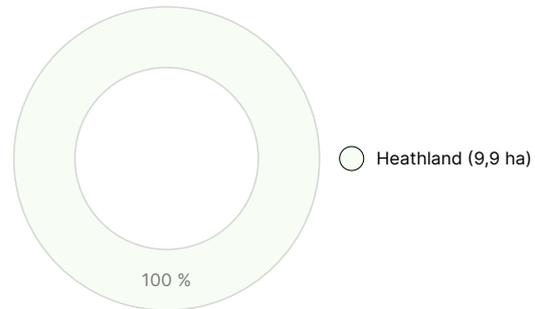
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,9 ha
Total	9,9 ha

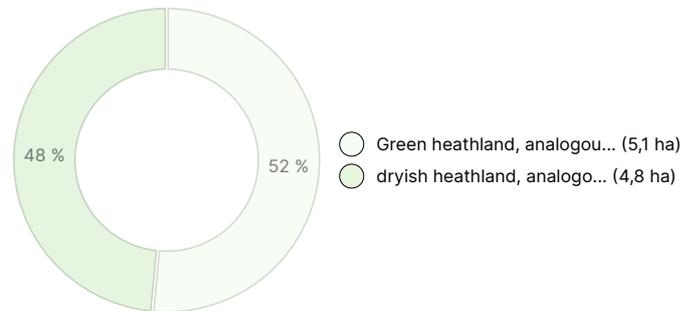
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615319>

Järvi

-  [Forest estimate](#)
Järvi Arvio.pdf
-  [Stand map](#)
Järvi Kuviokartta1.pdf
-  [Approach chart](#)
Järvi Lähestymiskartta 1.pdf

-  [Stand information](#)
Järvi Kuviotiedot.pdf
-  [Stand map](#)
Järvi Kuviokartta 2.pdf
-  [Approach chart](#)
Järvi Lähestymiskartta 2.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 45 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

Images

Järvi

