



Tätä kohdetta välittää

**Anki Svonn**

040 823 2364 / +358 40 823 2364

anki.svonn@skogsfastigheter.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

## del av/osa Backas 1:248, Petsmo

Mustasaari

KOHDENUMERO: 240714945

Hintapyyntö

**48 437,00 €**

Pinta-ala

**n. 20,75 ha**

Ainespuun määrä

**664 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**8.5.2024 23:59**

**Del av fastigheten, ca 20,75 ha skogsmark, invid Sonibrunn- och Källmos-  
sen skogsväg i Petsmo säljs.  
Osa kiinteistöstä, noin 20,75 ha metsämaata Sonibrunn- ja Källmossenin  
metsätien varrella Petsmossa myydään.**

Ca 20,75 ha skogsmark i Petsmo säljs. Värdering 48.457 e.  
På skiftet finns enligt skogslagen viktiga livsmiljöer på figurerna  
463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479

Noin 20,75 ha metsämaata Petsmossa myydään. Arvio 48.457  
e. Kuvioilla 463.1, 465, 466, 470.1, 471, 474.2, 475, 476, 479 on  
metsälain määrittämä erityisen tärkeä elinympäristö.

Skogsvärdering/Arvio: Mats Linnsén, 050 5442703

Skogens gängse värde 48.437 e. Anbud senast 8.5.2024.  
Säljaren förbehåller sig rätten att godta eller förkasta givna  
anbud. Anbud ska ges som ett fast eurobelopp.

Metsän käypä arvo 48.437 e. Tarjous viim. 8.5.2024.  
Myyjät pidättävät oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.  
Tarjous pyydetään kiinteänä eurohintana.

Köparens kostnader:

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av  
köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161  
€/fastighet)

Ostajan kustannukset:

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 %  
kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €),  
lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Kiinteistön tiedot

## del av/oas Backas 1:248, Petsmo

Kiinteistön nimi	del av/oas Backas 1:248, Petsmo
Kiinteistötunnus	499-437-1-248
Osoite	Mustasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 20,75 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	499-40/07 10.8.2012, Korsholms kommun, Mustasaaren kunta, M område/alue.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Sonibrunn- och Källmoss skogsväg Sonibrunn- ja Källmoss metsätie
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Vägavgifter/Tiemaksut
------------------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Se fastighetsregisterkarta/Katso kiinteistörekisterikartasta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner medföljer enligt areal. Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## Metsävaratiedot: del av/oas Backas 1:248, Petsmo

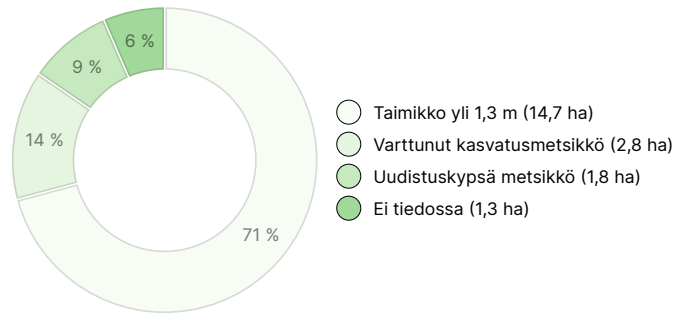
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	237 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	108 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	186 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	21 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	90 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (kuitupuu)	21 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>664 m<sup>3</sup></b>

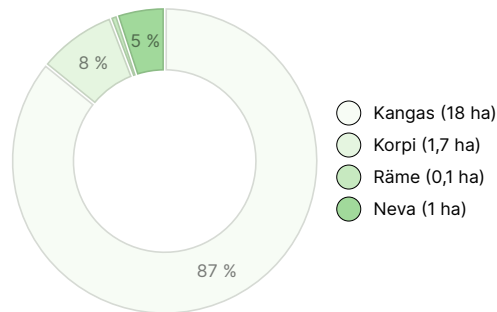
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	19,4 ha
Joutomaa	1,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>20,7 ha</b>

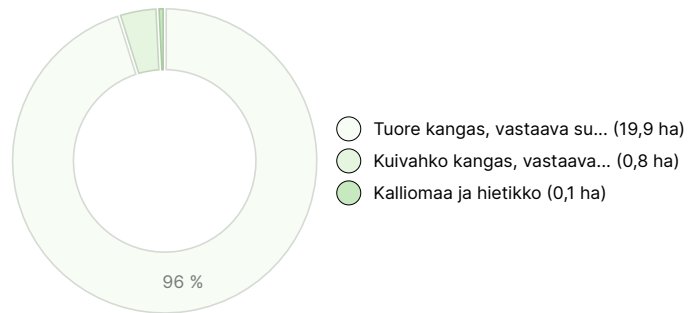
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240714945>

## del av/oas Backas 1:248, Petsmo



Metsäarvio  
värdering.pdf



Muu kartta  
SKM\_C45824032116490.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 48 437 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), köpvittnesarvode (128 €), lagfartslösen (161 €/fastighet)

Kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkio (128 €), lainhuudatusmaksu (161 €/kiinteistö)

## Kartta

## Kuvat

del av/oas Backas 1:248, Petsmo



