

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

del av/osa Backas 1:248, Petsmo

Mustasaari

OBJECT NUMBER: 240714945

Price request

48 437,00 €

Surface area

n. 20,75 ha

Timber volume

664 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59



This object is brokered by

Anki Svonn

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svonn@skogsfastigheter.fi

**Del av fastigheten, ca 20,75 ha skogsmark, invid Sonibrunn- och Källmos-
sen skogsväg i Petsmo säljs.**

**Osa kiinteistöstä, noin 20,75 ha metsämaata Sonibrunn- ja Källmossenin
metsätien varrella Petsmossa myydään.**

Ca 20,75 ha skogsmark i Petsmo säljs. Värdering 48.457 e.
På skiftet finns enligt skogslagen viktiga livsmiljöer på figurerna
463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479

Noin 20,75 ha metsämaata Petsmossa myydään. Arvio 48.457
e. Kuvioilla 463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479 on
metsälain määrittämä erityisen tärkeä elinympäristö.

Skogsvärdering/Arvio: Mats Linnén, 050 5442703

Skogens gängse värde 48.437 e. Anbud senast 8.5.2024.
Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo 48.437 e. Tarjous viim. 8.5.2024.
Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av
köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161
€/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 %
kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €),
lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Details of the property

del av/oas Backas 1:248, Petsmo

Kiinteistön nimi	del av/oas Backas 1:248, Petsmo
Kiinteistötunnus	499-437-1-248
Osoite	Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 20,75 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	499-40/07 10.8.2012, Korsholms kommun, Mustasaaren kunta, M område/alue.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Sonibrunn- och Källmoss skogsväg Sonibrunn- ja Källmoss metsätie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Vägavgifter/Tiemaksut
-------------------------------	-----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Se fastighetsregisterkarta/Katso kiinteistörekisterikartasta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner medföljer enligt areal. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

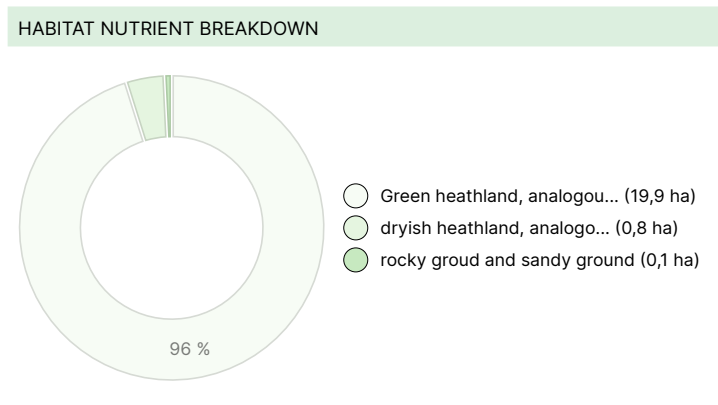
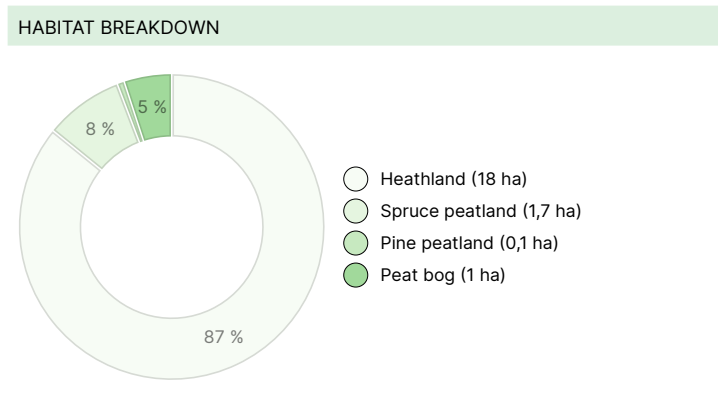
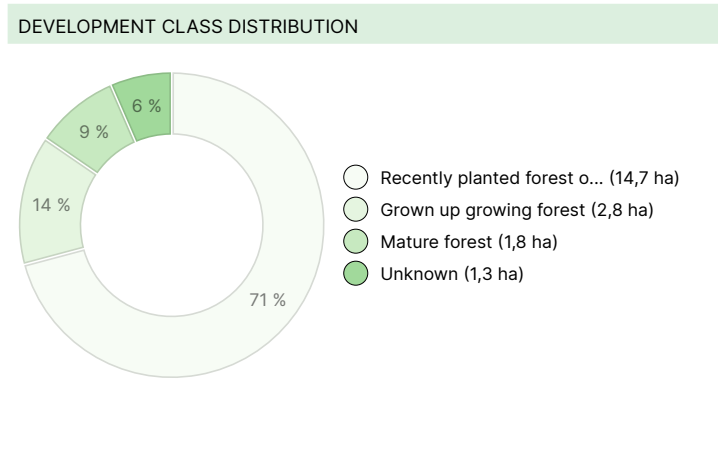
Forest resource data: del av/oas Backas 1:248, Petsmo

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	237 m ³
Pine (log)	108 m ³
Spruce (pulpwood)	186 m ³
Spruce (log)	21 m ³
Birch (pulpwood)	90 m ³
Gray alder (pulpwood)	1 m ³
Alder (pulpwood)	21 m ³
Total	664 m³

AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	19,4 ha
Wasteland	1,3 ha
Total	20,7 ha



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240714945>

del av/oas Backas 1:248, Petsmo

[Forest estimate värdering.pdf](#)

[Other map SKM_C45824032116490.pdf](#)

Price details

Price of the object

The asking price is 48 437 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

Map

Images

del av/oas Backas 1:248, Petsmo



