



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Ketari 535-406-9-146

Nivala

OBJECT NUMBER: 240615321

Price request

40 000,00 €

Surface area

n. 8,1 ha

Timber volume

1 064 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:59

This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Nivala Sarjankylä - kahdesta palstasta koostuva metsätila 8,1 ha

Metsätila (kaksi palstaa) hyvällä sijainnilla. Metsänhoitotyöt tehty ajallaan ja puustoa on hoivattu, kun rintaperillistä. Sopii hyvin harrastajalle tai lisämetsäksi kivikovalle ammattilaiselle. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 40000,-/tarjous. Tarjoukset 27.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu. Jos tarjous koskee vain toista palstaa, tarjoaja varautuu maksamaan lohkomiskulut. Lisätietoja metsäarviosta Keijo Koski 040 7014463

Details of the property

Ketari

Kiinteistön nimi	Ketari
Kiinteistötunnus	535-406-5-78
Osoite	Nivala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 8,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala mitattu kartta-aineistosta

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasite metsäautotiestä
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin: Erkkisjärven yht. vesialue 535-406-876-2 Pidisjärven jakokunta 535-876-3-0 ja 535-878-3-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Katso lähestymiskartta
-------------------	------------------------

Forest resource data: Ketari

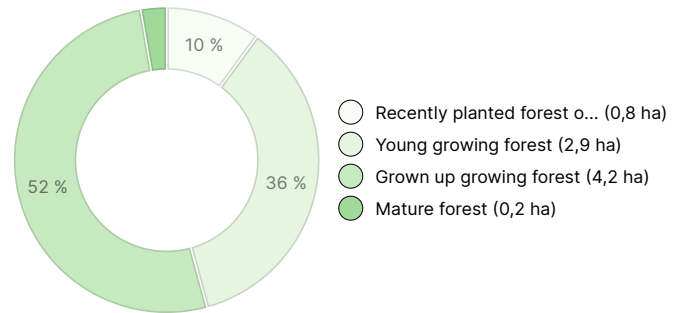
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	569 m ³
Pine (log)	269 m ³
Spruce (pulpwood)	62 m ³
Spruce (log)	34 m ³
Birch (pulpwood)	57 m ³
Birch (log)	2 m ³
Larch (pulpwood)	70 m ³
Larch (log)	1 m ³
Total	1 064 m³

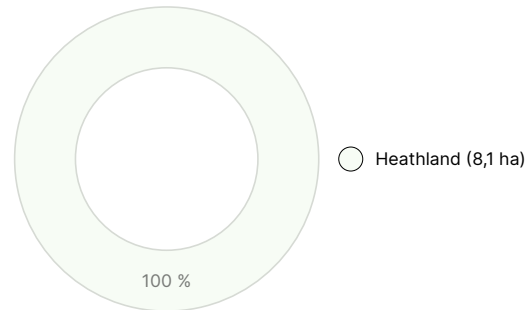
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,1 ha
Total	8,1 ha

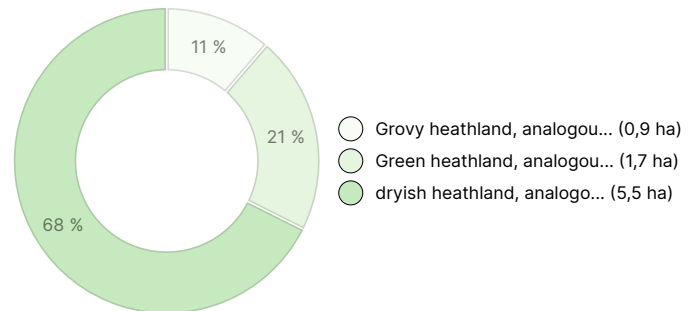
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615321>

Ketari

- [Forest estimate](#)
Ketari Arvio.pdf
- [Stand map](#)
Ketari Kuviokartta 2.pdf
- [Approach chart](#)
Ketari Lähestymiskartta.pdf

- [Stand map](#)
Ketari Kuviokartta 1.pdf
- [Stand information](#)
Ketari Kuviot.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 40 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

Images

Ketari

