



Tätä kohdetta välittää

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Ketari 535-406-9-146**

Nivala

KOHDENUMERO: 240615321

Hintapyyntö

**40 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 8,1 ha**

Ainespuun määrä

**1 064 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**27.5.2024 23:59**

## Nivala Sarjankylä - kahdesta palstasta koostuva metsätila 8,1 ha

Metsätila (kaksi palstaa) hyvällä sijainnilla. Metsänhoitotyöt tehty ajallaan ja puustoa on hoivattu, kun rintaperillistä. Sopii hyvin harrastajalle tai lisämetsäksi kivikovalle ammattilaiselle. Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 40000,-/tarjous. Tarjoukset 27.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu. Jos tarjous koskee vain toista palstaa, tarjoaja varautuu maksamaan lohkomiskulut. Lisätietoja metsäarviosta Keijo Koski 040 7014463

## Kiinteistön tiedot

|  | Ketari  |
|--|---|
| <b>Kiinteistön nimi</b>                                    | Ketari  |
| <b>Kiinteistötunnus</b>                                    | 535-406-5-78  |
| <b>Osoite</b>  | Nivala  |
| <b>Kiinteistötyyppi</b>                                    | Metsätila   |
| <b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>                          | Kiinteistö  |
| MAAPOHJA   |   |
| <b>Oma</b>   | Kyllä   |
| <b>Pinta-ala</b>   | n. 8,1 ha   |
| <b>Lisätiedot pinta-alasta</b>                             | Pinta-ala mitattu kartta-aineistosta  |
| KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT                                   |   |
| <b>Kaava</b>   | Ei kaavaa   |
| LIITTYMÄT  |   |
| <b>Tie perille</b>   | Kyllä   |
| RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET                          |   |
| <b>Rasitteet</b>   | Rasite metsäautotiestä  |
| <b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b> | Osuudet yhteisiin:<br>Erkkisjärven yht. vesialue 535-406-876-2<br>Pidisjärven jakokunta 535-876-3-0 ja 535-878-3-0<br>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
| AJO-OHJEET   |   |
| <b>Ajo-ohjeet</b>  | Katso lähestymiskartta  |

## Metsävaratiedot: Ketari

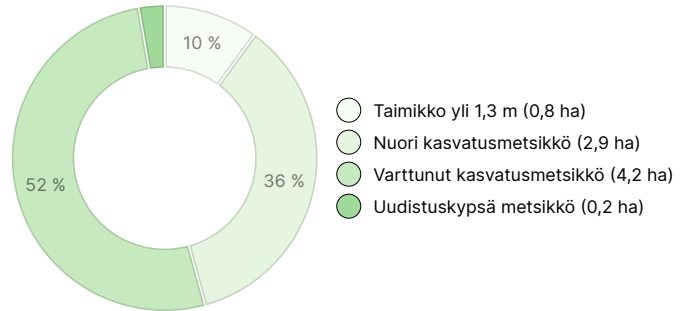
### AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji            | määrä                      |
|-----------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu)      | 569 m <sup>3</sup>         |
| Mänty (tukkipuu)      | 269 m <sup>3</sup>         |
| Kuusi (kuitupuu)      | 62 m <sup>3</sup>          |
| Kuusi (tukkipuu)      | 34 m <sup>3</sup>          |
| Hieskoivu (kuitupuu)  | 57 m <sup>3</sup>          |
| Hieskoivu (tukkipuu)  | 2 m <sup>3</sup>           |
| Lehtikuusi (kuitupuu) | 70 m <sup>3</sup>          |
| Lehtikuusi (tukkipuu) | 1 m <sup>3</sup>           |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>1 064 m<sup>3</sup></b> |

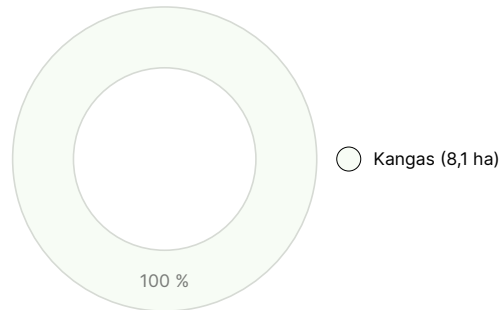
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja        | määrä         |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa        | 8,1 ha        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>8,1 ha</b> |

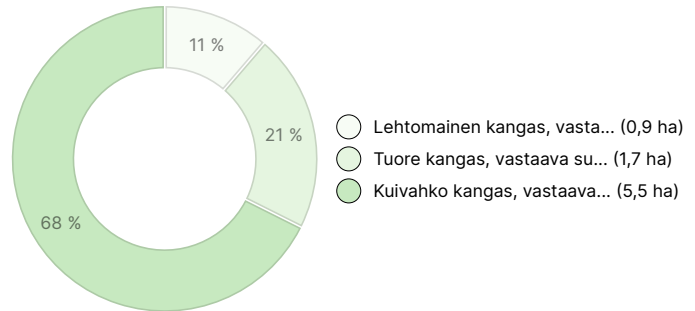
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615321>

### Ketari

- Metsäarvio**  
Ketari Arvio.pdf
- Kuviokartta**  
Ketari Kuviokartta 2.pdf
- Lähestymiskartta**  
Ketari Lähestymiskartta.pdf
- Kuviokartta**  
Ketari Kuviokartta 1.pdf
- Kuviotiedot**  
Ketari Kuviot.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 40 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

## Kuvat

### Ketari

