



VACATION HOME (PROPERTY)

Rantala 626-401-15-51

Pyhäjärvi

OBJECT NUMBER: 240615327

Price request

26 000,00 €

Surface area

n. 0,5 ha

Timber volume

- m³

This object is brokered by

Tarja Manninen

0400807229

tarja.manninen@metsatilat.fi

Vapaa-ajan tontti rakennuksineen Lumperintiellä Tervajärven rannalla.

Tervajärven rannalla noin 0,5 hehtaarin tontilla sijaitseva punainen tupa huoneistoalaltaan n. 67 m² on Omatalon v. 1992 valmistunut paikanpäällä pystytetty puurakenteinen pienelemettitalo. Talosta on tehty kuntotarkastus 1.6.2023, raportin kopio saatavilla välittäjältä. Raportin mukaan talo kaipaa laajaa remontointia.

Tontilla on sähkö- ja vesiliittymät, jätevesijärjestelmä on uusittu v. 2007.

Rannassa hirsinen rantasauna ja grillikatos sekä laituri, pihassa pieniä talousrakennuksia.

Rakennuksen energiatehokkuutta ei ole luokiteltu, H. Rakennuksen vähäisen arvon vuoksi käytetty kevennettyä energiatodistusmenettelyä. Rakennuksesta ei ole tehty asbestikartoitusta.

Kiinteistöstä myyty pellot ja metsät määräaloina, tontti jäänyt kantakiinteistöksi. Lohkomistoimitusta ei ole vielä ollut, määräalan ostajat maksavat lohkomiskulut, joten tälle kohteelle ei tule lohkomisesta lisäkuluja. Kohteen myyntihinta on 26 000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

Details of the property

Rantala tontti

Kiinteistön nimi	Rantala tontti
Kiinteistötunnus	626-401-15-51
Osoite	Lumperintie 22, 86850, Pyhäjärvi
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	piha pelto 0,09 ha vuokrattu
Pinta-ala	n. 0,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala mitattu kartalta. Kohteesta on myyty määräaloja, joita ei ole vielä lohkottu. Lopullinen pinta-ala selviää lohkomistomittusten jälkeen.

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	0,06 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 70 m, lampi. Tervajärven ranta

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Asuinrakennuksen rakennuspaikka.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pyhäjärven rakennuspaikka

VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
--------	-------

VIEMÄRI

Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä
------------------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille Kyllä
Lumperintieltä oma tie

Sähköliittymä siirtyy Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 85 €

Lisätiedot tiehoidosta Lumperintien tiekunta

Kiinteistövero 160,24 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet tieoikeus

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Kohteesta tehty kuntotarkastus 2023.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Lumperintie 22

Buildings

	Rantala tontti
Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan.
Rakennusvuosi	1992
Käyttöönottovuosi	1992
Käyttöönottotarkastus	Kyllä
Lopputarkastus	Kyllä 7.10.1992
Rakennusmateriaali	puu
Kerrosala	79 m ²
Asuinpinta-ala	67 m ²
Yhteensä	79 m ²
Huonejako	tupakeittiö, 1 makuuhuone, pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alat rakennuspiirroksista
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	sähkö ja puu
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	harjakatto, pelti, kunto hyvä
KEITTIÖ	
Jääkaappi	Kyllä pakastelokerolla
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Kyllä
Mikroaaltouuni	Kyllä
Astianpesukone	Kyllä
Muuta	Puuhella + haudutusuuni
PESUTILAT	
Sauna	Kyllä
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Kyllä

Suihku	Kyllä
Amme	Ei
Peilikaappi	Kyllä
Pesukoneliitäntä	Kyllä
Lattialämmitys	Kyllä
Muuta	lämminvesivaraaja

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: muovimatto
Sauna/kph	Seinäateriaalit: laatta Lattiamateriaalit: laatta
Olohuone	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: muovimatto
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovimatto
Kodinhoituhuone	Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: betoni
Eteinen	Lattiamateriaalit: laatta

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Valaisimet	Kyllä
Mattoteline	Kyllä
Jätesäiliö	Kyllä

MUU VARUSTUS

Satelliitti/kaapeli-TV liittymä	Kyllä
Istutukset	Kyllä marjapensaita

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Lisätietoa rakennuksen kunnosta	Asuinrakennuksesta on laadittu kuntotarkastusraportti 21.6.2023. Raportissa korjausesityksiä, joista osa toteutettu kesän 2023 aikana. Tarkemmat tiedot raportissa.
Kosteusmittaus tehty	Kyllä 21.6.2023
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Kyllä

21.6.2023

VesivahinkoKyllä
kondenssivesiä valunut liesituulettimen hormista, vaurio korjattu.**Asbestikartoitus tehty**

Ei

Kuvaus korjauksista ja remonteista

Seinälevyjä vaihdettu 2023, katon yläpuolisen hormin kunnostus 2015, Jätevesijärjestelmä kunnostettu 2007.

Katso erill. liite

Kyllä

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

SähköliittymäKyllä
Elenian sähköliittymä siirtyy kaupan mukana.**Energiatodistus**Kyllä
Energialuokka: H. Kevennetyn energiatodistusmenettelyn mukainen todistus.

MUUT KUSTANNUKSET

Kustannusten lisätiedot

sähkön kulutus n. 10000 kW/v

OTHER BUILDINGS

Sauna

rantsauna pyöröhirrestä

Granary

2 aittaa + puuliiteri

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240615327>**Rantala tontti**

Map of the property

Kartta Rantala.pdf



Other

Energiatodistus Rantala.pdf



Other

Pohjapiirros Rakennuslupapiirroksen mukaan.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 26 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

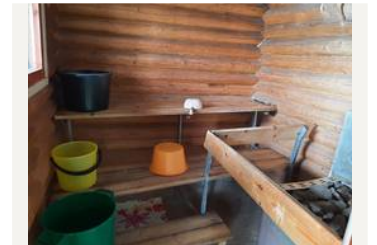
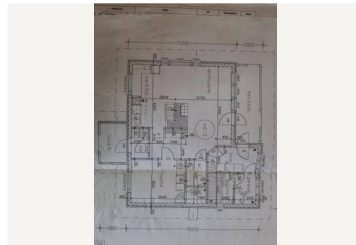
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

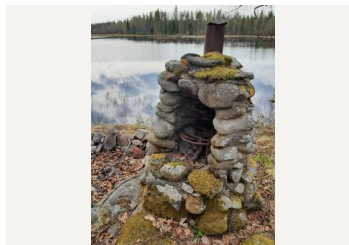
Rantala tontti



pohjapiirros rakennusluvasta

Rantasauna

rantasauna sisältä



rantagrilli

laituri

grillikatos rannassa

jätevesipuhdistus

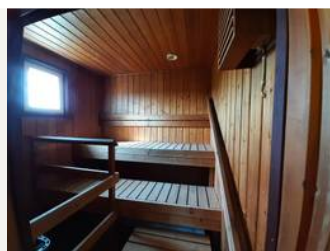


pihamaisemaa

piharakennuksia

piharakennuksia

pihapelto



sisäsauna

sisäsauna

remontin jälkeen keittiö



Remontin jälkeen keittiö

keittiö ennen remonttia

Hella+haudatusuuni

Ilmakuva 2000-luvuna alkupuolelta