

Tätä kohdetta välittää

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Tienhaara 977-405-12-39**

Ylivieska

KOHDENUMERO: 240615342

Hintapyyntö

**21 000,00 €**

Pinta-ala

**15,6 ha**

Ainespuun määrä

**246 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**3.6.2024 23:59**

## Ylivieska Kitula / Aittoräme metsätila 15,6 ha kahdessa palstassa.

Kohteen puustot on taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää. Kuvio 7 on mätästetty, mutta istutusta ei ole tehty. Kulkuoikeus pohjoisemmalle palstalle Kitulan metsätieltä. Eteläisemmälle palstalle kulku Potkan metsätieltä sähkölinjan alla olevaa koneuraa. Hyvä ja edullinen tulevaisuuden kohde nuorelle metsän omistajalle, joka viihtyy metsässä raivaussaha seuranaan...

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 21000,-/tarjous. Tarjoukset 3.6.2024 mennessä. Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu.

## Kiinteistön tiedot

	Tienhaara
<b>Kiinteistön nimi</b>	Tienhaara
<b>Kiinteistötunnus</b>	977-405-12-39
<b>Osoite</b>	Ylivieska
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	15,6 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Rasitteet</b>	Rasite sähkölinjasta
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin 977-405-878-11 (hieta- ja savimaa), Ylivieskan jakokunta 977-876-1-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET	
<b>Ajo-ohjeet</b>	Kulku kohteelle Kitulan metsätieltä ja Potkan metsätieltä. Katso lähestymiskartta

## Metsävaratiedot: Tienhaara

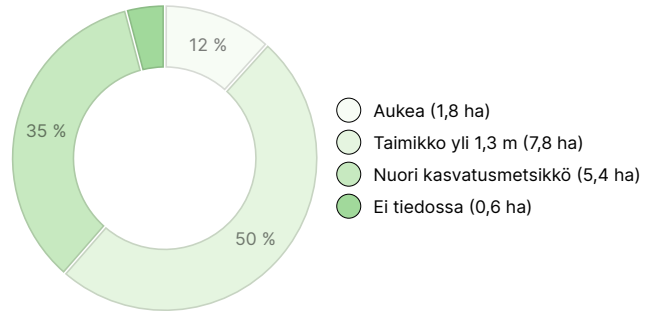
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	245 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>246 m<sup>3</sup></b>

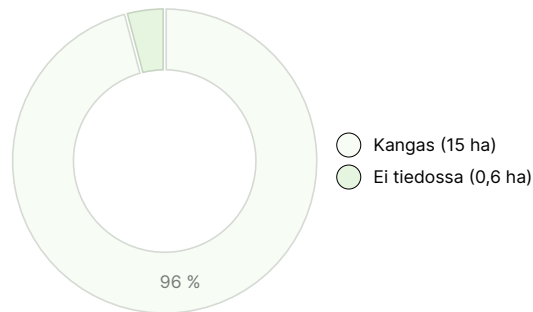
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	15 ha
Muu maa	0,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>15,6 ha</b>

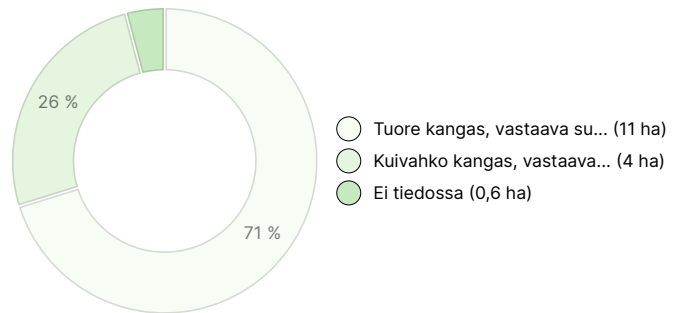
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240615342>

### Tienhaara

- Kuviokartta**  
Tienhaara kuviokartta 1.pdf
- Lähestymiskartta**  
Tienhaara lähestymiskartta.pdf
- Muu kartta**  
Kiinteistörekisterikartta 2-sivua.pdf

- Kuviokartta**  
Tienhaara kuviokartta 2.pdf
- Kuviotiedot**  
Tienhaara kuviot.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 21 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuutomaksun 161 euroa.

## Kuvat

### Tienhaara

